

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 07.10.2025r. do 22.10.2025r.

4222/145/2025

Rakowice Wielkie, dnia 29.09.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.518.2025.IS.7

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

- obręb **Koźlice**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 121/16, 113, 112 AM-1**
- obręb **Koźmin**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 133/1, 132/22, 132/21, 135/3, 133/3 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **98,0955 ha**, w tym użytków rolnych: 81,0492 ha, z czego:

- grunty orne **59,8220 ha** w klasie: RIVa – 30,0321 ha, RIVb – 19,2224 ha, RV – 10,5675 ha;
- trwałe użytki zielone **21,2272 ha** w klasie: ŁIII – 5,1838 ha, ŁIV – 9,1139 ha, ŁV – 5,9253 ha, ŁVI – 0,5042 ha; PsIII – 0,50 ha;
- pozostałe grunty **17,0463 ha** w klasie: Lzr/RV – 0,10 ha, W/ŁIII – 0,0652 ha, W/ŁIV – 0,2489 ha, Lzr/ŁIV – 0,7371 ha, W/ŁV – 2,4070 ha, W/ŁVI – 0,1734 ha, Lzr/ŁVI – 5,2882 ha, W/PsIII – 0,05 ha, W/PsIV – 0,0370 ha, LsIII – 1,73 ha, LsIV – 4,3603 ha, Lz – 1,6231 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021613/4 (działki nr 121/16, 113, 112), nr JG1Z/00020294/4 (działki nr 133/1, 132/22, 132/21, 135/3, 133/3) przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działki po użytkowaniu rolniczym, na części występuje zadrzewienie - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

Zgodnie z Uchwałą Nr 250/21 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Koźmin, części obrębu Pokrzywnik i części obrębu Jędrzychowice, gmina Zgorzelec (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 października 2021r. poz. 4843), **część działek nr 132/21, 132/22** oznaczone są symbolem 1.MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, **pozostałe części działek oraz działki nr 133/1, 135/3, 133/3** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działka nr 132/21** oznaczona jest symbolem MP, ZN, **działka nr 132/22** oznaczona jest symbolem R, PP, ZN, MP, ZL1, **działka nr 133/1** oznaczona jest symbolami R, ZL1, **działka nr 133/3** oznaczona jest symbolem ZL, **działka nr 135/3** oznaczona jest symbolami ZL1, PP, ZL, R.

MP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową,

ZN – tereny zieleni nieurządzonej

R – tereny rolnicze

PP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych (produkcyjnych) z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa,

ZL1 – tereny dolesień

ZL – tereny lasów

Zgodnie z Uchwałą Nr 362/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 września 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 października 2014r. poz. 4078), **działka nr 112** oznaczona jest symbolem R30 – tereny rolne, **działka nr 113** oznaczona jest symbolem ZN52 – tereny ekosystemów roślinno-wodnych, R29 – tereny rolne, **część działki nr 121/16** oznaczona jest symbolem R30 – tereny rolne, ZN39 – tereny ekosystemów roślinno-wodnych, R39 – tereny rolne, ZN52 – tereny ekosystemów roślinno-wodnych, ZL15 – tereny lasów, R32 – tereny rolne, ZN43 – tereny ekosystemów roślinno-wodnych, ZL14 – tereny lasów, ZN53 – tereny ekosystemów roślinno-wodnych, ZL13 – tereny lasów, WS37, WS39, WS45, WS48, WS46 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Zgodnie z Uchwałą nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2016r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016r. poz. 4669) **część działki nr 121/16** oznaczona jest symbolem 7-ZL – teren lasów, 6-R – teren rolniczy.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działki nr 112, 113** oznaczone są symbolem R – tereny rolnicze, **działka nr 121/16** oznaczona jest symbolem ZN – tereny zieleni nieurządzonej, R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, ZL1 – tereny dolesień.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 112, 113, 132/21, 132/22, 133/1, 133/3, 135/3 stanowią obszar zdrenowany, działka nr 121/16 stanowi obszar zdrenowany oraz na działce znajduje się rów melioracyjny. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 352,29 dt pszenicy.

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Koźmin**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 47/5 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **85,76 ha**, w tym użytków rolnych: 84,60 ha, z czego:

- grunty orne **84,60** w klasie: RIVa – 29,23 ha, RIVb – 24,72 ha, RV – 30,65 ha;
- pozostałe grunty **1,16 ha** w klasie: Lz/PsIII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00053680/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość nie później niż do dnia 15.01.2026 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w

drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Zgodnie z Uchwałą Nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego Koźmin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016r. poz. 4669), część działki oznaczona jest symbolami 3-R – teren rolniczy, 1-PU – teren zabudowy produkcyjno- usługowej, 4-ZL – teren lasów, 3-ZL – teren lasów. Pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, działka oznaczona jest symbolami R - tereny rolnicze, KDG – NR355 – drogi główne.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 325,01 dt pszenicy.

III. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

- obręb **Kunów**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 182/4, 2/5 AM-1**
- obręb **Koźmin**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 7, 6/1 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **56,0310 ha**, w tym użytków rolnych: 56,0310 ha, z czego:

- grunty orne **48,12** w klasie: RIIb – 3,33 ha, RIVa – 23,73 ha, RIVb – 17,24 ha, RV – 3,82 ha;
- trwałe użytki zielone **7,9110 ha** w klasie: PsIII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021629/9 (działki nr 182/4, 2/5), JG1Z/00020294/4 (działki nr 7, 6/1) przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Na działce nr 182/4 znajduje się środek trwały – drenaż o nr inwentarzowym 30004/226.

Stan zagospodarowania: działki po użytkowaniu rolniczym.

Zgodnie z Uchwałą Nr 20/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 lutego 2015r. poz. 490), **działka nr 182/4 oznaczona jest symbolem R11 – tereny rolne, działka nr 2/5 oznaczona jest symbolem R13 – tereny rolne.**

Działki nr 7, 6/1 obręb Koźmin nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, działka nr **6/1** oznaczona jest symbolem PP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych (produkcyjnych) z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, działka nr **7** oznaczona jest symbolami PP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych (produkcyjnych) z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową, działki nr **182/4, 2/5** oznaczone są symbolem R – tereny rolnicze.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działka nr 182/4 stanowi obszar zdrenowany oraz na działce znajduje się rów melioracyjny. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 291,92 dt pszenicy.

(w tym: 291,74 dt za grunt; 0,18 dt za środek trwały)

IV. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Wilka**, gmina Sulików, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 7 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **40,25 ha**, w tym użytków rolnych: 39,99 ha, z czego:

- grunty orne **18,01** w klasie: RIIIb – 7,90 ha, RIVa – 8,37 ha, RIVb – 1,74 ha;

- trwałe użytki zielone **21,98 ha** w klasie: PsIII – 16,67 ha, PsIV – 5,31 ha;

- pozostałe grunty **0,26 ha** w klasie: W – 0,02 ha, LsIV – 0,24 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021057/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działki po użytkowaniu rolniczym, na części występuje zadrzewienie **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXI/209/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2001r., nr 83, poz. 1096, **działka nr 7** położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem RP i częściowo na obszarze oznaczonym symbolem RL/RP/RL.RP. Działka nr 7 częściowo stanowi grunty orne i trwałe użytki rolne, a częściowo stanowi lasy istniejące; przez teren działki nr 7 przechodzą linie elektroenergetyczne 20kV, częściowo położona jest w granicy stref obserwacji archeologicznych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików, Uchwała Rady Gminy Sulików nr XLVI/368/22 z dnia 29.12.2022r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików, **działka nr 7** oznaczona jest symbolem R – użytki rolne, ZL – lasy.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działka stanowi obszar zdrenowany.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 242,54 dt pszenicy.

V. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Koźmin**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 100/1, 100/4, 101/5 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **36,2375 ha**, w tym użytków rolnych: 31,7108 ha, z czego:

- grunty orne **16,3593 ha** w klasie: RIVa – 1,8392 ha, RIVb – 7,5042 ha, RV – 7,0159 ha;

- trwałe użytki zielone **15,3515 ha** w klasie: ŁIV – 2,1528 ha, ŁV – 0,1563 ha, PsIII – 12,8028 ha, PsVI – 0,2396 ha;

- pozostałe grunty **4,5267 ha** w klasie: Lzr/ŁIII – 0,3623 ha, W/ŁIV – 0,2319 ha, Lzr/ŁIV – 1,8466 ha, W/ŁV – 0,0946 ha, Lzr/ŁV – 0,4434 ha, W/PsIII – 0,1809 ha, Lzr/PsIII – 1,2166 ha, N – 0,1088 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00020294/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działki po użytkowaniu rolniczym, na części występuje zadrzewienie - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

W dniu 07.06.2024r. została zawarta umowa pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Tauron Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie, Oddział w Jeleniej Górze dotycząca działki nr 101/5 obręb Koźmin. KOWR udostępnił przedmiotową działkę w celu ułożenia linii kablowej SN 3xXRRUHAKXS 1x240 o długości około 705 metrów oraz demontażu istniejącej linii napowietrznej SN o długości 666 metrów wraz z demontażem 8 szt. słupów. Po zakończeniu inwestycji Strony zobowiązują się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz TD S.A. – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegającą na obciążeniu nieruchomości, prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez TD S.A. i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką, przycinaniem gałęzi drzew i krzewów oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających funkcjonowaniu urządzeń.

Zgodnie z Uchwałą Nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźmin (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016r. poz. 4669), **działki nr 100/1, 100/4** oznaczone są symbolami 7-ZL – tereny lasów, 6-R – teren rolniczy; **część działki nr 101/5** oznaczona jest symbolami – 6-R – teren rolniczy, 6-ZL – teren lasów, 9-ZL – teren lasów.

Zgodnie z Uchwałą nr 250/21 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Koźmin, części obrębu Pokrzywnik i części obrębu Jędrzychowice, gmina Zgorzelec (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 października 2021r., poz. 4843), **część działki nr 101/5** oznaczona jest symbolami 1.ZP – teren zieleni urządzonej, 8.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, 1.KDD – teren dróg publicznych: KDG – głównych, KDZ – zbiorczych, KDD – dojazdowych; pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, **działki nr 100/1, 100/4** oznaczone są symbolami R - tereny rolnicze, **działka nr 101/5** oznaczona jest symbolami R – tereny rolnicze, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 147,96 dt pszenicy.

VI. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Kunów**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 183 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,17 ha**, w tym użytków rolnych: 11,17 ha, z czego:
- trwałe użytki zielone **11,17 ha** w klasie: PsIII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021629/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działka po użytkowaniu rolniczym.

Na działce nr 183 znajduje się środek trwały – drenaż o nr inwentarzowym 30004/226.

Zgodnie z Uchwałą Nr 20/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 2 lutego 2015r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 lutego 2015r. poz. 490), działka oznaczona jest symbolem R11 – tereny rolne. Granica udokumentowanego złoża węgla brunatnego; sieć energetyczna średniego napięcia; szpaler drzew.

Zgodnie z Uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienioną Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, działka oznaczona jest symbolem R - tereny rolnicze. Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działka stanowi obszar zdrenowany oraz na działce znajduje się rów melioracyjny. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z*

art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 73,90 dt pszenicy.

(w tym: 73,72 dt za grunt; 0,18 dt za budynki i budowle)

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 07.10.2025 roku, do 22.10.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Zgorzelec, Urzędzie Gminy Sulików, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz **na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Koźmin, Kunów, Wilka oraz Koźlice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.