



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 29.09.2025r. do 14.10.2025r.**

WRO.WKUR.4243.587.2025.MM

Wrocław dnia 18.09.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUR.4243.593.2025.MM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Domaszków**, gmina **Wołów**, powiat **wołowski**, województwo **dolnośląskie**, dz. 184, 237

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,8082 ha** (użytki rolne 1,8082 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **0,5862 ha** w klasach ŁIV-0,3684 ha, ŁV-0,2178 ha,
- Pastwiska trwałe o pow. **1,1735 ha** w klasie PsIV,
- Grunty po rowach o pow. **0,0485 ha** w klasach W-ŁV-0,0230 ha, W-PsIV-0,0255 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,2000 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7 dt pszenicy.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr WR1L/00041303/4 przez IV WKW Sądu Rejonowego w Wołowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIII/335/2013 Rady Miasta i Gminy w Wołowie z dnia 24.10.2013r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20.11.2013r., poz. 5847) przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym: Rł/20- teren rolniczy, łąki, pastwiska, oraz na Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”. Ponadto działka nr 237 leży na Specjalnym Obszarze Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LXIV/409/2018 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 28.09.2018r. przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym: R- teren rolniczy oraz na Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”

Stan zagospodarowania: działka 184 – nieużytkowana rolniczo, około 0,30 ha powierzchni nieruchomości w części zachodniej oraz przy granicy z kompleksem leśnym stanowi podmokły teren porośnięty samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku;

działka 237 - nieużytkowana rolniczo, około 0,30 ha powierzchni nieruchomości w części centralnej oraz przy granicy z kompleksem leśnym stanowi podmokły teren porośnięty samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku.

BEZ ZGODY KOWR ZABRONIONA JEST WYCINKA DRZEWOSTANU.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **29.09.2025** roku do **14.10.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Wołów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, w sołectwie Domaszków, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w OT KOWR we Wrocławiu, ul. Mińskiej 60, tel. 780-027-216.