



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

ZSI.LOD.WKUR.4240.1463.1.1463.2025.WN

Łódź, dnia 24 września 2025 r.

WYKAZ
o zamiarze sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025, poz. 826 – dalej UOGRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Gorzkowice**, powiat **piotrkowski**, woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1P/000
Borzęcin	145/1	0,3000 ha	RIVa – 0,1600 ha, RIVb – 0,0700 ha, RV – 0,0700 ha	12 600 ,-	93560/7
Bujnice	229	0,3300 ha	RIIIa – 0,3300 ha	23 500 ,-	49433/5
Kotków	311/1	0,6400 ha	RIVb – 0,0500 ha, RV – 0,3200 ha, RVI – 0,2700 ha	37 800 ,-	107612/9
Szczukocice Wieś	154	0,2300 ha	PsIV – 0,0600 ha, RIVa – 0,1700 ha	9 800 ,-	93572/4
Szczukocice Wieś	203	0,2500 ha	RIVa – 0,2500 ha	10 600 ,-	93572/4
Gorzkowiczki	507	0,0300 ha	RIVb – 0,0300 ha	1 600 ,-	63700/2
Sobakówek	142	0,4300 ha	PsIV – 0,0200 ha, RIVa – 0,1600 ha, RIVb – 0,1300 ha, RV – 0,0800 ha, RVI – 0,0400 ha	25 800 ,-	49357/8
Sobakówek	232	0,7000 ha	PsIV – 0,0300 ha, RIVa – 0,1300 ha, RIVb – 0,2600 ha, RV – 0,1900 ha, RVI – 0,0900 ha	27 800 ,-	49357/8

Sobakówek	553	0,2700 ha	PsIV – 0,0100 ha, RIVa – 0,0600 ha, RIVb – 0,1300 ha, RV – 0,0600 ha, RVI – 0,0100 ha	17 300 ,-	52369/9
Szczukocice Majątek	47	0,3100	ŁIV – 0,3100 ha	12 000 ,-	53602/2
Szczukocice Majątek	65	0,1500	ŁIV – 0,0600 ha, PsV – 0,0900 ha	6 000 ,-	53602/2
Wola Kotkowska	296/2	0,3000	RV – 0,1400 ha, RVI – 0,0700 ha, S- RVI – 0,0900 ha	11 600 ,-	93580/3
Działka nr 553 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.					

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzkowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/211/2013 Rady Gminy Gorzkowice z dn. 16 września 2013 r.:

dz. nr 145/1 – dolesienia;

dz. nr 229 – grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; farma wiatrowa (lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi (istniejąca); grunty zmeliorowane;

dz. nr 311/1 – zabudowa produkcji rolnej, hodowli przemysłowej, przetwórstwa rolno-spożywczego oraz usług z branży rolno spożywczej; dolesienia; grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; grunty orne – małoefektywna produkcja rolna, gleby klasy V i VI;

dz. nr 154 – rolnicza przestrzeń produkcyjna gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy grunty orne – małoefektywna produkcja rolna, gleby klasy V i VI; łąki i pastwiska; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; grunty zmeliorowane;

dz. nr 203 - grunty orne – małoefektywna produkcja rolna, gleby klasy V i VI; strefy ochrony krajobrazu kulturowego;

dz. nr 507 – rolnicza przestrzeń produkcyjna gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; łąki i pastwiska;

dz. nr 142 – dolesienia; łąki i pastwiska; rolnicza przestrzeń produkcyjna gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; grunty orne – małoefektywna produkcja rolna, gleby klasy V i VI; zabudowa zagrodowa o zwartej i rozproszonej strukturze; strefa ochrony stanowiska archeologicznego; strefy ochrony krajobrazu kulturowego;

dz. nr 232 – dolesienia; rolnicza przestrzeń produkcyjna gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; grunty orne – małoefektywna produkcja rolna, gleby klasy V i VI; strefa ochrony stanowiska archeologicznego; pomniki przyrody; projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia; strefy ochrony krajobrazu kulturowego;

dz. nr 553 – dolesienia; rolnicza przestrzeń produkcyjna gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; grunty orne – małoefektywna produkcja rolna, gleby klasy V i VI; zabudowa zagrodowa o zwartej i rozproszonej strukturze; strefa ochrony stanowiska archeologicznego; projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia; strefy ochrony krajobrazu kulturowego;

dz. nr 47 – łąki i pastwiska; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; grunty zmeliorowane; projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefami ochronnymi;

dz. nr 65 – łąki i pastwiska; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; grunty zmeliorowane; projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefami ochronnymi;

dz. nr 296/2 – lasy; dolesienia; obszar wysokiej i najwyższej ochrony wód podziemny

Działka nr 145/1 stanowi grunt orny. Kształt działki prostokątny. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych i leśnych w bliskim zasięgu względem zabudowań zagrodowych i mieszkalnych wsi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka nr 229 stanowi użytek rolny – grunt orny. Kształt działki prostokątny. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych, terenów farm wiatraków w bliskim zasięgu zabudowań zagrodowych i drogi publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 311/1 stanowi użytek rolny – grunt orny. Kształt działki prostokątny, wąski. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych, śródpolnych zadrzewień, w bliskim zasięgu zabudowań zagrodowych i drogi ponadlokalnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka nr 154 stanowi grunt orny i pastwisko. Kształt działki prostokątny. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych oraz zabudowań. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka nr 203 stanowi grunt orny położony w sąsiedztwie użytków rolnych i użytków zielonych oraz zabudowań zagrodowych. Kształt działki prostokątny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej.

Działka nr 507 stanowi grunt orny. Kształt działki prostokątny, bardzo wąski. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych i zielonych, w bliskim zasięgu względem zabudowań zagrodowych i lokalnych dróg. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 142 stanowi w przeważającej części użytek rolny – grunt orny, w północnej części działki porośnięty samosiewem drzew bez wartości rynkowej. Grunt położony w sąsiedztwie użytków rolnych, użytków zielonych, gruntów pod rowami, śródpolnych zadrzewień oraz zwartych skupisk zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych i zagrodowych wsi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki prostokątny, bardzo wąski.

Działka nr 232 stanowi grunt orny. Kształt działki prostokątny, bardzo wąski. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych i zielonych, śródpolnych zadrzewień oraz w bliskim zasięgu względem zabudowań zagrodowych i mieszkalnych wsi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej od strony północnej.

Działka nr 553 stanowi grunt orny. Kształt działki prostokątny, bardzo wąski. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych i zielonych, śródpolnych zadrzewień oraz w bliskim zasięgu względem zabudowań zagrodowych i mieszkalnych wsi. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 47 stanowi użytek zielony-łąka. Kształt działki prostokątny. Działka położona w sąsiedztwie użytków zielonych i pastwisk oraz zabudowań zagrodowych i mieszkalnych wsi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka nr 65 stanowi użytek zielony – łąka i pastwisko. Kształt działki prostokątny. Działka położona w sąsiedztwie użytków zielonych i pastwisk oraz zabudowań zagrodowych i mieszkalnych wsi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka nr 296/2 stanowi użytek rolny – grunt porośnięty samosiewem drzew liściastych bez wartości rynkowej. Działka położona w sąsiedztwie i otoczeniu użytków rolnych, gruntów zadrzewionych oraz zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych i zagrodowych. Kształt działki prostokątny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany

do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 662-187-534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Wioleta Nita.