

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

CZE.WKUZ.GZ.4243.130.2025.AT.20

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Siewierz (0001)**, gmina **Siewierz**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	RVI	ŁIV	ŁV	ŁVI
1	Siewierz	5980	0,1809	1/1	0,0000	0,1809	0,0000	0,0000	0,0000
2	Siewierz	5979	0,1670	1/1	0,0000	0,1670	0,0000	0,0000	0,0000
3	Siewierz	5977	0,1947	1/1	0,0000	0,0965	0,0000	0,0982	0,0000
4	Siewierz	5974	0,1604	1/1	0,0000	0,1604	0,0000	0,0000	0,0000
5	Siewierz	5973	0,3613	1/1	0,0000	0,3613	0,0000	0,0000	0,0000
6	Siewierz	5972	0,3512	1/1	0,0000	0,3512	0,0000	0,0000	0,0000
7	Siewierz	5971	0,1289	1/1	0,0000	0,0000	0,1289	0,0000	0,0000
8	Siewierz	5969	0,2213	1/1	0,0000	0,0000	0,2213	0,0000	0,0000
9	Siewierz	5966/2	0,1209	1/1	0,0000	0,0000	0,1209	0,0000	0,0000
10	Siewierz	5966/1	0,1218	1/1	0,0000	0,0000	0,1218	0,0000	0,0000
11	Siewierz	5965	0,1045	1/1	0,0000	0,1045	0,0000	0,0000	0,0000
12	Siewierz	5964	0,1626	1/1	0,0000	0,1626	0,0000	0,0000	0,0000
13	Siewierz	5963	0,1398	1/1	0,0000	0,1398	0,0000	0,0000	0,0000
14	Siewierz	5960	0,1350	1/1	0,0000	0,0000	0,1350	0,0000	0,0000
15	Siewierz	5959	0,3428	1/1	0,0000	0,0000	0,3428	0,0000	0,0000
16	Siewierz	5958	0,3277	1/1	0,0000	0,0000	0,3277	0,0000	0,0000
17	Siewierz	5957	0,3197	1/1	0,0000	0,0000	0,3197	0,0000	0,0000
18	Siewierz	5954	0,3610	1/1	0,0000	0,0000	0,3610	0,0000	0,0000
19	Siewierz	5951	0,2239	1/1	0,0000	0,0000	0,2239	0,0000	0,0000
20	Siewierz	5950	0,2132	1/1	0,0000	0,0000	0,2132	0,0000	0,0000
21	Siewierz	5949	0,1271	1/1	0,0000	0,0000	0,1271	0,0000	0,0000
22	Siewierz	5944	0,4090	1/1	0,0000	0,0000	0,4090	0,0000	0,0000
23	Siewierz	5941	0,5003	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5003
24	Siewierz	5940	0,3975	1/1	0,0000	0,0000	0,3975	0,0000	0,0000
25	Siewierz	5939	0,4959	1/1	0,4959	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
26	Siewierz	5938	0,4114	1/1	0,4114	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
27	Siewierz	5937	0,4445	1/1	0,4445	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
28	Siewierz	5936	0,3575	1/1	0,3575	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
29	Siewierz	5924	0,1372	1/1	0,0000	0,0000	0,1372	0,0000	0,0000
30	Siewierz	5921	0,2862	1/1	0,0000	0,0000	0,2862	0,0000	0,0000
31	Siewierz	5911	0,1678	1/1	0,0000	0,0000	0,1678	0,0000	0,0000
32	Siewierz	5908	0,1148	1/1	0,0000	0,0000	0,1148	0,0000	0,0000
33	Siewierz	5905	0,2558	1/1	0,0000	0,0000	0,2558	0,0000	0,0000
34	Siewierz	5904	0,1521	1/1	0,0000	0,0000	0,1521	0,0000	0,0000
35	Siewierz	5891	0,2266	1/1	0,0000	0,0000	0,2266	0,0000	0,0000
36	Siewierz	5875	0,4486	1/1	0,0000	0,0000	0,4486	0,0000	0,0000
37	Siewierz	5874	0,5106	1/1	0,0000	0,0000	0,5106	0,0000	0,0000
	Razem		9,7815		1,7093	1,7242	5,7495	0,0982	0,5003

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1Z/00049450/6, CZ1Z/00049442/7, CZ1Z/00068640/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W Dziale III KW CZ1Z/00049442/7 ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dot. działki nr 4399, 5973, 6585.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,7815 ha, w tym:

- grunty orne: 3,4335 ha
- łąki trwałe: 6,3480 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- utrudniony dojazd do nieruchomości,
- działki zachwaszczone.

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz działki zlokalizowane są na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – kompleksy rolne; obszarach pozostałych – adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 28,3 dt w tym 28,3 dt za użytki rolne.

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 11.08.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Siewierz,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.