

Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów oraz osób, które złożyły dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz osób, które posiadają zaległości finansowe wobec KOWR do przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Skandawa, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Barciany**, powiat kętrzyński woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Mołtajny** jako działki nr **4/19, 73/5** o powierzchni łącznej **32,7082 ha** (32,6392 ha UR).

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- c) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);
lub
- d) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1696/2025 z dnia 17 października 2025 roku w składzie:

Renata Kierdejko	- przewodnicząca
Małgorzata Świder	- członek
Anna Kochańska	- członek

sprawiła przedłożone dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia 24 września 2025 roku, znak: OLS.WGZ.GM.4243.745.2025.MŚ.16 i ustaliła listę osób które **nie złożyły kompletu wymaganych ogłoszeniem przetargowym dokumentów lub złożyły dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień lub posiada zaległości finansowe, w związku z czym wzywa:**

1) Rafała Mazur do złożenia:

- **oświadczenia w sprawie posiadania udziałów** lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu **tj. 11.09.2025 r. – wzór nr 1, pkt 7.**

2) Kamila Góreckiego do złożenia:

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – **należy zweryfikować powierzchnię gruntów dzierżawionych z KOWR.**

3) Mateusza Witek do złożenia:

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – **należy zweryfikować powierzchnię gruntów dzierżawionych z KOWR.**

4) Łukasza Witek do złożenia:

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – **należy zweryfikować powierzchnię gruntów dzierżawionych z KOWR.**

5) Karola Tokarza do złożenia:

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – **należy zweryfikować powierzchnię gruntów dzierżawionych z KOWR.**

6) Agatę Tabojkę do złożenia:

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – **z uwzględnieniem powierzchni do czterech miejsc po przecinku (poszczególnych nieruchomości oraz sumy),**
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia rolniczego zgodnie z przedłożonym oświadczeniem w zakresie posiadanych kwalifikacji (wzór nr 3),
- **dokumentu potwierdzający zameldowanie na pobyt stały** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

7) Justynę Kuriatę do złożenia:

- **dokumentu potwierdzający zameldowanie na pobyt stały** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

W/w osoby mają możliwość uzupełnia brakujących dokumentów, złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz uregulowania należności finansowych wobec KOWR w terminie **do dnia 28 października 2025 roku do godziny 15:30** w Biurze Podawczym KOWR OT w Olsztynie (parter).

Lista OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFKOWANYCH do przetargu oraz/lub lista OSÓB OSTATECZNIE NIEZAKWALIFIKOWANYCH do przetargu zostanie wywieszona zostanie w dniu **03 listopada 2025 roku do godz. 15³⁰** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz zostanie **opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.**

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **12 listopada 2025 roku o godz. 11.00** w siedzibie OT KOWR w Olsztynie w sali nr 34.

Podpisy Komisji:

1.  2.  3. 

Olsztyn, dnia 22.10.2025 roku