

Oddział Terenowy w Lublinie

Lublin, 25 wrzesień 2025 r.

**INFORMACJA O KWALIFIKACJI
DO UDZIAŁU W PRZETARGU OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH POŁOŻONYCH
NA TERENIE GMINY LUBYCZA KRÓLEWSKA OBRĘB MACHNÓW NOWY**

Oddział Terenowy w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, po przeanalizowaniu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości rolnych, położonych w gminie **Lubycza Królewska**, powiat **tomaszowski**, tj. nieruchomości:

- **o powierzchni 16,1360 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Machnów Nowy**, jako działka nr **4/40** wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 4/39 o pow. 1,1112 ha, stanowiącej wydzieloną wewnętrzną drogę śródpolną
- **o powierzchni 16,1233 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Machnów Nowy**, jako działka nr **4/41** wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 4/39 o pow. 1,1112 ha, stanowiącej wydzieloną wewnętrzną drogę śródpolną

wskazanych w ogłoszeniu o przetargu opublikowanym w dniu 5 września 2025 r., którego termin został wyznaczony na dzień 8 października 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Zamościu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Lublinie – ul. Promienna 4, 22-400 Zamość, informuje że:

1	Barbara Iwuła	zam. Jarczów – gmina Jarczów
2	Łukasz Łysiak	zam. Ulhówek – gmina Ulhówek
3	Artur Buczak	zam. Machnów Nowy – gmina Lubycza Królewska
4	Mariusz Łysiak	zam. Wola Gródecka – gmina Jarczów
5	Daniel Dolanowski	zam. Zawady – gmina Jarczów
6	Sereda Leszek	zam. Zawady – gmina Jarczów
7	Sereda Witold	zam. Zawady – gmina Jarczów
8	Jaremczuk Bożena	zam. Lubycza Królewska – gmina Lubycza Królewska
9	Jaremczuk Norbert	zam. Lubycza Królewska – gmina Lubycza Królewska
10	Jaremczuk Norbert	zam. Lubycza Królewska – gmina Lubycza Królewska
11	Jaremczuk Sylwester	zam. Lubycza Królewska – gmina Lubycza Królewska
12	Rechul Sylwester	zam. Dębina Osada – gmina Ulhówek
13	Rechul Szymon	zam. Hubinek – gmina Ulhówek

w wyniku spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, **zostali zakwalifikowani ostatecznie do udziału w przetargu.**

Przypominamy, iż warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wpłacać na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym **najpóźniej do dnia 6 października 2025 r.** Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Do udziału w przetargu Komisja Przetargowa nie zakwalifikowała wskazanych poniżej osób:

1	Dawid Kuć	zam. Ulhówek – gmina Ulhówek
2	Sebastian Kulpa	zam. Jurów – gmina Jarczów
3	Tomasz Sobczak	zam. Biłgoraj

UZASADNIENIE:

1. **Pan Dawid Kuć** – złożył m.in. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od 28.05.2020 r. i łącznej jego powierzchni. Analiza złożonych dokumentów oraz wgląd do systemu Elektronicznych Ksiąg Wieczystych nie pozwala na uznanie kwalifikacji rolniczych kontrahenta w zakresie wymaganego co najmniej 5-cio letniego stażu pracy w rolnictwie. Okres posiadania gruntów własnych, wymienionych w złożonym oświadczeniu, nie potwierdza 5-cio letniego okresu prowadzenia gospodarstwa. Zgodnie z treścią oświadczenia, kontrahent jest ponadto dzierżawcą gruntów położonych w Ulhówku i Korczminie.
Warunkiem udziału Pana Dawida Kuć w przetargu będzie właściwe udokumentowanie posiadanych kwalifikacji rolniczych wynikających z okresu prowadzenia gospodarstwa rolnego od 28.05.2020 r. (wskazanego w oświadczeniu) poprzez przedstawienie dokumentów:

- zaświadczenia właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego okresy podlegania ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
- przy prowadzeniu przez osobę fizyczną, przez okres co najmniej 5 lat, działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:
 - a) jej własnością:
 - aktu notarialnego,
 - prawomocnego orzeczenia sądu,
 - wypisu z księgi wieczystej,
 - zaświadczenia właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
 - innych dokumentów potwierdzających łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego (dopuszczalne jest oświadczenie kandydata zawierające ww. elementy),
 - b) przedmiotem użytkowania wieczystego - **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze- trzecie,**
 - c) przedmiotem dzierżawy - **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze- trzecie lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;**

Ponadto, zgodnie z treścią ustawy **uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli:**

- a) uzyskała wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
- b) uzyskała tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy lub tytuł zawodowy mistrza, w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, lub
- c) uzyskała wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- d) posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

W przypadku dokumentowania kwalifikacji rolniczych w sytuacjach, o których mowa **w pkt. a), b) lub c)** powyżej należy złożyć **oświadczenie** [wg **wzoru nr 3**] o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z kopią świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomem z tytułem mistrza, wydanym przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.

2. **Pan Sebastian Kulpa** – dołączył do wniosku m.in. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały pod wskazanym adresem, jednakże treść zaświadczenia nie pozwala na potwierdzenie okresu zamieszkiwania na terenie gminy Jarczów. Zgodnie z art. 6 ust. 1 UoKUR, za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze **oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

Warunkiem udziału Pana Sebastiana Kulpy w przetargu jest złożenie dokumentu – zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, którego treść potwierdzać będzie co najmniej 5-cio letni okres zamieszkiwania na terenie gminy Jarczów.

3. **Pan Tomasz Sobczak** – Pan Tomasz Sobczak nie posiada adresu stałego zameldowania w gminie właściwej dla położenia nieruchomości będących przedmiotem przetargu lub gminie z nią graniczącej. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały. Dołączony do wniosku o kwalifikację dokument wskazuje na czasowy okres zameldowania na terenie gminy Lubycza Królewska.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu, osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, mają możliwość ich uzupełnienia, jeżeli nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia **1 października 2025 r.** do godziny **15⁰⁰** złożą osobiście brakujące dokumenty i oświadczenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Zamościu – ul. Promienna 4, 22-400 Zamość.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów lub nie przedstawiają wiarygodnych wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nie później niż na **4 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu.