

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.MI.4240.30.2024.MK.6

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej **w obrębie Jeleń, m. Jaworzno, woj. śląskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RVI
1.	Jeleń	-	3175/2	0,1784	1/1	0,1784
2.	Jeleń	-	3183	0,1370	1/1	0,1370
Razem				0,3154		0,3154

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1J/00045020/4**.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,3154 ha, w tym:

- grunty orne: 0,3154 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej, utwardzonej, ul. Sielec, nieruchomość częściowo zadrzewiona.
3. Obciążenia – nieruchomość jest bezumownie użytkowana. Kupujący zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż jest świadomy faktu obciążenia nieruchomości bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jeleń” w Jaworznie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr VIII/100/2019 z dnia 30.05.2019 r. ww. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolami:

- **8MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej;**
- **8RP – teren rolniczy;**
- **17ZL- tereny lasu.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr IV/17/2015 z dnia 29.01.2015 r. zmienionego Uchwałą nr XXVI/349/2020 z dnia 26.11.2020 r. ww. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolami:

- **MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej;**
- **R – obszary rolne;**
- **ZL – obszary leśne.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 266 000,00 zł
(w tym należny podatek VAT)
(słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 30.09.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 08.10.2025 r. do 23.10.2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno
2. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
3. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
4. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
5. na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: