



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.179.2025.JM.100

Świdnica, dnia 12 sierpnia 2025r.

Lista osób spełniających warunki do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu
ograniczonym ustnym oraz lista osób niespełniających tych warunków

Dotyczy przetargu ograniczonego ustnego na dzierżawę
wyznaczonego na dzień **08 września 2025r. godz. 10:00**
Ogłoszenie numer: **WRO.WKUZ.ŚW.4243.179.2025.JM.10**

Przedmiot przetargu:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Gorzanowice, obejmująca dz. nr 19, 32, 33, 222/4 oraz w obrębie Świny, obejmująca dz. nr 1/1, 19/3, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **93,3081 ha**.

II. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 4/1, 4/2, 128/5.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,96 ha**.

III. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 2/1, 2/2, 5.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,58 ha**.

IV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 1, obejmująca dz. nr 87, 91 oraz w obrębie Gorzanowice, obejmująca dz. nr 58, 59, 60, 64, 218, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **29,1971 ha**.

V. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 1, obejmująca dz. nr 15 i 17 oraz w obrębie Gorzanowice, obejmująca dz. nr 95, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,0744 ha**.

VI. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 1, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 129, 130, 131, 132, 133, 135.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,1820 ha**.

VII. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 205, 129/10, 129/11, 129/12, 129/13.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,72 ha**.

VIII. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 1, obejmująca dz. nr 8, 13/2 oraz w obrębie Obręb 2, obejmująca dz. nr 4, 6, 8, 815, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,7762 ha**.

IX. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 1, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 104, 106, 107, 108.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,2449 ha**.

**X. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 2, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 799, 800.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,8885 ha.**

I. Lista osób, które złożyły dokumenty do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę:

1. Pan Michał Małodziński – na nieruchomość z IV poz. ogłoszenia,
2. Pan Bartosz Jakub Podkówka – na nieruchomość z I - X poz. ogłoszenia,
3. Pan Mirosław Pustuła – na nieruchomość z I - X poz. ogłoszenia,
4. Pan Mateusz Pustuła – na nieruchomość z I - X poz. ogłoszenia,
5. Pan Tomasz Kostka – na nieruchomość z I - X poz. ogłoszenia,
6. Pan Przemysław Piotr Podkówka – na nieruchomość z I - X poz. ogłoszenia,
7. Pani Joanna Bożena Podkówka – na nieruchomość z I - X poz. ogłoszenia,
8. Pan Paweł Kostka – na nieruchomość z I - X poz. ogłoszenia,
9. Pan Kacper Zaremba – na nieruchomość z I - X poz. ogłoszenia,
10. Pan Dawid Czerczuk – na nieruchomość z IV, V, VI, VIII, IX poz. ogłoszenia,
11. Pan Paweł Mongiało – na nieruchomość z I - VII poz. ogłoszenia,
12. Pan Sebastian Paweł Jania – na nieruchomość z I - X poz. ogłoszenia,
13. Pani Aleksandra Krosnowska – na nieruchomość z I - IX poz. ogłoszenia,
14. Pan Zbigniew Bujak – na nieruchomość z I - IX poz. ogłoszenia,
15. Pani Joanna Tomaszek – na nieruchomość z VI poz. ogłoszenia,
16. Pani Magdalena Krupa – na nieruchomość z I i V poz. ogłoszenia,
17. Pan Michał Fastowicz – na nieruchomość z I poz. ogłoszenia,
18. Pani Elżbieta Hampel – na nieruchomość z I -IX poz. ogłoszenia,
19. Pani Renata Krosnowska – na nieruchomość z I - IX poz. ogłoszenia,
20. Pan Szymon Stępień – na nieruchomość z II, III, VII poz. ogłoszenia.

II. Lista osób, które złożyły kompletne dokumenty do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę i zostały zakwalifikowane:

1. Pan Michał Małodziński – na nieruchomość z IV poz. ogłoszenia,
2. Pan Mirosław Pustuła – na nieruchomość z I - X poz. ogłoszenia,
3. Pan Mateusz Pustuła – na nieruchomość z I - X poz. ogłoszenia,
4. Pan Dawid Czerczuk – na nieruchomość z IV, V, VI, VIII, IX poz. ogłoszenia,
5. Pani Aleksandra Krosnowska – na nieruchomość z I - IX poz. ogłoszenia,
6. Pan Zbigniew Bujak – na nieruchomość z I - IX poz. ogłoszenia,
7. Pani Joanna Tomaszek – na nieruchomość z VI poz. ogłoszenia,
8. Pani Magdalena Krupa – na nieruchomość z I i V poz. ogłoszenia,
9. Pani Renata Krosnowska – na nieruchomość z I - IX poz. ogłoszenia,
10. Pan Szymon Stępień – na nieruchomość z II, III, VII poz. ogłoszenia.

Pani Aleksandra Krosnowska i Pani Renata Krosnowska w 2025r. wydzierżawiły grunty po Przedsiębiorstwie Rolno – Hodowlanym „Wolbromek” Sp. z o.o., a zgodnie z ogłoszeniem nr WRO.WKUZ.ŚW.4243.179.2025.JM.10 dnia 21 lipca 2025r.:

cyt. „W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości pochodzące z Przedsiębiorstwa Rolno – Hodowlanego „Wolbromek” Spółka z o.o. z siedzibą w Wolbromku:

- zgodnie z art. 29 ust. 3bd UoGNRSP – KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów, osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz
- a) w przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia kilku nieruchomości Zasobu pochodzących z Przedsiębiorstwa Rolno – Hodowlanego „Wolbromek” Spółka z o.o. z siedzibą w Wolbromku.

W przypadku, gdy w jednym z przetargów na nieruchomości pochodzące z Przedsiębiorstwa Rolno – Hodowlanego „Wolbromek” Spółka z o.o. z siedzibą w Wolbromku, osoba zostanie wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia kilku nieruchomości Zasobu pochodzących z Przedsiębiorstwa Rolno – Hodowlanego „Wolbromek” Spółka z o.o. z siedzibą w Wolbromku, uczestnik ten pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości, nie będzie mógł brać w nich udziału.

Kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości **pochodzących z Przedsiębiorstwa Rolno – Hodowlanego „Wolbromek” Spółka z o.o. z siedzibą w Wolbromku, nie będzie mógł brać w nich udziału.**

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).”

Wobec powyższego Pani Aleksandra Krosnowska i Pani Renata Krosnowska zostają zakwalifikowane do udziału w przetargu, ale nie będą mogły brać w nim udziału.

III. Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę i mają możliwość uzupełnienia w terminie do dnia 21 sierpnia 2025r. do godz. 14:00 w zabezpieczonej kopercie, wymienione poniżej dokumenty:

1. Pan Bartosz Podkówka:

- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie gminy, w której jest zameldowany o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty wskazanej we Wzorze nr 2 (oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych);

- należy dostarczyć:

- kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, umowę dzierżawy z datą pewną, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa);

2. Pan Tomasz Kostka:

- błędnie wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*): w pkt 4 oświadczenie o władaniu nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;

- należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*);

3. Pan Przemysław Podkówka:

- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie gminy, w której jest zameldowany o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty wskazanej we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

- należy dostarczyć:

- kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, umowę dzierżawy z datą pewną, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa);

4. Pan Joanna Podkówka:

- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie gminy, w której jest zameldowana o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty wskazanej we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

- rozbieżność w powierzchni gruntów nabytych z Zasobu WRSP wskazanych we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), a będącymi w Systemie Ewidencji Gruntów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;

- należy dostarczyć:

- kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, umowę dzierżawy z datą pewną, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa);

- ponownie złożyć Wzór nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) w którym wyszczególnione będą wszystkie grunty nabyte od KOWR i będące nadal własnością; w razie konieczności należy złożyć stosowne wyjaśnienia;

5. Pan Paweł Kostka:

- błędnie wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*): w pkt 4 oświadczenie o władaniu nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;

- należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*);

6. Pan Kacper Zaremba:

- dostarczono kserokopię zaświadczenia o zameldowaniu;

- we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) nie podano daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 1 ha;

- należy dostarczyć:

- oryginał zaświadczenia o zameldowaniu (zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania, które będzie aktualne na dzień przetargu, ale nie może być wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego); jeżeli oryginał został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, to należy złożyć oświadczenie do jakiego przetargu został złożony oryginał;

- Wzór nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) – należy podać datę rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 1 ha;

7. Pan Paweł Mongiało:

Ze złożonego Wzoru nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*) wynika, że mieszka w gminie Kamienna Góra, która nie graniczy z gminą Bolków, a zgodnie z ogłoszeniem przetargowym WRO.WKUZ.ŚW.4243.179.2025.JM.10 z dnia 21 lipca 2025r. jednym z warunków zakwalifikowania się do udziału w przetargu jest: cyt. „ (...) zamieszkanie w **gminie miejsko –wiejskiej Bolków**, w której położone są nieruchomości wystawione do przetargu lub w gminach graniczących z tą gminą, tj. w **gminach:** wiejskiej **Dobromierz**, wiejskiej **Janowice Wielkie**, wiejskiej **Marciszów**, wiejskiej **Męcinka**, wiejskiej **Paszowice**, wiejskiej **Stare Bogaczowice**, miejsko – wiejskiej **Świerzawa** i wiejskiej **Wojcieszów**.”

Jeżeli jednak posiada zameldowanie w ww. gminach, to:

- błędnie wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*): brak ustosunkowania się odnośnie pkt 5 - oświadczenie o nabyciu nieruchomości z Zasobu WRSP w skład których wchodziły użytki rolne i pkt 7 – oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych;

- brak Wzoru nr 2 (*oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

- brak Wzoru nr 3 (oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych);
- brak zaświadczenia o zameldowaniu;
- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty, która powinna być wskazana we Wzorze nr 2 (oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych);
- brak świadectwa/dyplomu ukończenia szkoły;
- **należy dostarczyć:**
 - prawidłowo wypełniony Wzór nr 1 (oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym);
 - Wzór nr 2 (oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych);
 - Wzór nr 3 (oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych);
 - oryginał zaświadczenia o zameldowaniu (zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania, które będzie aktualne na dzień przetargu, ale nie może być wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego);
 - kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, umowę dzierżawy z datą pewną, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa);
 - kserokopię świadectwa/dyplomu ukończenia szkoły; w przypadku posiadania gruntów o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, mniej niż 5 lat, należy udokumentować posiadanie kwalifikacji rolniczych.

Wszelkie informacje dotyczące ww. Wzorów i niezbędnych dokumentów, które należy złożyć oraz zastrzeżenia i warunki dopuszczenia do udziału w przetargu zawarte są w ogłoszeniu nr WRO.WKUZ.SW.4243.179.2025.JM.10 z dnia 21 lipca 2025r.

8. Pan Sebastian Jania:

- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty wskazanej we Wzorze nr 2 (oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych);
- **należy dostarczyć:**
 - kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, umowę dzierżawy z datą pewną, prawomocne orzeczenie

sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa);

9. Pan Michał Fastowicz:

- we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) nie podano daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 1 ha;

- należy dostarczyć:

- Wzór nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) – należy podać datę rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 1 ha;

- Wzór nr 3 (*oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*) w przypadku posiadania gospodarstwa rolnego mniej niż 5 lat poprzedzających złożenie dokumentów do kwalifikacji do udziału w przetargu;

10. Pani Elżbieta Hampel:

- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie gminy, w której jest zameldowana o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty, wskazanej we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

- brak dyplomu potwierdzającego uzyskanie kwalifikacji rolniczych oraz brak świadectwa ukończenia szkoły;

- błędnie wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*): brak ustosunkowania odnośnie pkt 5 – oświadczenie o nabyciu nieruchomości z Zasobu WRSP w skład której wchodziły użytki rolne;

- należy dostarczyć:

- kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, umowę dzierżawy z datą pewną, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa);

- dyplom potwierdzający uzyskanie kwalifikacji rolniczych i świadectwo ukończenia szkoły;

- prawidłowo wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*);

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

Krajowy Ośrodek zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział **wyłącznie rolnicy indywidualni, spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwaną dalej: UKUR - Dz.U. z 2024r. poz. 423, ze zm.), tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:**

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (dalej zwane jako rozporządzenie MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych),

- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego,
- prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, osobiste prowadzenie gospodarstwa

w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

- zamierzają powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w **gminie miejsko –wiejskiej Bolków**, w której położone są nieruchomości wystawione do przetargu lub w gminach graniczących z tą gminą, tj. w **gminach**: wiejskiej **Dobromierz**, wiejskiej **Janowice Wielkie**, wiejskiej **Marciszów**, wiejskiej **Męcinka**, wiejskiej **Paszowice**, wiejskiej **Stare Bogaczowice**, miejsko – wiejskiej **Świerzawa** i wiejskiej **Wojcieszów**.

Wymóg 5- letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego nie dotyczą osób które:

- w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat) lub;
- realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wobec powyższego informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca UoGNRSP** w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2. w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuścili, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuścili**.

3. kiedykolwiek nabyli z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

4. naruszyli chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub

5. w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. **w dniu 03 lipca 2025r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi,

b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

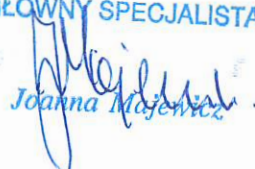
- a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub
- c) osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej.

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium **nie będzie mógł brać w nich udziału.**

W razie jakichkolwiek wątpliwości i pytań, proszę o kontakt z Przewodniczącą Komisji przetargowej Panią Joanną Majewicz, tel. 797 604 716.

Lista wszystkich **osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz tych, którzy posiadają zadłużenie wobec KOWR**, do uczestnictwa w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), w dniu **28 sierpnia 2025r. po godz. 14:00**

Przewodniczący Komisji:

GLÓWNY SPECJALISTA

Joanna Majewicz