

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

CZE.WKUZ.GZ.4243.127.2025.AT.20

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Siewierz (0001)**, gmina **Siewierz**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	RV	ŁIV
1	Siewierz	5665	0,1468	1/1	0,0000	0,0000	0,1468
2	Siewierz	5664	0,1088	1/1	0,0000	0,0000	0,1088
3	Siewierz	5661	0,0964	1/1	0,0000	0,0000	0,0964
4	Siewierz	5660	0,0944	1/1	0,0000	0,0000	0,0944
5	Siewierz	5659	0,0823	1/1	0,0000	0,0000	0,0823
6	Siewierz	5658	0,1031	1/1	0,0000	0,0000	0,1031
7	Siewierz	5647	0,3760	1/1	0,0000	0,0000	0,3760
8	Siewierz	5644	0,2942	1/1	0,0000	0,0000	0,2942
9	Siewierz	5640/3	0,0463	1/1	0,0000	0,0000	0,0463
10	Siewierz	5639	0,2037	1/1	0,0000	0,0000	0,2037
11	Siewierz	4419	0,1535	1/1	0,0000	0,0000	0,1535
12	Siewierz	4418	0,1568	1/1	0,0000	0,0000	0,1568
13	Siewierz	4417	0,3185	1/1	0,0000	0,0000	0,3185
14	Siewierz	4416	0,1535	1/1	0,0000	0,0000	0,1535
15	Siewierz	4412	0,0984	1/1	0,0000	0,0000	0,0984
16	Siewierz	4411	0,0932	1/1	0,0000	0,0000	0,0932
17	Siewierz	4409	0,1594	1/1	0,0000	0,0000	0,1594
18	Siewierz	4407	0,0566	1/1	0,0000	0,0000	0,0566
19	Siewierz	4406	0,0438	1/1	0,0000	0,0000	0,0438
20	Siewierz	4403	0,1499	1/1	0,0000	0,0000	0,1499
21	Siewierz	4401	0,0572	1/1	0,0000	0,0000	0,0572
22	Siewierz	4399	0,1212	1/1	0,0000	0,0000	0,1212
23	Siewierz	4397	0,2134	1/1	0,0000	0,0000	0,2134
24	Siewierz	4383	0,1735	1/1	0,0000	0,0000	0,1735
25	Siewierz	4359	0,0453	1/1	0,0000	0,0000	0,0453
26	Siewierz	4355/2	0,0240	1/1	0,0000	0,0000	0,0240
27	Siewierz	4355/1	0,0239	1/1	0,0000	0,0000	0,0239
28	Siewierz	4354	0,0508	1/1	0,0000	0,0000	0,0508
29	Siewierz	4239	0,2938	1/1	0,0000	0,0000	0,2938
30	Siewierz	4235/2	0,1577	1/1	0,0813	0,0000	0,0764
31	Siewierz	4235/1	0,1553	1/1	0,0761	0,0000	0,0792
32	Siewierz	4234	0,2543	1/1	0,0000	0,0000	0,2543
33	Siewierz	4233	0,3061	1/1	0,1294	0,0000	0,1767
34	Siewierz	4232	0,3064	1/1	0,1262	0,0000	0,1802
35	Siewierz	4231	0,3250	1/1	0,1329	0,0000	0,1921
36	Siewierz	4228	0,0728	1/1	0,0316	0,0412	0,0000
37	Siewierz	4227	0,0800	1/1	0,0361	0,0439	0,0000
38	Siewierz	4215	0,2449	1/1	0,0000	0,2449	0,0000
39	Siewierz	4214	0,3116	1/1	0,0000	0,3116	0,0000
40	Siewierz	4213	0,3674	1/1	0,0000	0,2510	0,1164
41	Siewierz	4212	0,1407	1/1	0,0000	0,0000	0,1407
42	Siewierz	4211	0,5497	1/1	0,0000	0,1922	0,3575
43	Siewierz	4210	0,1811	1/1	0,0000	0,1811	0,0000

44	Siewierz	4208	0,2031	1/1	0,0000	0,1669	0,0362
45	Siewierz	4147	0,1435	1/1	0,0000	0,0000	0,1435
46	Siewierz	4145	0,1449	1/1	0,0000	0,0000	0,1449
47	Siewierz	4144	0,4167	1/1	0,0000	0,0000	0,4167
48	Siewierz	4143	0,4314	1/1	0,0000	0,0000	0,4314
49	Siewierz	4142	0,4134	1/1	0,0000	0,0000	0,4134
50	Siewierz	3904/2	0,1181	1/1	0,0000	0,0000	0,1181
	Razem		9,2628		0,6136	1,4328	7,2164

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1Z/00049334/7, CZ1Z/00049477/1, CZ1Z/00049450/6, CZ1Z/00049448/9, CZ1Z/00052753/4, CZ1Z/00049449/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w Dziale III KW CZ1Z/00049448/9 nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 5196/6. W Dziale III KW CZ1Z/00052753/4 ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, w Dziale III KW CZ1Z/00049449/6.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,2628 ha, w tym:

- grunty orne: 2,0464 ha
- łąki trwałe: 7,2164 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- na działce nr 5647, 5644, 4355/2, 4355/1, 4354, 4233, 4231 występują rowy,
- utrudniony dojazd do nieruchomości,
- działki zachwaszczone.

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz działki zlokalizowane są na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – kompleksy rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 36,8 dt w tym 36,8 dt za użytki rolne.

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 08.08.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Siewierz,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.