



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SW.4243.W.137.2025.PB

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości nierolnej, pochodzącej z byłego **PGR Świdwin**, przeznaczonej **do najmu**:

Nieruchomość nierolna zabudowana, położona na terenie **gminy Świdwin**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Kłępczewo - pow. **0,3064 ha**, KW - KO2B/00031117/1 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Kłępczewo** jako działka nr **11/12 - najem udziału 52/1000 w prawie własności działki nr 11/12 (część nr 14 oraz udział w drodze wewnętrznej część nr 1)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,3064 ha, z czego:

- **tereny mieszkaniowe:** 0,3064 ha, (w tym kl: B - 0,3064 ha)

(Przedmiotem najmu jest udział w prawie własności 52/1000 w wyżej wymienionych użytkach oraz segment/część pomieszczenia gospodarczego.)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **Budynek gospodarczy** nr inwentarzowy: 00105-696

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IZP.6727.92.2025 z dnia 02.06.2025 r. Urząd Gminy Świdwin informuje, że zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Świdwin Nr X/43/89 z dnia 01 grudnia 1989r., który ważny był do 31 grudnia 2003r. określał przeznaczenie terenu dla działki położonej w obrębie Kłępczewo - nr 11/12 - 2 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności i zabudowy zagrodowej. Przewidziana kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania.

Natomiast opracowane u uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin / Uchwała Rady Gminy Świdwin Nr IV/21/2022 z dnia 30 grudnia 2002r./ ze zmianami tj. - / Uchwała Rady Gminy Świdwin Nr XV/120/2012 z 30 marca 2012r./ oraz Uchwałą Nr X/51/2015 z 30.09.2015r. Uchwałą Nr XXX/157/2017 z 30.05.2017r. dla ww. działki utrzymuje dotychczasowy kierunek rozwoju i zagospodarowania terenu dla działki w obrębie Kłępczewo - nr 11/12 - 2 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności i zabudowy zagrodowej. Przewidziana kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania.

Jednocześnie Urząd informuje, że:

- opracowane i uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin /Uchwała Rady Gminy Świdwin Nr IV/21/2002 z dnia 30 grudnia 2002r./ ze zmianami tj. - /Uchwałą Rady Gminy Świdwin Nr XV/120/2012 z 30 marca 2012r./ oraz Uchwałą Nr X/51/2015 z 30.09.2015 r. i Uchwałą Nr XXX/157/2017 z 30.05.2017r. nie przewiduje się zmian w użytkowaniu ww. działki, dotychczasowa funkcja będzie zachowana,

- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.,

- Gmina Świdwin nie posiada miejscowego planu odbudowy,

- Rada Gminy Świdwin nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz Rada Gminy Świdwin nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ww. ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji,

- w zakresie omawianych nieruchomości Gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych ani eksploatacji złóż kopalin,
- nie jest planowane poszerzenie drogi na odcinku przylegającym do ww. nieruchomości,
- nie planuje się wystąpienia w najbliższych 6 miesiącach o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Przedmiotem najmu jest udział w prawie własności 52/1000 w wyżej wymienionych użytkach. Na terenie wydzielone 13 części i ciąg komunikacyjny (część wspólna droga wewnętrzna).
2. Infrastruktura techniczna w działce energetyczna i gazowa (średniego ciśnienia).
3. Umowa najmu w trybie bezprzetargowym dla osoby uprawnionej.
4. Najem płatny miesięcznie 28,29 zł w tym podatek VAT.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie wsi Kłępczewo dojazd drogą gminną w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej (13 części udział w prawie własności + ciąg komunikacyjny). Stan nieruchomości: budynek bPGR, garaż, trawy, chwasty, śmieci, płot, architektura ogrodowa, grządki, widoczne użytkowanie części nieruchomości. Infrastruktura techniczna w działce.

Miesięczny najem wynosi – 28,29 zł w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943473100.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. SZ KOWR w Świdwinie
5. Urzędu Gminy w Sławoborzu

Koszalin, dnia r.

.....