



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.194.2025.MK.4

termin publikacji **od 16.07.2025r. – 31.07.2025r.**

Świdnica, dnia 14 lipca 2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną, położoną w obrębie **Piszkowice**, gm. **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 106, 55/1 AM – 1** oraz w obrębie **Korytów**, gmina **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, woj. Dolnośląskie, działka nr **1/3 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,9880 ha** (użytki rolne 19,9880 ha), z czego:

- grunty orne – **18,7180 ha**, w klasach: RII – 16,3180 ha, RIIa – 1,4600 ha, RV – 0,9400 ha
- pastwiska trwałe – **1,0700 ha** w klasach: PsIII – 0,2300 ha, PsIV – 0,8400 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,2000 ha** w klasie: Lzr-PsIII – 0,2000 ha;

urządzenia:

- udział w wysokości 1/2 w urządzeniu melioracje na pastwiskach – numer inwentarzowy **157084/94/010** na dz. nr 1/3.

- udział w wysokości 1/2 drenaż kryty na gruntach i pastwiskach – numer inwentarzowy **15710/2/4/010** na dz. nr 1/3.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00085326/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Dla działki 55/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., działka nr 55/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, M – obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowej, KDL – drogi lokalne klasy „L”.

Działka nr 106 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 40/V/07 z dnia 27.02.2007 roku oznaczona jest symbolami: 1MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych, UT – teren usług turystycznych, 2MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych, 1KD – teren ulic dojazdowych, 1KP, 2KP – teren ciągów pieszych, obowiązuje linia zabudowy.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., działka nr 106 położona jest w terenie oznaczonym symbolem M – obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowej.

Dla działki 1/3 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., działka nr 1/3 położona jest w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.

Uwagi:

- zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie pismo nr WR.ZZI.4.0441.58.2023.MT z dnia 23.02.2024 roku na działce nr 55/1 obręb Piszkowice znajduje się rów R-D częściowo w zasięgu wody 1%. Działka nr 106 częściowo w zasięgu wody 1%. Na działce 106 brak urządzeń melioracji wodnych.

- Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków pismo nr W/Arch.5183.288.2023.MK z dnia 11.10.2023 na działce nr 1/3 obręb Korytów oraz 55/1 obręb Piszkowice zinwentaryzowano stanowisko archeologiczne nr AZP 20/94-24 (działka 3/1) oraz nr AZP 21/94-24 (działka nr 55/1). Stanowisko to figuruje w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, wobec czego podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z przeznaczeniem do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dzierżawca winien liczyć się z ograniczeniami prowadzenia robót ziemnych o charakterze inwestycyjnym. Obszar wyłącza się spod ewentualnego dolesienia.

UWAGA:

Działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłoniemu w drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 175 dt pszenicy w tym: 173,20 dt za grunty, 1,80 dt za urządzenia melioracji(w tym podatek VAT)

2. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Piszkowice, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 101/4 AM – 1 oraz udział ¼ w dz. nr 101/3 AM-1 o pow. ogólnej 0,1801. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,8533 ha (18,8533 ha)**, z czego:

- grunty orne **18,2630 ha**, w klasach: RII – 15,8236 ha, RIIIa – 2,4394 ha;
- grunty rolne zabudowane **0,3982 ha** w klasie Br-RII – 0,3982 ha;
- grunty pod rowami **0,1921 ha** w klasie W-RII – 0,1921 ha.

urządzenia:

- melioracje na gruntach rolnych numer inwentarzowy – 15706/1/3/010 na dz. nr 101/4
- melioracje drenowanie odbudowa rowu– numer inwentarzowy 15709/5/6/010/1 na dz. nr 101/4

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00085326/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie, dojazd zostanie zapewniony poprzez udział ¼ w dz. nr 101/3.

Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M – obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowej.

Uwagi:

- dojazd do działki 101/4 możliwy będzie poprzez teren dz. 101/3 w udziale ¼. Przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu utrudnionego dojazdu do nieruchomości przez to nie wystąpi i nie będzie występował w przeszłości z żadnymi roszczeniami w stosunku do KOWR z tego tytułu.
- zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie pismo nr WR.ZZI.4.0441.58.2023.MT z dnia 23.02.2024 roku na nieruchomości znajdują się rowy R-E1, R-7, R-D, R-G. Obszar zdrenowany – brak map z zasięgiem drenów. Działka poza zasięgiem wody Q1%.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłoniemu w

drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **174 dt pszenicy w tym: 169,90 dt za grunty, 4,10 dt za urządzenia melioracyjne (w tym podatek VAT).**

3. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie **Piszkowice**, gm. **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 101/6 AM – 1 oraz udział ¼ w dz. nr 101/3 Am-1 o pow. ogólnej 0,1801 ha**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,4339 ha (użytki rolne 17,4339)**, z czego:

- grunty orne **17,4339 ha**, w klasach: RII – 11,1141 ha, RIIa – 6,2259 ha, RIIb – 0,0939 ha;

urządzenia:

- **melioracje drenowanie odbudowa rowu**– numer inwentarzowy **15709/5/6/010/3** na dz. nr **101/6**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr **SW1K/00085326/9** prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość nie posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie, dojazd do działki 101/6 zostanie zapewniony poprzez udział ¼ w dz. nr 101/3.

*Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M – obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowej.*

Uwagi:

- dojazd do działki 101/6 możliwy będzie poprzez teren dz. 101/3 w udziale ¼. Przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu utrudnionego dojazdu do nieruchomości przez to nie wystąpi i nie będzie występował w przeszłości z żadnymi roszczeniami w stosunku do KOWR z tego tytułu.
- zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie pismo nr WR.ZZI.4.0441.58.2023.MT z dnia 23.02.2024 roku na nieruchomości znajdują się rowy R-E1, R-7, R-D, R-G. Obszar zdrenowany – brak map z zasięgiem drenów. Działka poza zasięgiem wody Q1%.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **162 dt pszenicy w tym: 158,90 dt za grunty, 3,10 dt za urządzenia melioracyjne (w tym podatek VAT).**

4 . Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie **Korytów**, gm. **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 2/3 AM – 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,3772 ha (użytki rolne 17,3772 ha)**, z czego:

- grunty orne **15,6057 ha**, w klasach: RII – 13,3423 ha, RIIa – 2,2634 ha;
- łąki trwałe **1,3146 ha** w klasie: ŁIII – 1,3146 ha;
- pastwiska trwałe **0,1618 ha** w klasie: PsIV – 0,1618 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,2951 ha** w klasie Lzr-PsIV – 0,2951 ha;

urządzenia:

- **udział 1/3 w melioracje** – numer inwentarzowy **15709/5/6/010/3**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00083060/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.

Uwagi:

- zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie pismo nr WR.ZZI.4.0441.58.2023.MT z dnia 23.02.2024 roku na nieruchomości występują rowy R-D, R-D1, R – D2. Działka poza zasięgiem wody Q1%.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 155 dt pszenicy w tym: 154,91 dt za grunty, 0,09 dt za urządzenia melioracyjne (w tym podatek VAT).

5. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Korytów, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 2/2 AM – 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,6135 ha (użytki rolne 18,6135 ha)**, z czego:

- grunty orne **13,7091 ha**, w klasach: RII – 10,7759 ha, RIIIa – 2,9332 ha;
- łąki trwałe **0,1184 ha** w klasie: ŁV – 0,1184 ha;
- pastwiska trwałe **4,2753 ha** w klasie: PsIII – 3,6265 ha, PsIV – 0,6488 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,5107 ha** w klasie Lzr-PsIV – 0,5107 ha;

urządzenia:

- udział 1/3 w melioracji na łąkach i pastwiskach – numer inwentarzowy 15707/3/5/010

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00083060/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.

Uwagi:

- zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie pismo nr WR.ZZI.4.0441.58.2023.MT z dnia 23.02.2024 roku na nieruchomości występują rowy R-D, R-D1, R – D2. Działka poza zasięgiem wody Q1%.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 154 dt pszenicy w tym: 153,91 dt za grunty, 0,09 dt za urządzenia melioracyjne (w tym podatek VAT).

6. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną, położoną w obrębie **Piszkowice**, gm. **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 101/5 AM – 1 oraz udział ¼ w dz. nr 101/3 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,6801 ha (użytki rolne 15,6801)**, z czego:

- grunty orne **15,6801 ha**, w klasach: RII – 10,5164 ha, RIIIa – 5,1187 ha;

urządzenia:

- **melioracje drenowanie odbudowa rowu– numer inwentarzowy 15709/5/6/010/2 na działce nr 101/5**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00085326/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie, dojazd będzie odbywał się poprzez udział ¼ w dz. nr 101/3.

Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M – obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowej oraz oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.

Uwagi:

- dojazd do działki 101/5 możliwy będzie poprzez teren dz. 101/3 w udziale ¼. Przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu utrudnionego dojazdu do nieruchomości przez to nie wystąpi i nie będzie występował w przeszłości z żadnymi roszczeniami w stosunku do KOWR z tego tytułu.

- zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie pismo nr WR.ZZI.4.0441.58.2023.MT z dnia 23.02.2024 roku na nieruchomości znajduje się rowy R-E1, R-7, R-D, R-G. Obszar zdrenowany – brak map z zasięgiem drenów. Działka poza zasięgiem wody Q1%.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 147 dt pszenicy w tym: 143,90 dt za grunty, 3,10 dt za urządzenia melioracyjne (w tym podatek VAT).

7. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie **Korytów**, gm. **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 2/1 AM – 1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,0271 ha(użytki rolne 18,0271 ha)**, z czego:

- grunty orne – **8,6384 ha**, w klasach: RII – 8,3234 ha, RIIIa – 0,3150 ha;
- pastwiska trwałe **9,3061 ha** w klasie: PsIII – 9,1118 ha, PsIV – 0,1943 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,0826 ha** w klasie Lzr-PsIV – 0,0826 ha;

urządzenia:

- **udział 1/3 w melioracje – numer inwentarzowy 15707/3/5/010**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00083060/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.

Uwagi:

- zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie pismo nr WR.ZZI.4.0441.58.2023.MT z dnia 23.02.2024 roku na nieruchomości występują rowy R-D, R-D1, R – D2. Działka poza zasięgiem wody Q1%.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 142 dt pszenicy w tym: 141,91 dt za grunty, 0,09 dt za urządzenia melioracyjne (w tym podatek VAT).

8. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie Piszkowice, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 101/7 AM – 1 oraz udział ¼ w dz. nr 101/3 AM-1 o pow. ogólnej 0,1801 ha. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,0802 ha (użytki rolne 17,0802 ha), z czego:

- grunty orne – 17,0802 ha, w klasach: RII – 6,5624 ha, RIIIa – 1,1990 ha, RIIIb – 9,3188 ha;

urządzenia:

- melioracje odbudowa rowu– numer inwentarzowy 15709/5/6/010/4

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00085326/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie, dojazd będzie odbywał się poprzez udział ¼ w dz. nr 101/3.

Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M – obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowej oraz symbolem R - teren

Uwagi:

- dojazd do działki 101/7 możliwy będzie poprzez teren dz. 101/3 w udziale ¼. Przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu utrudnionego dojazdu do nieruchomości przez to nie wystąpi i nie będzie występował w przeszłości z żadnymi roszczeniami w stosunku do KOWR.
- zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie pismo nr WR.ZZI.4.0441.58.2023.MT z dnia 23.02.2024 roku na nieruchomości znajduje się rowy R-E1, R-7, R-D, R-G. Obszar zdrenowany – brak map z zasięgiem drenów. Działka poza zasięgiem wody Q1%.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w

drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 142 dt pszenicy w tym: 138,90 dt za grunty, 3,10 dt za urządzenia melioracyjne (w tym podatek VAT).

9. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Korytów, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 1/4 AM – 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,7715 ha (użytki rolne 15,0047 ha)**, z czego:

- grunty orne **14,3709 ha**, w klasach: RII – 10,2371 ha, RIIIa – 2,7033 ha, RIIIb – 0,8751 ha, RV – 0,5554 ha;
- łąki trwałe **0,6338 ha** w klasie: ŁIII – 0,6338 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,7066 ha** w klasie PsIV – 0,7668 ha;
- nieużytki **N 0,0602 ha**;

urządzenia:

- udział w wysokości 1/2 w urządzeniu melioracji na pastwiskach – numer inwentarzowy **15708/4/94/010**
- udział w wysokości 1/2 drenaż kryty na gruntach i pastwiskach – numer inwentarzowy **15710/2/4/010**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00083060/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.

Uwagi:

- Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków pismo nr W/Arch.5183.288.2023.MK z dnia 11.10.2023 na nieruchomości zinwentaryzowano stanowisko archeologiczne nr AZP 20/94-24. Stanowisko to figuruje w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, wobec czego podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z przeznaczeniem do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dzierżawca winien liczyć się z ograniczeniami prowadzenia robót ziemnych o charakterze inwestycyjnym. Obszar wyłącza się spod ewentualnego zalesienia.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 133 dt pszenicy w tym: 131,20 dt za grunty, 1,80 dt za urządzenia melioracyjne (w tym podatek VAT).

10. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną, położoną w obrębie Bierkowice, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 169/4 AM – 1 oraz udział 1/2 w dz. nr 16/2 AM – 1 o pow. ogólnej 0,8600 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,8938 ha (użytki rolne 14,8938 ha)**, z czego:

- grunty orne **14,5786 ha**, w klasach: RIIIb – 8,4353 ha, RIVa – 5,5731 ha, RIVb – 0,5702 ha;
- grunty pod rowami **0,3152 ha** w klasach: W-RIIIb – 0,2432 ha, W-RIVa – 0,0720 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00083049/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie, dojazd do działki 169/4 będzie odbywał się poprzez udział 1/2 w dz. 16/2.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 94/IV/2003 z dnia 30.12.2003 roku dz. nr 169/4 oznaczona jest symbolami: RP – użytki rolne, W – wody otwarte cieków wodnych, KK – teren kolejowy, działka nr 16/2 oznaczona symbolem RP – przeznaczona pod użytki rolne.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., nieruchomości nr 169/4 i 16/2 oznaczone są symbolem R – teren rolniczy.

Uwagi:

- dojazd do działki 169/4 możliwy będzie poprzez teren dz. 16/2 w udziale 1/2. Przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu utrudnionego dojazdu do nieruchomości przez to nie wystąpi i nie będzie występował w przeszłości z żadnymi roszczeniami w stosunku do KOWR z tego tytułu.

- zgodnie z informacją Polskich Linii Kolejowych S. A. nr IRETS4.2311.48.2023.KŻ.2 z dnia 28.09.2023r. działka nr 169/4 leży w pobliżu linii kolejowej nr 286 relacji Kłodzko Główne – Wałbrzych Główny.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 95 dt pszenicy

11. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną, położoną w obrębie Bierkowice, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 169/3 AM – 1 oraz udział 1/2 w dz. nr 16/2 AM-1 o pow. ogólnej 0,8600 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,2038 ha (użytki rolne 16,2038 ha)**, z czego:

- grunty orne **9,9073 ha**, w klasach: RIIIB – 0,2900 ha, RIVa – 8,0056 ha, RIVb – 1,6117 ha;
- łąki trwałe **4,6344 ha** w klasach: ŁIII – 3,2129 ha, ŁIV – 1,4215 ha;
- pastwiska trwałe **0,9390 ha** w klasie PsIII – 0,9390 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,7231 ha** w klasie Lzr-ŁIV – 0,7231 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00083049/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie, dojazd do działki 169/3 będzie odbywał się poprzez udział 1/2 w dz. 16/2.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 94/IV/2003 z dnia 30.12.2003 roku dz. nr 169/4 oznaczona jest symbolami: RP – użytki rolne, W – wody otwarte cieków wodnych, KK – teren kolejowy, działka nr 16/2 oznaczona symbolem RP – przeznaczona pod użytki rolne.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., nieruchomości nr 169/3 i 16/2 oznaczone są symbolem R – teren rolniczy.

Uwagi:

- dojazd do działki 169/3 możliwy będzie poprzez teren dz. 16/2 w udziale 1/2. Przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu utrudnionego dojazdu do nieruchomości przez to nie wystąpi i nie będzie występował w przeszłości z żadnymi roszczeniami w stosunku do KOWR z tego tytułu.
- zgodnie z informacją Polskich Linii Kolejowych nr IRETS4.2311.48.2023.KŻ.2 z dnia 28.09.2023r. działka nr 169/3 leży w pobliżu linii kolejowej Nr 286 relacji Kłodzko Główny – Wałbrzych Główny. Przyszły dzierżawca winien zapoznać się z zaleceniami i rozporządzeniami dotyczącymi bliskiego sąsiedztwa linii kolejowej oraz o ograniczeniach z tego wynikających.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 88 dt pszenicy

12. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną, położoną w obrębie Gorzuchów, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 73/1, 75/1 AM – 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,3600 ha (użytki rolne 2,3600 ha)**, z czego:

- grunty orne **1,8700 ha** w klasach: RIIIa – 0,4700 ha, RIIIb – 1,4000 ha;
- łąki trwałe **0,4900 ha** w klasie łIII – 0,4900 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW2K/00022108/3 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie, dojazd do nieruchomości będzie odbywał się przez dz. nr 73/1.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27.05.2021r., nieruchomości nr 73/1 i 75/1 oznaczone są symbolem R – tereny rolnicze.

Uwagi:

- dojazd do działki 75/1 możliwy będzie poprzez teren dz. 73/1. Przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu utrudnionego dojazdu do nieruchomości przez to nie wystąpi i nie będzie występował w przeszłości z żadnymi roszczeniami w stosunku do KOWR z tego tytułu.
- zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie pismo nr WR.ZZI.4.0441.58.2023.MT z dnia 23.02.2024 roku na nieruchomości nr 73/1 występuje rów R-F. Działka poza zasięgiem wody Q1%. Część działki 75/1 jej południowa część to obszar zdrenowany, brak map z przebiegiem drenów. Działka poza zasięgiem wody Q1%.
- Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków pismo nr W/Arch.5183.288.2023.MK z dnia 11.10.2023 na działce nr 75/1 zinwentaryzowano stanowisko archeologiczne nr AZP 31/93-24. Stanowisko to figuruje w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, wobec czego podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z przeznaczeniem do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 30.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi po protokolarnym przyjęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **16 lipca 2025** roku do **31 lipca 2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Kłodzko, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Piszkowice, Bierkowice, Gorzuchów Korytów, w celu publikacji**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 611.

Sporządziła: Marzena Kołodka