

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.83.2025.ŁP.8 z dnia 07.10.2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat inowrocławski, na terenie gminy **Inowrocław**, w obrębie **Olszewice**, oznaczona jako działka nr **57/6** o powierzchni **0,0706 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,0706 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00045153/8** (w II dziale KW widnieje numer działki z przed podziału tj. dz. 57/3).

Cena wywoławcza wynosi: 10 000, 00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Inowrocław w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Czyste, Olszewice, Krusza Zamkowa działka znajduje się w strefie „C” ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi użytki rolne najwyższej przydatności (kompleks I-III) oraz znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej.

Nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt planu miejscowego określa jej przeznaczenie jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla działki kierunki zmian w przeznaczeniu terenów projektu studium wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zagrodowej i nieuciążliwej funkcji gospodarczych.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość przygotowana jest do sprzedaży zgodnie z art. 29 ust. 1h ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 826), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby chcącej nabyć tę nieruchomość.

Dla działki została wydana decyzja podziałowa określająca 6 – miesięczny termin na przeniesienie prawa własności.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych bę-

dająca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów.

Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubostroniu, adres: Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. 052 384 46 13, 600 032 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Z-ca Dyrektora Oddziału
Marek Joppa

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **07.10.2025** do **21.10.2025**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

SPECIALISTA
Łukasz Proch

Zastępca Kierownika
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38, tel. 52-52 50 801, www.kowr.gov.pl
Marek Cieśliewicz