



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.SL.4243.80.2025.PD.

Wydrukowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 21.07.2025 do 07.08.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat nowosolski, gmina Otyń, obręb **Modrzyca** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **232, 247** o powierzchni ogólnej **1,9386 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone są na peryferiach obszaru geodezyjnego poza strefą zabudowy w kompleksie działek rolnych i leśnych dala od zabudowań i mediów. Dojazd do dz. nr 247 z drogi asfaltowej- dz. nr 352/1. Działka nr 232 częściowo zadrzewiona, częściowo stanowi łąkę. Działka nr 247 do niedawna była użytkowana rolniczo- skoszona łąka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00062048/5.

Działy III i IV wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Gmina Otyń nie posiada aktualnego MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń zatwierdzonym uchwałą XLVII.48.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 30 czerwca 2022 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako pozostałe użytki rolne i nieużytki- symbol R oraz użytki rolne kl. I-III- symbol R I-III.

Ponadto:

- dla działki nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nie zostały złożone wnioski oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- gmina nie przystąpiła oraz nie planuje przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 30 stycznia 2025 r. Rada Miejska Otyń podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego nr XI.2.2025, przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym nie jest jeszcze znane.,
- przedmiotowa działka nie jest objęta formami ochrony przyrody,
- gmina nie planuje poszerzenia dróg w sąsiedztwie ww. nieruchomości,
- działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak dodatkowych obciążeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,9316 ha, (w tym kl: RIIIB - 0,3794 ha; RIVa - 0,5522 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol. na gruntach ornych:** 0,0951 ha, (w tym kl: Lzr/RIIB - 0,0951 ha)
- **łąki trwałe:** 0,1209 ha, (w tym kl: ŁIII - 0,1209 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol. na łąkach trwałych:** 0,4902 ha, (w tym kl: Lzr/ŁIII - 0,4902 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,1306 ha, (w tym kl: PsIV - 0,1306 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol. na pastwiskach trwałych:** 0,1702 ha, (w tym kl: Lzr/PsIV - 0,1702 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 7,82 dt pszenicy
(słownie: siedem 82/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **16.09.2030 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie
SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów
Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 605-789-683.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Miasta i Gminy Otyń
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Denesiuk, dnia 25.06.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski

Specjalista
Sektora ds. Sławie
Paulina Denesiuk

Kierownik
Sektora Zamiejscowa w Zielonej Górze
Magdalena Górska