

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.139.2025.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Biała Wielka (0001)**, gmina Lelów, powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIa	RIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI
1	Biała Wielka	4427	1,3946	1/1	0,3800	0,2517	0,7629	0,0000	0,0000	0,0000
2	Biała Wielka	4527	1,0508	1/1	0,0000	0,2851	0,4089	0,1127	0,2249	0,0192
3	Biała Wielka	4538	0,2830	1/1	0,0000	0,0861	0,1434	0,0131	0,0404	0,0000
4	Biała Wielka	5179	2,4447	1/1	0,0000	0,0375	1,8316	0,1113	0,4245	0,0398
5	Biała Wielka	5214	0,4621	1/1	0,0000	0,0000	0,4621	0,0000	0,0000	0,0000
	Razem		5,6352		0,3800	0,6604	3,6089	0,2371	0,6898	0,0590

- dla działki nr 4427, 4527, 4538 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1M/00091987/8;
 - dla działki nr 5214 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1M/00079487/3;
 - działka nr 5179 nie posiada uregulowanego stanu prawnego.
- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,6352 ha, w tym:

- grunty orne: 5,6352 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów:

- działki nr 4538, 4527, 4427, 5179 położone są na terenie rolniczym bez prawa zmiany sposobu użytkowania;
- działka nr 5214 położona jest na terenie rolniczym wyższych klas bonitacyjnych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 30,8 dt w tym 30,8 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 07.08.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Lelów,
2. Sołectwo Biała Wielka,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.