

Bydgoszcz, 8 października 2025 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826) dalej: uognrSP, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** niezabudowanych nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **231/2** położona w obrębie **Magdalenka** gmina Dobrcz powiat sępoleński o powierzchni **0,1490 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa– 0,1490 ha) dla której w X Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/244928/0.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Dobrcz dla przedmiotowej działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, jak również nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz działka znajduje się w jednostce polityki przestrzennej oznaczonej nr 1 – jednostka wielofunkcyjna o przewadze funkcji osadniczych nad rolniczymi i prognozowanym intensywnym rozwoju i stanowi tereny rolne.

Uwaga:

Część przedmiotowej działki jest zachwaszczona, a także znajduje się na niej hałda odpadów m.in. szkło, cegły, gruz, azbest i inne.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 uognrSP, sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie.

Na podstawie art. 29 ust. 4 uognrSP, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 52 / 52 50 842 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 8 października 2025 r. do 22 października 2025 r.

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- we właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 8 października 2025 do 22 października 2025 r.

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (08.10.2025 r.)

zdjęto (22.10.2025 r.)

2. Właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (08.10.2025 r.)

zdjęto (22.10.2025 r.)

3. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (08.10.2025 r.)

zdjęto (22.10.2025 r.)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (08.10.2025 r.)

zdjęto (22.10.2025 r.)

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl