



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.GZ.4243.288.2025.SP

Opublikowano w dniach 22.09. 2025r. do 06/10 2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Nieruchomość nr **1567/1** położona w obrębie **Pszczew** na terenie gminy Pszczew, powiat międzyszecki, województwo lubuskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,6022 ha (użytki rolne 2,6022 ha) z czego:

- grunty orne – 2,6022ha

klasy gleb: RIIIa – 0,6554 ha, RIIIb -0,6255 ha, RIVb - 0,7478 ha, RV – 0,5735 ha.

Nieruchomość znajduje się częściowo na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny przestrzeni publicznej – tereny zieleni izolacyjnej i komunikacji z przeznaczeniem pod urządzenie zieleni izolacyjnej i realizację ciągów pieszo-jezdnych. Na terenie nieruchomości znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej. Działka nie jest objęta siecią obszarową Natura 2000. Położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”. Dla nieruchomości prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta o numerze GW1M/00048147/0.

Oczekiwana wartość rocznego czynszu dzierżawnego 15 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 31.10.2028 roku. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość nieużytkowana porośnięta chwastami.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32, tel. 95 71 46 142.

Wykaz opublikowany w siedzibie:

Urzędu Gminy w Pszczewie, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 15.09.2025 r./SP

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Gwóźdź

