



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ4243.697.2025.BO1.60

Wrocław, dnia 22.09.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2024 roku poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 423 ze zm.), podaje :

Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub posiadają zaległości finansowe

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **17.10.2025 r. o godz. 10: 00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomości:

- I. Nieruchomość gruntowa zabudowana** położona w województwie dolnośląskim, powiecie **oleśnickim**, gminie **Oleśnica**, w obrębie **Ligota Polska** dz. nr: **399/9, 403/10, 416/2, 419/2, 418/22**, o łącznej powierzchni **74,0332 ha** (użytki rolne 71,2484 ha);
- II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie **Ligota Polska**, gmina **Oleśnica**, powiat **oleśnicki**, województwo dolnośląskie, dz. nr **396/9, 397**, o łącznej powierzchni **37,9828 ha** (użytki rolne 37,8528 ha);
- III. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, dz. nr 373/9, obręb Ligota Polska, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki**, województwo dolnośląskie o powierzchni **12,1024 ha** (użytki rolne 12,1024 ha);
- IV. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, dz. nr 373/10, obręb Ligota Polska, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki**, województwo dolnośląskie o powierzchni **11,8649 ha** (użytki rolne 11,8649 ha)
- V. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, dz. nr 373/8 obręb Ligota Polska, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki**, województwo dolnośląskie o powierzchni **12,6164 ha** (użytki rolne 12,6164 ha)
- VI. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, dz. nr 373/7, obręb Ligota Polska, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki**, województwo dolnośląskie o powierzchni **12,4521 ha** (użytki rolne 12,4521 ha)

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**]. Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych, niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw;

- Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.

- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** [wg wzoru nr 3], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania:

- kopia decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 oraz **dokument potwierdzający posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy**

- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie [wg wzoru nr 4] (nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5-letni okres zamieszkania).

Dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres oraz **dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego** (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania).

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej, co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób, które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniach: **30.07.2025 r. dla nieruchomości nr I, 18.06.2025 r. dla nieruchomości nr II, 17.07.2025 r. dla nieruchomości nr III, IV, V, VI**, posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

1. **Hejnik Mateusz - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**
2. **Polański Krzysztof- nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**
3. **Jasiński Wiesław - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**
4. **Jasiński Robert, - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**
5. **Jasiński Tomasz, - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**
6. **Jakowenko Witold - nieruchomość I, III, IV, V, VI;**
7. **Kamińska Kalina - nieruchomość I, III, IV, V, VI;**
8. **Pomykała Rafał - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**
9. **Pomykała Łukasz - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**
10. **Jamrózkiewicz Łukasz - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**
11. **Banaś Daniel - nieruchomość III, IV, V, VI;**
12. **Konieczny Dominik - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**
13. **Kaczmarek Czesław - nieruchomość I;**
14. **Pałka Wiesław - nieruchomość I, II, III; IV, V, VI;**
15. **Pałka Iwona - nieruchomość I, II, III; IV, V, VI;**

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu nie zakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następujące osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:

1. **Idczak Waldemar - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:**
 - **WZÓR 1** (w złożonym przez rolnika oświadczeniu zaznaczenie w pkt 6 niezgodne z ewidencją KOWR) **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**
 - **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**
2. **Stępień Mateusz - nieruchomość III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:**
 - **Dokument potwierdzający zameldowanie** na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;

3. Chudy Grzegorz - nieruchomość II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

4. Bartnik Artur - nieruchomość I, II, III, IV, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający zameldowanie** na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;
- **WZÓR 1** (w złożonym przez rolnika oświadczeniu brak zaznaczenia w pkt 5) – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**
- **Dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór nr 3 pkt E zawiera szczegółowe informacje na temat wymaganych dokumentów) - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat;
- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

5. Sikorska Katarzyna - nieruchomość II, III, IV, V - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający zameldowanie** na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;
- **WZÓR 1** (w złożonym przez rolnika oświadczeniu brak zaznaczenia w pkt 5) – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**
- **WZÓR 2;**
- **WZÓR 3;**
- **Dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór nr 3 pkt E zawiera szczegółowe informacje na temat wymaganych dokumentów) - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat;
- **WZÓR 4** - gdy dotyczy;
- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

6. Łasiński Radosław - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

7. Gołda Grzegorz - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający zameldowanie** na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;

- **Dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór nr 3 pkt E zawiera szczegółowe informacje na temat wymaganych dokumentów) - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat;
- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

8. Krzak Waldemar - I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający zameldowanie** na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;
- **WZÓR 1** (w złożonym przez rolnika oświadczeniu zaznaczenie w pkt 5 niezgodne z ewidencją KOWR) – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**
- **WZÓR 2** (w złożonym przez rolnika oświadczeniu data rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego oraz powierzchnia użytków rolnych niezgodna z datą i powierzchnią wykazaną w oświadczeniu złożonym do poprzedniego przetargu);
- **Dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór nr 3 pkt E zawiera szczegółowe informacje na temat wymaganych dokumentów) - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat;
- **WZÓR 4** - gdy dotyczy;
- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

9. Markowicz Dominik - nieruchomości III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

10. Polańska Monika - nieruchomości I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

W celu uzyskania szczegółowych informacji w kwestii powyższych uzupełnień należy skontaktować się z przewodniczącą Komisji.

11. Pomykała Marek - nieruchomości I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** (w złożonym przez rolnika oświadczeniu zaznaczenie w pkt 6 niezgodne z ewidencją KOWR) **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**

12. Łasiński Damian - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** (w złożonym przez rolnika oświadczeniu brak zaznaczenia w pkt 7) – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**
- **Dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór nr 3 pkt E zawiera szczegółowe informacje na temat wymaganych dokumentów) - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat;
- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

13. Świder Przemysław - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający zameldowanie** na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (złożono nieaktualny dokument);
- **WZÓR 1** (w złożonym przez rolnika oświadczeniu zaznaczenie w pkt 6 niezgodne z ewidencją KOWR) – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**
- **Dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór nr 3 pkt E zawiera szczegółowe informacje na temat wymaganych dokumentów) - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat;
- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

14. Świder Patrycja - nieruchomość II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający zameldowanie** na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (złożono nieaktualny dokument);
- **WZÓR 2** (w złożonym przez rolnika oświadczeniu powierzchnia użytków rolnych niezgodna z powierzchnią wykazaną w oświadczeniu złożonym do poprzedniego przetargu);
- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

15. Sejdu Michał - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

16. Gąska Zuzanna - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający zameldowanie** na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;
- **WZÓR 2** - gdy dotyczy;

- **Dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych – zgodnie z zaznaczeniem we WZORZE 3;
- **Dokument potwierdzający posiadanie nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

17. Klek Mateusz - nieruchomości I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający zameldowanie** na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;
- **Dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór nr 3 pkt E zawiera szczegółowe informacje na temat wymaganych dokumentów) - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat;
- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

18. Pałka Piotr - nieruchomości I, II, III, IV, V, VI - dokumenty do uzupełnienia:

- **Dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

Proszę o złożenie brakujących dokumentów w jednym egzemplarzu, w jednej kopercie opisanej numerami nieruchomości, których dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 26.09.2025 r. do godziny 14: 00 złożą w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym **nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.**

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości przejęte po J.K obiekt „Ligota Polska”

zgodnie z **art. 29 ust. 3bd** w zw. z art. 39 ust. 1, zdanie drugie UoGNRSP – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot lub osoba nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów np. wymienionym w tym ogłoszeniu, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w przetargu objętym niniejszym ogłoszeniem i innymi ogłoszeniami dotyczącymi rozdysponowania nieruchomości po J.K. obiekt „Ligota Polska”, osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia: wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu, kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków (w przypadku ograniczenia na podstawie art.29 ust. 3bd ugnrSP).

Uczestnik przetargu, wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości pochodzących po zakończonej umowie dzierżawy J. K. obiekt „Ligota Polska”, obejmującej nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Ligota Polska, gmina Oleśnica, objętych ogłoszeniami nr:

WRO.WKUZ.GZ.4243.213.2023.AL.52,
WRO.WKUZ.GZ.4243.213.2023.AL.53,

WRO.WKUZ.GZ.4243.213.2023.AL.87,
WRO.WKUZ.GZ.4243.213.2023.AL.121,
WRO.WKUZ.GZ.4243.151.2025 BO1.6,
nie będzie mógł brać w nich udziału.

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) przetarg podlega unieważnieniu, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, umowa ta ulega rozwiązaniu, jako dotknięta nieważnością (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.)

Przewodnicząca Komisji
Barbara Olszewska-Pałęga