



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Borzytuchom**, powiat bytowski, pochodzącej po Spółdzielni Kółek Rolniczych w Borzytuchomiu Zakład Krosnowo.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Jutrzenka**, gmina **Borzytuchom**, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Bytowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1B/0003016/9, oznaczona jako działka nr **73/3** o pow. **2,6156 ha**, w tym:

- użytki orne o pow. 2,4915 ha, w klasie: RIVa o pow. 0,5470 ha, RIVb o pow. 1,8525 ha, RV o pow. 0,0920 ha;
- nieużytki o pow. 0,1241 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 2,4915 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GP.6727.134.1.2025.KJ z dnia 03.12.2025 r. Urząd Gminy w Borzytuchomiu informuje, że dla przedmiotowej działki nr 73/3 położonej w obrębie geodezyjnym Jutrzenka Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom uchwalony Uchwałą Nr XXVI/102/93 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 28 kwietnia 1993 r. w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom stracił ważność 31.12.2003 r. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom, uchwalone Uchwałą Rady Gminy Borzytuchom Nr XXIV/111/01 z dnia 30.04.2001 r. zmienionym Uchwałą Rady Gminy Borzytuchom Nr XXX/196/10 z dnia 22 czerwca 2010 r., Uchwałą Rady Gminy Borzytuchom Nr XXIV/227/17 z dnia 31 października 2017 oraz Uchwałą Rady Gminy Borzytuchom XXX/319/23 z dnia 31 marca 2023 roku n/w działka położona w obrębie geodezyjnym Borzytuchom ma następujące przeznaczenie:

- **dz. nr 73/3 – grunty proponowane do zalesienia**
- **obszary użytków rolnych – marginalne**

Ww. działka, położona jest w Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi” w obszarze specjalnej ochrony ptaków w ramach NATURA 2000 PLB 220002.

Działka nie jest objęta ochroną archeologiczno-konserwatorską, nie jest objęta opracowaniami dot. siłowni wiatrowych, Gmina Borzytuchom nie planuje w najbliższym okresie poszerzenia drogi, nie posiada udokumentowane złoża kopalin.

Działka nr 73/3 położona w obrębie geodezyjnym Jutrzenka posiada dostęp do drogi publicznej.

Oświadczam, że rada gminy nie podjęła uchwały:

- o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji,
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej,
- o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie odbudowy.

Oświadczam, że ww. nieruchomość nie jest wpisana w rejestrze zabytków ani w ewidencji zabytków.

Zgodnie z pismem nr RDOŚ-Gd-SA.V.402.836.2025.KD.1 z dnia 27.10.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przekazał poniższe informacje:

- działka ewidencyjna nr 73/3 – obręb Jutrzenka, gmina Borzytuchom leży w zasięgu Parku Krajobrazowego Dolina Słupi oraz w zasięgu obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002.

W zakresie ograniczeń przy użytkowaniu ww. nieruchomości tutejszy organ informuje, że:

- zakazy obowiązujące na terenie ww. parku krajobrazowego zapisane są w Uchwale Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. U. Woj. Pom. Z 2011, nr 66 poz. 1461 ze zm.)

- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowanie działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru, w tym w szczególności:

1) Pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;

2) Wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;

3) Pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

- na terenie otulin parków krajobrazowych obowiązują przepisy zapisane w ustawie o ochronie przyrody gdzie otulina została określona jako strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie w celu zabezpieczenia jej przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 8,92 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 8,92 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 01.10.2036 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68 wew. 214.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 11.12.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 31.12.2025 r.

Jarosław Jelinek

**Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Pruszcze Gdańskim**

/dokument podpisano elektronicznie/