

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.80.2024.TJ. ↴

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wieszyno, Gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki, **54/95, 54/69**, o powierzchni łącznej **29,6123 ha**, w tym:

- Grunty orne w klasach: RIIIa – 20,6617 ha, RIVa – 5,2883 ha, RIVb – 1,5749 ha, RV – 2,0874 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 29,6123 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00061149/0

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku

Wójt Gminy Redzikowo pismem nr GT.6727.743.2024 z dnia 04.11.2024 r. informuje, że działki nr: **54/95, 54/69** położone w obr. Wieszyno, gm. Redzikowo objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XVI/151/2012 z dnia 2012-04-12 w sprawie uchwalenia MPZP Redzikowo-Wieszyno, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1875 z dnia 28.05.2012 r.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 54/69 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 014.KDW – droga wewnętrzna,
- 012.KDW – droga wewnętrzna,
- 5.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,
- 6.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 54/75 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 014.KDW – droga wewnętrzna,
- 013.KDW – droga wewnętrzna,
- 012.KDW – droga wewnętrzna,
- 31.U – Tereny zabudowy usługowej,
- 4.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,
- 5.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,
- 6.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,

Szczegółowe zapisy dot. ww. terenu znajdują się w Uchwale nr XLI/456/2014 Rady Gminy w Słupsku w sprawie MPZP Redzikowo-Wieszyno, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1875 z dnia 28.05.2012 r.

Ponadto ww. działki nie znajdują się na terenach objętych działaniami rewitalizacji i miejscowym planem odbudowy. Obecnie nie jest przewidywana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Słupsk Nr LXVII/737/2023 z dnia 27 września 2023 roku przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słupsk (obecnie Gmina Redzikowo)

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się środki trwałe:

- MELIORACJE, nr inw. 4*F,
- MELIORACJE, nr inw. 5*F,
- MELIORACJE, nr inw. 6*F,
- MELIORACJE, nr inw. (część 3/10) 7*F.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 251,14 dt pszenicy w stosunku rocznym w tym:

1. za użytki rolne **218,15** dt pszenicy,
2. za środki trwałe **32,99** dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 9 października 2026 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia2025 r. do dnia2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg


Sporządził:
Tomasz Janusiak