

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

CZE.WKUZ.GZ.4243.126.2025.AT.20

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Siewierz (0001)**, gmina **Siewierz**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	RV	RVI	ŁIV	ŁV	Wp	N
1	Siewierz	8550	0,0885	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0885	0,0000	0,0000	0,0000
2	Siewierz	8527	0,1276	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1276	0,0000	0,0000	0,0000
3	Siewierz	8472	0,1142	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1142	0,0000	0,0000	0,0000
4	Siewierz	8463	0,2264	1/1	0,2264	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	Siewierz	8457	0,0632	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0632	0,0000	0,0000	0,0000
6	Siewierz	8453	0,1276	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1276	0,0000	0,0000	0,0000
7	Siewierz	8452	0,0802	1/1	0,0000	0,0000	0,0802	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	Siewierz	8430	0,1486	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1486	0,0000	0,0000	0,0000
9	Siewierz	8410	0,1618	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1618	0,0000	0,0000	0,0000
10	Siewierz	6908	0,6698	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6698	0,0000	0,0000
11	Siewierz	6901	0,1556	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1370	0,0000	0,0186
12	Siewierz	6888	0,2068	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2068	0,0000	0,0000
13	Siewierz	6887	0,3277	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3277	0,0000	0,0000
14	Siewierz	6881	0,1651	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1651	0,0000	0,0000
15	Siewierz	6874	0,2501	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2501	0,0000	0,0000
16	Siewierz	6867	0,2932	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2932	0,0000	0,0000
17	Siewierz	6863	0,0501	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0501	0,0000	0,0000
18	Siewierz	6850	0,3216	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3216	0,0000	0,0000
19	Siewierz	6845	0,1574	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1574	0,0000	0,0000
20	Siewierz	6840	0,3104	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3104	0,0000	0,0000
21	Siewierz	6838/1	0,1826	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1826	0,0000	0,0000
22	Siewierz	6832	0,1653	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1653	0,0000	0,0000
23	Siewierz	6820	0,1703	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1703	0,0000	0,0000
24	Siewierz	6808	0,1744	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1744	0,0000	0,0000
25	Siewierz	6717	0,0494	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0494	0,0000	0,0000	0,0000
26	Siewierz	6713	0,1717	1/1	0,0000	0,0581	0,0393	0,0743	0,0000	0,0000	0,0000
27	Siewierz	6708	0,0896	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0896	0,0000	0,0000	0,0000
28	Siewierz	6707	0,1023	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1023	0,0000	0,0000	0,0000
29	Siewierz	6703	0,4378	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,4164	0,0000	0,0214	0,0000
30	Siewierz	6702	0,1476	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1476	0,0000	0,0000	0,0000
31	Siewierz	6700/2	0,0949	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0949	0,0000	0,0000	0,0000
32	Siewierz	6699	0,1333	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1178	0,0000	0,0155	0,0000
33	Siewierz	6697	0,1305	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1305	0,0000	0,0000	0,0000
34	Siewierz	6690	0,3105	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2945	0,0000	0,0160	0,0000
35	Siewierz	6683	0,2279	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2279	0,0000	0,0000
36	Siewierz	6669	0,1668	1/1	0,0000	0,1301	0,0000	0,0000	0,0367	0,0000	0,0000
37	Siewierz	6624	0,2258	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2258	0,0000	0,0000	0,0000
38	Siewierz	6623	0,1171	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1171	0,0000	0,0000	0,0000
39	Siewierz	6620	0,0244	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0244	0,0000	0,0000	0,0000
40	Siewierz	6617	0,1696	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1696	0,0000	0,0000	0,0000
41	Siewierz	6616	0,1228	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1228	0,0000	0,0000	0,0000
42	Siewierz	6614	0,1162	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1162	0,0000	0,0000	0,0000
43	Siewierz	6611	0,0607	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0607	0,0000	0,0000	0,0000

44	Siewierz	6610	0,0471	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0471	0,0000	0,0000	0,0000
45	Siewierz	6606	0,1249	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1192	0,0000	0,0057	0,0000
46	Siewierz	6605	0,0471	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0471	0,0000	0,0000	0,0000
47	Siewierz	6602	0,0582	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0518	0,0000	0,0064	0,0000
48	Siewierz	6600	0,0587	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0587	0,0000	0,0000	0,0000
49	Siewierz	6599	0,0660	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0660	0,0000	0,0000	0,0000
50	Siewierz	6596	0,0763	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0763	0,0000	0,0000	0,0000
51	Siewierz	6592	0,0190	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0190	0,0000	0,0000	0,0000
52	Siewierz	6586	0,1306	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1306	0,0000	0,0000	0,0000
53	Siewierz	6585	0,0909	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0909	0,0000	0,0000	0,0000
54	Siewierz	6582	0,3457	1/1	0,0000	0,0000	0,3457	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
55	Siewierz	6581	0,5999	1/1	0,0000	0,0000	0,5999	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
56	Siewierz	6578	0,3882	1/1	0,0000	0,0000	0,3882	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
57	Siewierz	6577	0,2939	1/1	0,0000	0,0000	0,1862	0,1077	0,0000	0,0000	0,0000
58	Siewierz	6576	0,3031	1/1	0,0000	0,0000	0,1942	0,1089	0,0000	0,0000	0,0000
59	Siewierz	6575	0,0983	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0983	0,0000	0,0000	0,0000
60	Siewierz	6572/2	0,1266	1/1	0,0000	0,0000	0,0706	0,0560	0,0000	0,0000	0,0000
61	Siewierz	6565	0,6715	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,6715	0,0000	0,0000	0,0000
Razem			11,1834		0,2264	0,1882	1,9043	4,9345	3,8464	0,0650	0,0186

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1Z/00063894/4, CZ1Z/00049334/7, CZ1Z/00049442/7, CZ1Z/00049477/1, CZ1Z/00049450/6, CZ1Z/00049448/9, CZ1Z/00068640/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w Dziale III KW CZ1Z/00063894/4 ostrzeżenie dot. działki 4097/4; w Dziale III KW CZ1Z/00049442/7 ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym; w Dziale III KW CZ1Z/00049448/9 nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 5196/6.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,1834 ha, w tym:

- grunty orne: 2,3189 ha
- łąki trwałe: 8,7809 ha
- grunty pod wodami
powierzchniowym płynącymi: 0,0650 ha
- nieużytki: 0,0186 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- na działce nr 8527, 8472, 8463, 8457, 6708, 6702 występują rowy,
- utrudniony dojazd do nieruchomości,
- działki zachwaszczone.

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz działki zlokalizowane są na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – kompleksy rolne; obszarach pozostałych – adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 26,9 zł w tym 26,9 zł za użytki rolne.

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 07.08.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Siewierz,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.