

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.143.2025.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Mełchów (0009)**, gmina Lełów, powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	RIVb	RV
1	Mełchów	146	0,4900	1/1	0,0000	0,3200	0,1700
2	Mełchów	152	1,0200	1/1	0,1000	0,6100	0,3100
3	Mełchów	157	0,2100	1/1	0,0400	0,1700	0,0000
	Razem		1,7200		0,1400	1,1000	0,4800

Nieruchomości nr 146, 157 nie posiadają uregulowanego stanu prawnego. Dla działki nr 152 prowadzona jest księga wieczysta o nr CZ1M/00093244/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,7200 ha, w tym:

- grunty orne: 1,7200 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: utrudniony dojazd do nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lełów działki położone są na terenie rolniczym bez prawa zmiany sposobu użytkowania.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 6,4 dt w tym 6,4 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 11.08.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Lełów,
2. Sołectwo Mełchów,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.