



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.495.2025.DW

Pokrówka, 23.09.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Rejowiec**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Elżbiecin	58/2	ZA1K/00020387/6	R-RIVa – 0,1578 ha	0,1578 ha	0,90 dt
2.	Elżbiecin	62	ZA1K/00020387/6	R-RIVa – 0,3000 ha	0,3000 ha	1,71 dt
3.	Elżbiecin	69	ZA1K/00020387/6	R-RIIIb – 0,0100 ha R-RIVb – 0,2000 ha	0,2100 ha	0,93 dt
4.	Elżbiecin	66	ZA1K/00020387/6	Br-RV – 0,1500 ha	0,4700 ha	1,42 dt
		65	ZA1K/00020387/6	R-RV – 0,2000 ha Br-RV – 0,1200 ha		

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXII/111/04 z dnia 27 października 2004 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 27, poz. 827 z dnia 22 lutego 2005 r. ww. nieruchomość położona jest w terenach: **działki 58/2, 62, 65, 66, 69 - MR - tereny zabudowy zagrodowej**

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy

nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Miejskim **Rejowiec, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.495.2025.DW

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26.09.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 13.10.2025 r.	Data i podpis
Urząd Miejski Rejowiec	 <i>Pieczęć</i>	26.09.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	13.10.2025 r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	26.09.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	13.10.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	26.09.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	13.10.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23, adres e-mail: lublin@kowr.gov.pl