

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

CZE.WKUZ.GZ.4243.128.2025.AT.20

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Siewierz (0001)**, gmina **Siewierz**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	ŁIV
1	Siewierz	5873	0,2083	1/1	0,0000	0,2083
2	Siewierz	5872	0,2185	1/1	0,0000	0,2185
3	Siewierz	5871	0,2374	1/1	0,0000	0,2374
4	Siewierz	5870	0,2693	1/1	0,0000	0,2693
5	Siewierz	5869	0,5051	1/1	0,0000	0,5051
6	Siewierz	5868	0,3985	1/1	0,0000	0,3985
7	Siewierz	5866	0,0968	1/1	0,0968	0,0000
8	Siewierz	5865	0,0746	1/1	0,0746	0,0000
9	Siewierz	5864	0,0745	1/1	0,0745	0,0000
10	Siewierz	5863	0,2127	1/1	0,0000	0,2127
11	Siewierz	5862	0,1650	1/1	0,1038	0,0612
12	Siewierz	5860	0,2679	1/1	0,2679	0,0000
13	Siewierz	5859	0,0663	1/1	0,0000	0,0663
14	Siewierz	5855	0,1223	1/1	0,0000	0,1223
15	Siewierz	5854	0,2793	1/1	0,0000	0,2793
16	Siewierz	5853	0,1224	1/1	0,1224	0,0000
17	Siewierz	5852	0,1056	1/1	0,0000	0,1056
18	Siewierz	5851	0,1288	1/1	0,0000	0,1288
19	Siewierz	5850	0,2538	1/1	0,1075	0,1463
20	Siewierz	5847	0,2696	1/1	0,0000	0,2696
21	Siewierz	5846	0,1292	1/1	0,0000	0,1292
22	Siewierz	5829	0,0962	1/1	0,0000	0,0962
23	Siewierz	5827	0,1354	1/1	0,0000	0,1354
24	Siewierz	5826	0,7924	1/1	0,3499	0,4425
25	Siewierz	5824	0,2023	1/1	0,0000	0,2023
26	Siewierz	5822	0,3430	1/1	0,2711	0,0719
27	Siewierz	5820	0,1473	1/1	0,0000	0,1473
28	Siewierz	5819	0,1417	1/1	0,0000	0,1417
29	Siewierz	5815	0,1383	1/1	0,1383	0,0000
30	Siewierz	5817	0,5173	1/1	0,0000	0,5173
31	Siewierz	5816	0,2754	1/1	0,0000	0,2754
32	Siewierz	5813	0,0817	1/1	0,0000	0,0817
33	Siewierz	5812	0,0803	1/1	0,0000	0,0803
34	Siewierz	5809	0,0899	1/1	0,0899	0,0000
35	Siewierz	5808	0,0955	1/1	0,0955	0,0000
36	Siewierz	5807	0,2348	1/1	0,2348	0,0000
37	Siewierz	5806	0,1054	1/1	0,0000	0,1054
38	Siewierz	5793	0,2797	1/1	0,0000	0,2797
39	Siewierz	5792	0,3793	1/1	0,0883	0,2910
40	Siewierz	5789/2	0,2206	1/1	0,0000	0,2206
41	Siewierz	5789/1	0,2175	1/1	0,0000	0,2175
42	Siewierz	5788	0,1932	1/1	0,0000	0,1932
43	Siewierz	5761	0,1634	1/1	0,0000	0,1634

44	Siewierz	5734	0,0382	1/1	0,0000	0,0382
45	Siewierz	5733	0,7567	1/1	0,0000	0,7567
46	Siewierz	5731	0,2008	1/1	0,0000	0,2008
47	Siewierz	5728	0,1876	1/1	0,0000	0,1876
48	Siewierz	5724	0,1296	1/1	0,0000	0,1296
49	Siewierz	5687	0,1780	1/1	0,0000	0,1780
50	Siewierz	5686	0,4988	1/1	0,0000	0,4988
	Razem		11,1262		2,1153	9,0109

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1Z/00049450/6, CZ1Z/00049448/9, CZ1Z/00052753/4, CZ1Z/00049444/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w Dziale III KW CZ1Z/00049448/9 nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 5196/6; w Dziale III KW CZ1Z/00052753/4 ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,1262 ha, w tym:

- grunty orne: 2,1153 ha
- łąki trwałe: 9,0109 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- na działce nr 5793, 5792, 5789/2, 5789/1, 5788, 5687, 5686 występują rowy,
- utrudniony dojazd do nieruchomości,
- działki zachwaszczone.

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz działki zlokalizowane są na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – kompleksy rolne; obszarach pozostałych – adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 43,0 dt w tym 43,0 dt za użytki rolne.

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 08.08.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Siewierz,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.