

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

CZE.WKUZ.GZ.4243.129.2025.AT.20

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Siewierz (0001)**, gmina **Siewierz**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	RV	RVI	ŁIV	ŁV	ŁVI
1	Siewierz	6547	0,0660	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0660	0,0000	0,0000
2	Siewierz	6543	0,3718	1/1	0,0000	0,0000	0,1625	0,0120	0,1973	0,0000
3	Siewierz	6534/1	0,0834	1/1	0,0000	0,0000	0,0641	0,0193	0,0000	0,0000
4	Siewierz	6384	0,1260	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1260	0,0000	0,0000
5	Siewierz	6371	0,0597	1/1	0,0000	0,0000	0,0597	0,0000	0,0000	0,0000
6	Siewierz	6351	0,1911	1/1	0,0000	0,0333	0,1578	0,0000	0,0000	0,0000
7	Siewierz	6339	0,0484	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0484	0,0000	0,0000
8	Siewierz	6134	0,3080	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,3080	0,0000	0,0000
9	Siewierz	6128	0,1305	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1305	0,0000
10	Siewierz	6127	0,1728	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1728	0,0000
11	Siewierz	6121	0,0641	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0641	0,0000
12	Siewierz	6120	0,0293	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0293	0,0000
13	Siewierz	6118	0,0781	1/1	0,0000	0,0695	0,0000	0,0000	0,0086	0,0000
14	Siewierz	6112	0,1621	1/1	0,0000	0,1478	0,0000	0,0000	0,0143	0,0000
15	Siewierz	6108	0,1370	1/1	0,0000	0,0000	0,1230	0,0000	0,0140	0,0000
16	Siewierz	6100	0,1307	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1307	0,0000	0,0000
17	Siewierz	6099	0,0816	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0816	0,0000	0,0000
18	Siewierz	6098	0,3799	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,3799	0,0000	0,0000
19	Siewierz	6096	0,3437	1/1	0,0000	0,0000	0,0257	0,3180	0,0000	0,0000
20	Siewierz	6095	0,4882	1/1	0,0000	0,3964	0,0000	0,0918	0,0000	0,0000
21	Siewierz	6094	0,1750	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1750	0,0000	0,0000
22	Siewierz	6093	0,1794	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1794	0,0000	0,0000
23	Siewierz	6092	0,3168	1/1	0,3168	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
24	Siewierz	6091	0,1111	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1111	0,0000	0,0000
25	Siewierz	6090	0,2860	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2860	0,0000	0,0000
26	Siewierz	6089	0,3321	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,3321	0,0000	0,0000
27	Siewierz	6086	0,3707	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,3707	0,0000	0,0000
28	Siewierz	6083	0,1279	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1279	0,0000	0,0000
29	Siewierz	6078	0,2576	1/1	0,2576	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
30	Siewierz	6073	0,1152	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1152	0,0000	0,0000
31	Siewierz	6072	0,1310	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1310	0,0000	0,0000
32	Siewierz	6071	1,0917	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	1,0917	0,0000	0,0000
33	Siewierz	6070	0,1940	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1940	0,0000	0,0000
34	Siewierz	6069	0,3238	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,3238	0,0000	0,0000
35	Siewierz	6065	0,0594	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0594	0,0000	0,0000
36	Siewierz	6063	0,2682	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2682	0,0000	0,0000
37	Siewierz	6060	0,2352	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2352	0,0000	0,0000
38	Siewierz	6057	0,1072	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1072	0,0000	0,0000
39	Siewierz	6056	0,1971	1/1	0,1971	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
40	Siewierz	6028	0,0207	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0207	0,0000
41	Siewierz	6016	0,3104	1/1	0,0000	0,0000	0,2298	0,0000	0,0806	0,0000
42	Siewierz	6015	0,3312	1/1	0,0000	0,0000	0,2431	0,0000	0,0881	0,0000
43	Siewierz	6012	0,3587	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3587	0,0000

44	Siewierz	6010	0,3304	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3304	0,0000
45	Siewierz	6008	0,2979	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2979	0,0000
46	Siewierz	5983	0,2673	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2002	0,0000	0,0671
	Razem		10,2484		0,7715	0,6470	1,0657	5,8898	1,8073	0,0671

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1Z/00049450/6, CZ1Z/00049477/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,2484 ha, w tym:

- grunty orne: 2,4842 ha
- łąki trwałe: 7,7642 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- na działce nr 6339, 6121, 6120, 6118, 6112, 6108, 6098, 6096, 6094, 6093, 6092 występują rowy,
- utrudniony dojazd do nieruchomości,
- działki zachwaszczone.

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz działki zlokalizowane są na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – kompleksy rolne; obszarach pozostałych – adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 32,2 dt w tym 32,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 11.08.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Siewierz,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.