



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

03.10.2025 2 00.10.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.213.25.PB

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Przybiernów**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **123/2, 339, 137, 136, 135/1, 135/2** z obrębu **Dzisa** o ogólnej powierzchni **5,8204 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ1O/00056466/0, SZ1O/00056467/7, SZ1O/00012047/7, SZ1O/00012057/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 3,1242 ha, (w tym kl: RIVa-1,1980ha, RIVb-1,7051ha, RV-0,2211ha)
- **łąki trwałe:** 1,5489 ha, (w tym kl: ŁIV-0,2107ha, ŁV-1,3382ha)
- **nieużytki:** 1,1473 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 18,00 dt pszenicy
(słownie: osiemnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona poza miejscowością sąsiedztwie użytków zielonych i gruntów ornych, działki nie użytkowane rolniczo, w części zakrzaczone. Dojazd do działki zapewnia droga gruntowa.

Gmina Przybiernów zaświadcza, że nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/235/14 Rady Gminy w Przybiernowie z dnia 7 lutego 2014 roku, działki: "dz. nr 123/2 znajduje się w rezerwie terenu dla strefy produkcyjno-usługowej i na terenie gruntów ornych słabych. Na części działki znajduje się strefa ograniczonej ochrony archeologicznej "W-III, pozostałe działki znajdują się na terenie użytków zielonych". W stosunku do wymienionych działek nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie ich przeznaczenia. W strategii rozwoju gminy Przybiernów przeznaczenie przedmiotowych działek pozostaje bez zmian. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowej działki. Gmina Przybiernów nie przystąpiła do opracowania gminnego programu rewitalizacji. Nie została też podjęta uchwała w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zaświadcza się że w miejscowym planie przyjętym uchwałą nr XVII/146/16 Rady Gminy w Przybiernowie z dn. 28.12.2016r., w obrębie Dzisa dz. nr 123/2 znajduje się na terenie o oznaczeniu 40E. Zaświadczenie znak: GGN.6727.55.2025.AS z dn. 15.05.2025 r. i GGN.6727.90.2025.AS z dn. 31.07.2025 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nieruchomość w części zakrzaczona

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789370.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Przybiernowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Piotr Burysek

Nowogard, dnia 12.08.2025 r.

29. 09. 2025

Szczecin, dnia r.

s.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak