



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.316.2025.MJA.

Pruszcz Gdański, 02-10-2025 r.

NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do
dzierżawy położonej na terenie gminy Gniew, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym
Gospodarstwie Rolnym Piaseczno



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w gminie Gniew, **obrzebie Tymawa** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

1) nr **129/9** o pow. **15,7271 ha**, w tym:

-	grunty orne w klasach:	RIIIa	pow. 0,2909 ha,
		RIIIb	pow. 2,3709 ha,
		RIVa	pow. 11,7815 ha,
		RIVb	pow. 0,7931 ha,
-	łąka	LV	pow. 0,0082 ha,
-	grunty zadrzewione i zakrzewione	Lzr-LV	pow. 0,0304 ha,
-	nieużytki	N	pow. 0,4521 ha.

2) udział 1/5 w działce nr **129/1** o pow. 0,4249 ha, w tym:

-	grunty orne w klasach:	RIIIa	pow. 0,1253 ha,
		RIIIb	pow. 0,1156 ha,
		RIVa	pow. 0,1840 ha.

3) udział 1/5 w działce nr **129/4** o pow. 0,1417 ha, w tym:

-	grunty orne w klasach	RIIIb	pow. 0,0088 ha,
		RIVa	pow. 0,1329 ha.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wynosi:
15,8406 ha (słownie: *piętnaście hektarów osiemdziesiąt cztery ary sześć metrów kwadratowych*).

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta przez Sąd Rejonowy w Tczewie o nr
GD1T/00019475/1.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Tczewie.

Nieruchomość do dnia 31 października 2025 r. objęta jest umową dzierżawy.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Gniew nr RGP.6727.2.92.2025.ŻS z dnia 15.07.2025 r. działki ewidencyjne nr **129/1**, **129/4** oraz **129/9** obręb **Tymawa**, gm. **Gniew**, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Gniewie Nr XI/70/15 z dnia 2015-08-26 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń i Rakowiec na terenie gminy Gniew, uchwalonego uchwałą Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5.10.2015 r. poz. 3009).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **dz. 129/9**, obręb Tymawa: tereny rolnicze „173.R”,
- **dz. 129/1**, obręb Tymawa: tereny dróg wewnętrznych „029.KDW”,
- **dz. 129/4**, obręb Tymawa: tereny rolnicze „173.R”.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Gniew informuje, że:

- na przedmiotowej nieruchomości nie jest możliwa budowa farmy wiatrowej;
- na przedmiotowym obszarze nie znajdują się drogi gminne oraz ciągi komunikacyjne należące do Gminy Gniew. Na dzień wydania informacji nie istnieje konieczność wydzielen geodezyjnych związanych z budową dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych;
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- dla przedmiotowych działek nie wpłynęły wnioski dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew;
- Gmina Gniew nie przystąpiła do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Rada Miejska w Gniewie podjęła Uchwałę Nr III/21/24 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Gniew w zakresie obejmującym przedmiotowe działki;
- dla przedmiotowych nieruchomości Gmina nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiła obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- na nieruchomości nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowych działek jest zapewniony w sposób następujący: działka nr 129/4, obręb Piaseczno, graniczy z działką nr 514, obręb Piaseczno, sklasyfikowaną jako dr – droga, stanowiącą własność Gminy Gniew, będącą częścią drogi wewnętrznej, która łączy się z drogą krajową DK 91. W przypadku chęci uzyskania informacji nt. dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi krajowej, należy się zwrócić do jej zarządcy;
- działki nr 129/1 oraz 129/9 obręb Tymawa, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Uzyskanie dostępu do drogi publicznej dla przedmiotowej działki możliwe jest poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych na nieruchomości sąsiednich;
- nie ma wiedzy co do złożonych wniosków dotyczących zwrotu w trybie art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz art. 6 ustawy o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym z dnia 24 lutego 1989 r.;
- Rada Miejska w Gniewie nie podjęła uchwały o objęciu przedmiotowego terenu miejscowym planem odbudowy;
- Rada Miejska w Gniewie nie podjęła uchwały o objęciu ww. terenu miejscowym planem rewitalizacji.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi
99,70 decyton pszenicy w stosunku rocznym
(w tym za użytki rolne 99,70 dt).**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 10 lat z możliwością jej przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826). Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni , tj. od dnia **6-10-2025 r. do dnia 31-10-2025 r.**

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz zostanie wywieszona w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Jarosław Jelinek
Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Magdalena Jankowska