



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243.347.2025.APT.

Wrocław, dnia 26.09.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **podaje:**

Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem **w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę**, ogłoszonym na dzień **14.10.2025 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w **gminie Miękinia, powiat średzki, woj. dolnośląskie, oznaczone jako działki:**

- 1) nr 156/1, 156/3 obręb Lenartowice o pow. łącznej 19,2012 ha,
- 2) nr 142 obręb Lenartowice o pow. 21,4273 ha,
- 3) nr 145/5 obręb Lenartowice o pow. 18,1283 ha.

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,
 - oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych, niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw;
 - oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.
- ✓ w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** [wg **wzoru nr 3**], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust.1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania:

- kopia decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz **dokument potwierdzający posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.**

- ✓ w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat – **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRIRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa w § 7 rozporządzenia MRIRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **oraz dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

- 1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- 2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:
 - a) jej własnością – jest:
 - akt notarialny,
 - prawomocne orzeczenie sądu,
 - wypis z księgi wieczystej,
 - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
 - inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
 - b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzecie,
 - c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzecie lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;
- 3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy lub zaświadczenie pracodawcy zawierające co najmniej zakres obowiązków pracownika oraz okres jego zatrudnienia;
- 4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;
- 5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu;
- 6) przy potwierdzeniu stażu pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. Nr 54, poz. 310) – zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy.

- ✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

- ✓ w przypadku osoby, która zmieniła w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały – oświadczenie [wg **wzoru nr 4**] (nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5-letni okres zamieszkania).

Dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres oraz **dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadała na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego** (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania – oświadczenie rolnika, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania).

- ✓ Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

Zgodnie z art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub/i nadal władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **14.07.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw.

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości przejęte po W. H. zgodnie z art. 29 ust. 3bd w zw. z art. 39 ust. 1, zdanie drugie UoGNRSP – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot lub osoba nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w przetargu, osoba ta albo jej współmałżonek z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:

- a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu lub
 - b) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego,
- kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków (w przypadku ograniczenia na podstawie art.29 ust. 3bd ugnrSP).

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości pochodzących po zakończonej umowie dzierżawy z W. H. **nie będzie mógł brać w nich udziału.**

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady(UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub
- c) osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej;

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

- 1. Witold Królikowski - nieruchomości I-III**
- 2. Paweł Dziedzina – nieruchomości I-III**

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu nie zakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następujące osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:

- 1. Weronika Królikowska – nieruchomości I-III:**

Dokumenty do uzupełnienia:

- **Wzór 3** – brak dyplomu ukończenia szkoły zgodnie z zaznaczeniem we Wzorze 3

- 2. Jakub Kaczmarek – nieruchomości I-III:**

Dokumenty do uzupełnienia:

- **zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania** (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- **WZÓR 1** – w złożonym przez rolnika oświadczeniu w pkt 5 zaznaczenie niezgodne z danymi KOWR, **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1**
- **WZÓR 2** – niezgodność daty, od której rolnik rozpoczął prowadzenie gospodarstwa z danymi KOWR **oraz** niezgodność powierzchni **użytków rolnych gospodarstwa** z danymi KOWR (dot. dzierżawy od KOWR). **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2 z uwzględnieniem również umów zawartych po 16.09.2025r.**
- **Wzór 3** – zaznaczenie niezgodne z przedłożonym świadectwem **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 3**
- dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np.: księga wieczysta, umowa dzierżawy (dotyczy osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat).

- 3. Paweł Kudryński – nieruchomości I-III:**

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – w złożonym przez rolnika oświadczeniu w pkt. 5 i 6 zaznaczenie niezgodne z danymi KOWR **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1**
- **WZÓR 3** – brak dokumentu poświadczającego kwalifikacje zgodnie z zaznaczeniem lub
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór nr 3 pkt E zawiera szczegółowe informacje na temat wymaganych dokumentów).

- 4. Piotr Kudryński – nieruchomości I-III:**

Dokumenty do uzupełnienia:

- **zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania** (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego
- **WZÓR 1** – w złożonym przez rolnika oświadczeniu w pkt. 5 zaznaczenie niezgodne z danymi KOWR **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1**
- **WZÓR 2** – brak daty, od której rolnik rozpoczął prowadzenie gospodarstwa **oraz** niezgodność powierzchni **użytków rolnych gospodarstwa** z danymi KOWR (dot. dzierżawy od KOWR). **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2 z uwzględnieniem również umów zawartych po 16.09.2025r.**

- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych [**wg wzoru nr 3**], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku.
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat – **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa w § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **oraz dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**
- dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np.: księga wieczysta, umowa dzierżawy (dotyczy osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat).

5. Michał Kudryński – nieruchomości I-III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych** - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa w § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **oraz dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

6. Wojciech Grzegorzczyn – nieruchomości II:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **Wzór 2** – niezgodność powierzchni prowadzonego gospodarstwa z danymi KOWR
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych** - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa w § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **oraz dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

7. Krzysztof Grzegorzczyn – nieruchomości III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **Wzór 2** – niezgodność powierzchni prowadzonego gospodarstwa z danymi KOWR
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych** - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa w § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **oraz dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**

8. Bartosz Baran – nieruchomości III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **Wzór 3** – dokumenty poświadczające posiadane kwalifikacje zgodnie z zaznaczeniem **lub**

- **Wzór 3** wraz z dokumentami, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku.

9. Piotr Kwiatkowski – nieruchomości I-III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2**
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych [**wg wzoru nr 3**], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku.
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat – **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa w § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **oraz dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**
- **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np.: księga wieczysta, umowa dzierżawy (dotyczy osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat).**

10. Paweł Barczewski – nieruchomości I-III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – w złożonym przez rolnika oświadczeniu w pkt. 5 (dot. nabycia nieruchomości z Zasobu) zaznaczenie niezgodne z danymi KOWR
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1
Uwaga: Zgodnie z art. 29 ust. 3ba UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- **Wzór 2** – w złożonym dokumencie nie wypełniono danych dot. powierzchni prowadzonego gospodarstwa
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2
- **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np.: księga wieczysta, umowa dzierżawy (dotyczy osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat).**

11. Marcin Lechowicz – nieruchomości I-III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – w złożonym przez rolnika oświadczeniu w pkt. 3 i 5 zaznaczenie niespójne zaznaczenie,
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1
- **Wzór 2** – w złożonym dokumencie nie wypełniono danych dot. powierzchni prowadzonego gospodarstwa
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych** - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa w § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **oraz dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**
- **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np.: księga wieczysta, umowa dzierżawy (dotyczy osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat).**

12. Dawid Hajduga – nieruchomości I-III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – w złożonym przez rolnika oświadczeniu w pkt. 6 (dot. nabycia nieruchomości z Zasobu) zaznaczenie niezgodne z danymi KOWR, pkt 7 brak wypełnienia,
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1 – należy złożyć aktualny druk
Uwaga: Zgodnie z art. 29 ust. 3ba UoGNRSP w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- **Wzór 2** – w złożonym dokumencie nie wypełniono wszystkich danych dot. formy władania nieruchomością,
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2

13. Marcin Biernacki – nieruchomości I-III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania** (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego
- **Wzór 3** – dokumenty poświadczające posiadane kwalifikacje zgodnie z zaznaczeniem **lub**
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych [**wg wzoru nr 3**], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku.

14. Jakub Dziedzina – nieruchomości I-III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania** (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego
- **WZÓR 2** – dokument nie został opatrzony oryginalnym podpisem,
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2

15. Mirosław Niewiadomski – nieruchomości I-III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – brak pełnej treści oświadczenia pkt 4, pkt 6 (dot. nabycia od KOWR po 29.04.2016r.) niezgodny z danymi KOWR oraz brak oświadczeń pkt 7, 8, złożono nieaktualny wzór 1,
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1- proszę złożyć oświadczenia na aktualnym wzorze 1
- **Wzór 2** – niezgodność z danymi KOWR (nie wykazano wszystkich nieruchomości dzierżawionych od KOWR)
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2

16. Aleksandra Bieniada – nieruchomości I-III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – brak pełnej treści oświadczenia pkt 4, pkt 6 (dot. nabycia od KOWR po 29.04.2016r.) niezgodny z danymi KOWR oraz brak oświadczeń pkt 7, 8, złożono nieaktualny wzór 1,
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1- proszę złożyć oświadczenia na aktualnym wzorze 1

17. Andrzej Niewiadomski – nieruchomości I-III:

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – brak pełnej treści oświadczenia pkt 4, pkt 6 (dot. nabycia od KOWR po 29.04.2016r.) niezgodny z danymi KOWR oraz brak oświadczeń pkt 7, 8, złożono nieaktualny wzór 1,
NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1- proszę złożyć oświadczenia na aktualnym wzorze 1

W celu uzyskania dodatkowych informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 916

Osoby, które zostały wymienione jako osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów - zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami – **mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 02.10.2025 roku do godziny 14:00** złożą w siedzibie OT KOWR Wrocław, ul. Mińska 60 w pokoju Nr 6 „Kancelaria” brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym **obrębem/gminą i nr działki**, na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Przewodnicząca Komisji
54 610 24 624
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90-97