

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2023r., poz. 2749), ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks Cywilny (Dz.U. 2024r., poz.1061 ze zm.) i zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:

Nieruchomość niezabudowana, położona w województwie świętokrzyskim, powiat ostrowiecki, gmina Kunów, obręb **0014 Prawęcín** szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Kunów (0014) Prawęcín	593	1,0984	RII-0,2445, RIIIa-0,4685, RIIb-0,2064, RIV-0,1790	9,00

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Prawęcín, uchwalonego uchwałą Nr CI.662.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28.09.2023r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 3023 poz.3936) działka o nr ewid. 593 znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336021T na obszarze oznaczonym symbolem KDD.6 jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, następnie R.3 jako tereny gruntów ornych oraz upraw: działka w części położona na obszarach predysponowanych do występowania osuwisk.

Opis nieruchomości i jej części składowych:

Nieruchomość rolna niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta o korzystnej szerokości ok. 17m oraz dostęp do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od pojedynczej zabudowy zagrodowej. Grunt w wysokich i średnich klasach bonitacyjnych. Działka była użytkowana rolniczo – stanowi ściernisko po rzepaku.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podane w wykazie i warunki przetargu można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Kielcach SZ w Opatowie, Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15 869 14 04.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 06.10.2025r. do dnia 21.10.2025r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy Kunów ul. Warszawska 45 B 27-415 Kunów		
Świątokrzyńska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
OT KOWR w Kielcach SZ w Opatowie Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.