



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

Ministerstwo Rolnictwa
i Gospodarki
Krajoznictwa
i Turystyki
ul. Kłobucka 28
50-100 Wrocław

He

WRO.WKUZ.SW.4243.179.2025.JM.102

Świdnica, dnia 12 sierpnia 2025r.

Lista osób spełniających warunki do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu
ograniczonym ofert pisemnych oraz lista osób niespełniających tych warunków

Dotyczy przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę
wyznaczonego na dzień **10 września 2025r. godz. 10:00**

Ogłoszenie numer: **WRO.WKUZ.ŚW.4243.179.2025.JM.15**

Przedmiot przetargu:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 15/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,94 ha.**

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 6/4, 6/6, 16/3, 8/5, 9/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0782 ha.**

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 761/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,28 ha.**

IV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 301.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,24 ha.**

V. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 237/3, 263/4, 270/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,55 ha.**

VI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 8/7.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,34 ha.**

VII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 214/5.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,7366 ha.**

VIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 9/3.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,46 ha.**

IX. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 214/3.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,9093 ha.**

X. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 214/4, 214/6.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,1320 ha.**

XI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 249/3, 250.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,8761 ha.**

Am. M. K. J. M.

I. Lista osób, które złożyły dokumenty do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę:

1. Pan Piotr Magierowski – na nieruchomości z IV, VII, IX, X, XI poz. ogłoszenia,
2. Pan Marian Magierowski – na nieruchomości z IV, VII, IX, X, XI poz. ogłoszenia,
3. Pan Piotr Klein – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
4. Pan Robert Stępień – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
5. Pan Mirosław Pustuła – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
6. Pan Mateusz Pustuła – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
7. Pani Elżbieta Kostecka – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
8. Pan Szymon Stępień – na nieruchomości z I, II, III, V, VI, VIII poz. ogłoszenia,
9. Pan Tomasz Kostka – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
10. Pan Paweł Kostka – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
11. Pan Kacper Zaremba – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
12. Pan Mariusz Krosnowski – na nieruchomości z I, II, III, V, VI, VIII poz. ogłoszenia,
13. Pan Grzegorz Kucab – na nieruchomości z II, III, V poz. ogłoszenia,
14. Pan Paweł Krosnowski – na nieruchomości z I, II, III, V, VI, VIII poz. ogłoszenia,
15. Pan Leszek Bojaryn – na nieruchomości z I, III, V poz. ogłoszenia,
16. Pan Zbigniew Czarnecki – na nieruchomości z II, VIII poz. ogłoszenia,
17. Pan Jarosław Migda – na nieruchomości z VII poz. ogłoszenia,
18. Pan Mateusz Sikora – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
19. Pani Ewa Gruszecka – na nieruchomości z I- XI poz. ogłoszenia,
20. Pan Wojciech Krosnowski – na nieruchomości z I, II, III, V, VI, VIII poz. ogłoszenia,
21. Pan Henryk Klein – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
22. Pan Piotr Gołębski – na nieruchomości z IV, VII, IX, X poz. ogłoszenia,
23. Pan Andrzej Brudziński – na nieruchomości z IV, VII, IX, X poz. ogłoszenia,
24. Pan Rafał Karpowicz – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
25. Pan Paweł Mongiało – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
26. Pan Jerzy Szmorąg - na nieruchomości z IV, VII, IX, X, XI poz. ogłoszenia,
27. Pan Dawid Czerczuk – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
28. Pan Roman Podkówka – na nieruchomości z I, III, V, VI, VIII poz. ogłoszenia,
29. Pan Ryszard Kubik – na nieruchomości z IV, VII, IX, X, XI poz. ogłoszenia,
30. Pan Kacper Magierowski – na nieruchomości z IV, VII, IX, X, XI poz. ogłoszenia,
31. Pan Tomasz Tryszpot – na nieruchomości z VII, IX, X, XI poz. ogłoszenia.

II. Lista osób, które złożyły kompletne dokumenty do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę i zostały zakwalifikowane:

1. Pan Marian Magierowski – na nieruchomości z IV, VII, IX, X, XI poz. ogłoszenia,
2. Pan Piotr Klein – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
3. Pan Mirosław Pustuła – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
4. Pan Mateusz Pustuła – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
5. Pani Elżbieta Kostecka – na nieruchomości z I - XI poz. ogłoszenia,
6. Pan Szymon Stępień – na nieruchomości z I, II, III, V, VI, VIII poz. ogłoszenia,

7. Pan Mariusz Krosnowski – na nieruchomość z I, II, III, V, VI, VIII poz. ogłoszenia,
8. Pani Ewa Gruszecka – na nieruchomość z I- XI poz. ogłoszenia,
9. Pan Wojciech Krosnowski – na nieruchomość z I, II, III, V, VI, VIII poz. ogłoszenia,
10. Pan Henryk Klein – na nieruchomość z I - XI poz. ogłoszenia,
11. Pan Piotr Gołębski – na nieruchomość z IV, VII, IX, X poz. ogłoszenia,
12. Pan Jerzy Szmorąg - na nieruchomość z IV, VII, IX, X, XI poz. ogłoszenia,
13. Pan Dawid Czerczuk – na nieruchomość z I - XI poz. ogłoszenia,
14. Pan Roman Podkówka – na nieruchomość z I, III, V, VI, VIII poz. ogłoszenia,
15. Pan Ryszard Kubik – na nieruchomość z IV, VII, IX, X, XI poz. ogłoszenia.

III. Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę i mają możliwość uzupełnienia w terminie do dnia 21 sierpnia 2025r. do godz. 14:00 w zabezpieczonej kopercie, wymienione poniżej dokumenty:

1. Pan Piotr Magierowski:

- brak świadectwa/dyplomu ukończenia szkoły, tytuł kwalifikacyjny/zawodowy;

- należy dostarczyć:

-świadectwo/dyplom ukończenia szkoły, tytuł kwalifikacyjny/zawodowy;

2. Pan Robert Stępień:

- brak świadectwa/dyplomu ukończenia szkoły, tytuł kwalifikacyjny/zawodowy;

- należy dostarczyć:

-świadectwo/dyplom ukończenia szkoły, tytuł kwalifikacyjny/zawodowy;

3. Pan Tomasz Kostka:

- błędnie wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*): w pkt 4 oświadczenie o władaniu nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;

- należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*);

4. Pan Paweł Kostka:

- błędnie wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*): w pkt 4 oświadczenie o władaniu nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;

- należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*);

5. Pan Kacper Zaremba:

- dostarczono kserokopię zaświadczenia o zameldowaniu;

- należy dostarczyć:

- oryginał zaświadczenia o zameldowaniu (zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania, które będzie aktualne na dzień przetargu, ale nie może być

wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego); jeżeli oryginał został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, to należy złożyć oświadczenie do jakiego przetargu został złożony oryginał;

6. Pan Grzegorz Kucab:

- brak świadectwa/dyplomu ukończenia szkoły;
- **należy dostarczyć:**
- świadectwo/dyplom ukończenia szkoły;

7. Pan Paweł Krosnowski:

- brak dyplomu potwierdzającego uzyskanie kwalifikacji rolniczych;
- **należy dostarczyć:**
- dyplom potwierdzający uzyskanie kwalifikacji rolniczych;

8. Pan Leszek Bojaryn:

- we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) nie podano powierzchni użytków rolnych;
- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty wskazanej we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);
- **należy dostarczyć:**
- Wzór nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) – należy podać powierzchnię użytków rolnych;
- kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, umowę dzierżawy z datą pewną, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa);

9. Pan Zbigniew Czarnecki:

- błędnie wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*): w pkt 6 – oświadczenie o nabyciu nieruchomości z Zasobu WRSP po 29 kwietnia 2016r.
- we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) nie podano powierzchni użytków rolnych;
- nieprawidłowo wypełniony Wzór nr 3 (*oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*), w części D, w zakresie osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego;

- należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*);
- Wzór nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) – należy podać powierzchnię użytków rolnych;
- prawidłowo wypełniony Wzór nr 3 (*oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*);

10. Pan Jarosław Migda:

- brak świadectwa/dyplomu ukończenia szkoły;
- **- należy dostarczyć:**
- świadectwo/dyplom ukończenia szkoły;

11. Pan Mateusz Sikora:

- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty wskazanej we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);
- **- należy dostarczyć:**
- kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, umowę dzierżawy z datą pewną, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa);

12. Pan Andrzej Brudziński:

- błędnie wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*): w pkt 6 – oświadczenie o nabyciu nieruchomości z Zasobu WRSP po 29 kwietnia 2016r.
- brak świadectwa/dyplomu ukończenia szkoły;
- zaświadczenie o zameldowaniu nie potwierdza ciągłości 5 letniego okresu zameldowania;
- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie gminy, w której jest zameldowany o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty wskazanej we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);
- **- należy dostarczyć:**
- prawidłowo wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*);
- świadectwo/dyplom ukończenia szkoły;
- oryginał zaświadczenia o zameldowaniu (zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania, które będzie aktualne na dzień przetargu, ale nie może być wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w



gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego);

- kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, umowę dzierżawy z datą pewną, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa);

13. Pan Rafał Karpowicz:

- we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) nie podano powierzchni użytków rolnych;

- **należy dostarczyć:**

- Wzór nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) – należy podać powierzchnię użytków rolnych;

14. Pan Paweł Mongiało:

Ze złożonego Wzoru nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*) wynika, że mieszka w gminie Kamienna Góra, która nie graniczy z gminą Bolków, a zgodnie z ogłoszeniem przetargowym WRO.WKUZ.ŚW.4243.179.2025.JM.10 z dnia 21 lipca 2025r. jednym z warunków zakwalifikowania się do udziału w przetargu jest: cyt. „ (...) zamieszkanie w **gminie miejsko –wiejskiej Bolków**, w której położone są nieruchomości wystawione do przetargu lub w gminach graniczących z tą gminą, tj. w **gminach:** wiejskiej **Dobromierz**, wiejskiej **Janowice Wielkie**, wiejskiej **Marciszów**, wiejskiej **Męcinka**, wiejskiej **Paszowice**, wiejskiej **Stare Bogaczowice**, miejsko – wiejskiej **Świerzawa** i miejskiej **Wojcieszów**.”

Jeżeli jednak posiada zameldowanie w ww. gminach, to:

- błędnie wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*): nie odniesiono się do pkt 5 – oświadczenie o nabyciu nieruchomości z Zasobu WRSP w skład których wchodziły użytki rolne i pkt 7 – oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych;

- brak Wzoru nr 2 (*oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

- brak Wzoru nr 3 (*oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*);

- brak zaświadczenia o zameldowaniu;

- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty, która powinna być wskazana we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

- brak świadectwa/dyplomu ukończenia szkoły;

- **należy dostarczyć:**

- prawidłowo wypełniony Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*);

- Wzór nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

- Wzór nr 3 (*oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*);

- oryginał zaświadczenia o zameldowaniu (zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania, które będzie aktualne na dzień przetargu, ale nie może być wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego);

- kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, umowę dzierżawy z datą pewną, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa);

- kserokopię świadectwa/dyplomu ukończenia szkoły; w przypadku posiadania gruntów o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, mniej niż 5 lat, należy udokumentować posiadanie kwalifikacji rolniczych.

Wszelkie informacje dotyczące ww. Wzorów i niezbędnych dokumentów, które należy złożyć oraz zastrzeżenia i warunki dopuszczenia do udziału w przetargu zawarte są w ogłoszeniu nr WRO.WKUZ.SW.4243.179.2025.JM.15 z dnia 21 lipca 2025r.

15. Pani Kacper Magierowski:

- brak świadectwa/dyplom ukończenia szkoły;
- **należy dostarczyć:**
- świadectwo/dyplom ukończenia szkoły;

16. Pan Tomasz Tryszpot:

- we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) nie podano powierzchni ogółem;
- brak zaświadczenia o zameldowaniu;
- **należy dostarczyć:**
- Wzór nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) – należy podać powierzchnię ogółem;
- oryginał zaświadczenia o zameldowaniu (zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania, które będzie aktualne na dzień przetargu, ale nie może być wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego);



Pan Tomasz Tryszpót wraz z dokumentami do kwalifikacji do przedmiotowego przetargu, złożył również oferty. Oferty nie będą rozpatrywane. Oferty należy złożyć ponownie po opublikowaniu ostatecznej listy osób zakwalifikowanych do przetargu i w przypadku zakwalifikowania się do udziału w przetargu. Oferty należy złożyć zgodnie z ogłoszeniem o przetargu numer WRO.WKUZ.ŚW.4243.179.2025.JM.15 z dnia 21 lipca 2025r. na wskazanym druku, we wskazanym terminie wraz z wymaganymi dokumentami.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

Krajowy Ośrodek zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwaną dalej: UKUR - Dz.U. z 2024r. poz. 423, ze zm.), tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (dalej zwane jako rozporządzenie MRIRW w sprawie kwalifikacji rolniczych),
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego,
- prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, osobiste prowadzenie gospodarstwa

w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.

- zamierzają powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w **gminie miejsko -wiejskiej Bolków**, w której położone są nieruchomości wystawione do przetargu lub w gminach graniczących z tą gminą, tj. w **gminach**: wiejskiej **Dobromierz**, wiejskiej **Janowice Wielkie**, wiejskiej **Marciszów**, wiejskiej **Męcinka**, wiejskiej **Paszowice**, wiejskiej **Stare Bogaczowice**, miejsko - wiejskiej **Świerzawa** i miejskiej **Wojcieszów**.

Wymóg 5- letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego nie dotyczą osób które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat) lub;
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Ponadto informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca UoGNRSP** w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem

zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2. w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuścili, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuścili**.

3. kiedykolwiek nabyli z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

4. naruszyli chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016r. nabyli nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub

5. w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. **w dniu 03 lipca 2025r.** posiadali udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi,

b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub
- c) osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej.

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium **nie będzie mógł brać w nich udziału**.

W razie jakichkolwiek wątpliwości i pytań, proszę o kontakt z Przewodniczącą Komisji przetargowej Panią Joanną Majewicz, tel. 797 604 716.

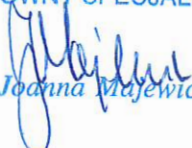
Lista wszystkich **osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz tych, którzy posiadają zadłużenie wobec KOWR**, do uczestnictwa w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji



Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), w dniu **28 sierpnia 2025r. po godz. 14:00**

Przewodniczący Komisji:

GŁÓWNY SPECJALISTA


Joanna Majewicz