

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.806.2025.AJu.2

Olsztyn, 2025-10-03

Działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie Pawłowo, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, pochodzącej z Państwowego Funduszu Ziemi.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Olsztynek (III okręg podatkowy), oznaczona w ewidencji gruntów obręb Pawłowo, jako działki nr 151/4 i 151/7 o powierzchni ogólnej 8,1900 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,1900 ha, z czego:

- grunty orne 6,3800 ha w kl. RIIIB-1,3500 ha, RIVa-3,6300 ha, RIVb-1,4000 ha
- nieużytki 1,8100 ha

Użytki rolne – 6,3800 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL10/00017462/1.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Olsztynku z dnia 21.08.2025 roku działki nr 151/4 i 151/7 obręb Pawłowo gmina Olsztynek nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek zatwierdzonym Uchwałą nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 r. przedmiotowe działki położne są na terenie rolnym i leśnym.

Nieruchomość w dniu 01.10.2025r. przejęta do ZWRSP po zakończeniu umowy dzierżawy. Na działkach występuje ściernisko po zbiorach.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 32,60 dt pszenicy (słownie: trzydzieści dwie decytony sześćdziesiąt kilogramów pszenicy).

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 12 tel. 89 524 88 49.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 08 października 2025 roku: w Urzędzie Miejskim w Olsztynku, w W-MIR w Olsztynie, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Olsztynku.
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. KOWR OT Olsztyn.

AKCEPTUJĘ

Z-ca DYREKTORA
Adam Krzyszkow