



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ4243.697.2025.BO1.78

Wrocław, dnia 09.10.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **podaje:**

**Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa
w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę**

Na podstawie postępowania kwalifikacyjnego, które zostało przeprowadzone w dniach 19.09.2025 r. - 22.09.2025 r. oraz postępowania kwalifikacyjnego - uzupełniającego, które zostało przeprowadzone w dniach 29.09.2025 r. - 09.10.2025 r. osób zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **17.10.2025 r. o godz. 10: 00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomości:

- I. Nieruchomość gruntowa zabudowana** położona w województwie dolnośląskim, powiecie **oleśnickim**, gminie **Oleśnica**, w obrębie **Ligota Polska** dz. nr: **399/9, 403/10, 416/2, 419/2, 418/22**, o łącznej powierzchni **74,0332 ha** (użytki rolne 71,2484 ha);
- II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie **Ligota Polska**, gmina **Oleśnica**, powiat **oleśnicki**, województwo dolnośląskie, dz. nr **396/9, 397**, o łącznej powierzchni **37,9828 ha** (użytki rolne 37,8528 ha);
- III. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, dz. nr 373/9, obręb Ligota Polska, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki**, województwo dolnośląskie o powierzchni **12,1024 ha** (użytki rolne 12,1024 ha);
- IV. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, dz. nr 373/10, obręb Ligota Polska, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki**, województwo dolnośląskie o powierzchni **11,8649 ha** (użytki rolne 11,8649 ha)
- V. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, dz. nr 373/8 obręb Ligota Polska, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki**, województwo dolnośląskie o powierzchni **12,6164 ha** (użytki rolne 12,6164 ha)
- VI. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, dz. nr 373/7, obręb Ligota Polska, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki**, województwo dolnośląskie o powierzchni **12,4521 ha** (użytki rolne 12,4521 ha)

Do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym, komisja przetargowa zakwalifikowała następujące osoby:

- 1. Hejnik Mateusz - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**
- 2. Polański Krzysztof- nieruchomość I, II, III, IV, V, VI - oferent zakwalifikowany pod warunkiem braku zaległości finansowych wobec KOWR na dzień przetargu;**
- 3. Jasiński Wiesław - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**
- 4. Jasiński Robert, - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;**

5. Jasiński Tomasz, - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
6. Jakowenko Witold - nieruchomość I, III, IV, V, VI;
7. Kamińska Kalina - nieruchomość I, III, IV, V, VI;
8. Pomykała Rafał - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
9. Pomykała Łukasz - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
10. Jamróżkiewicz Łukasz - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
11. Banaś Daniel - nieruchomość III, IV, V, VI;
12. Konieczny Dominik - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
13. Kaczmarek Czesław - nieruchomość I;
14. Pałka Wiesław - nieruchomość I, II, III; IV, V, VI;
15. Pałka Iwona - nieruchomość I, II, III; IV, V, VI;
16. Idczak Waldemar - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
17. Stępień Mateusz - nieruchomość III, IV, V, VI;
18. Chudy Grzegorz - nieruchomość II, III, IV, V, VI;
19. Łasiński Radosław - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
20. Gołda Grzegorz - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
21. Krzak Waldemar - I, II, III, IV, V, VI;
22. Markowicz Dominik - nieruchomość III, IV, V, VI;
23. Polańska Monika - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
24. Pomykała Marek - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
25. Łasiński Damian - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
26. Sejud Michał - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
27. Klek Mateusz - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
28. Pałka Piotr - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI.

Komisja przetargowa nie zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym następujących osób:

1. Bartnik Artur - nieruchomość I, II, III, IV, VI;
2. Sikorska Katarzyna - nieruchomość II, III, IV, V;
3. Świder Przemysław - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI;
4. Świder Patrycja - nieruchomość II, III, IV, V, VI;
5. Gąska Zuzanna - nieruchomość I, II, III, IV, V, VI.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.

Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 13.10.2025 r.** z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu, za którą jest realizowana wpłata.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
2. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej.

Powyższe dokumenty oraz dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącej komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej, co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób, które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu:
30.07.2025 r. dla nieruchomości nr I,
18.06.2025 r. dla nieruchomości nr II,
17.07.2025 r. dla nieruchomości nr III, IV, V, VI,
posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub
- c) osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej;

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji, w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości przejęte po J.K obiekt „Ligota Polska”

zgodnie z **art. 29 ust. 3bd** w zw. z art. 39 ust. 1, zdanie drugie UoGNRSP – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot lub osoba nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów np. wymienionym w tym ogłoszeniu, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w przetargu objętym niniejszym ogłoszeniem i innymi ogłoszeniami dotyczącymi rozdysponowania nieruchomości po J.K. obiekt „Ligota Polska”, osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia: wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu, kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków (w przypadku ograniczenia na podstawie art.29 ust. 3bd ugnrSP).

Uczestnik przetargu, wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości pochodzących po zakończonej umowie dzierżawy J. K. obiekt „Ligota Polska”, obejmującej nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Ligota Polska, gmina Oleśnica, objętych ogłoszeniami nr:

WRO.WKUZ.GZ.4243.213.2023.AL.52,
WRO.WKUZ.GZ.4243.213.2023.AL.53,
WRO.WKUZ.GZ.4243.213.2023.AL.87,
WRO.WKUZ.GZ.4243.213.2023.AL.121,
WRO.WKUZ.GZ.4243.151.2025 BO1.6,
nie będzie mógł brać w nich udziału.

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) przetarg podlega unieważnieniu, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, umowa ta ulega rozwiązaniu, jako dotknięta nieważnością (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.)

Przewodnicząca Komisji

Barbara Olszewska-Pałęga