

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.272.2025.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej z **byłego PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **168/4** z obrębu **Otok** o ogólnej powierzchni **15,5784 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00029529/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|--|---|
| - grunty orne: | 7,8875 ha, (w tym kl: IIIb 3,4562 ha, IVa 4,4313 ha) |
| - łąki trwałe: | 2,0409 ha, (w tym kl: V 2,0409 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione: | 5,2681 ha, (w tym kl: V 1,3783 ha, VI 2,5756 ha, łV 1,2636 ha, RIIb 0,0393 ha, RIVa 0,0113 ha,) |
| - nieużytki: | 0,3819 ha, |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 57,00 dt pszenicy
(słownie: pięćdziesiąt siedem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka posiada dostęp do asfaltowej drogi wojewódzkiej oraz do drogi asfaltowej należącej do Skarbu Państwa. Nieruchomość w części wschodniej na powierzchni około 0,0400 ha użytkowana jako zaplecze dla zakładu mechaniki pojazdowej. Usytuowane są dwa garaże blaszane, składowane opony i części samochodowe, stoją pojazdy. Pozostała część działki nieużytkowana, w całości ściernisko porośnięte samosiewem rzepaku oraz roślinnością trawiastą. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomość o kształcie nieregularnym; ukształtowanie terenu o konfiguracji łagodnie pofałdowanej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty orne, tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą.

Działka jak niżej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice. Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działka jak niżej położona w obrębie geodezyjnym Prusinowo, gmina Gryfice znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:

-działka nr 168/4 obręb Otok, R- obszary rolne; - obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej(I-III);- obszary zdegradowane;-obszary chronionego krajobrazu;-strefa „W” ograniczonej ochrony archeologicznej; Część działki nr 168/4 znajduje się na terenie objętym uchwałą nr XV/148/2025 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dziadowo, Grądy, Otok, Prusinowo, Przybiernówko, Rzęskowo, Sikory, gm. Gryfice.

Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, planu ogólnego oraz studium; nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych; nie są położone na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji, Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2024 r.,poz.278).

(zaświadczenie WPG.6727.310.2025.2025.JŁ z dnia 06.11.2025r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: na działce znajdują się dwa garaże blaszane, które nie są własnością KOWR. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Część działki jest zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Gryficach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 01.12.2025 r.

Szczecin, dnia 11-12-2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Kyszyk