



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer **BYD.WKUZ.LU.4243.74.2025.EKO.1**

Bydgoszcz, dnia 12.12.2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Łabiszyn**, obręb **Nowe Dąbie**, oznaczone jako:

1. działki nr **431, 272/3, 212** o łącznej powierzchni **3,4700 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RVI – 2,2700 ha, PsV – 1,1300 ha, LsV – 0,0700 ha), zapisane w Księgach Wieczystych KW nr BY1U/00030858/3, BY1U/00014273/0, BY1U/00011118/5 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3,00 dt** (słownie: trzy dt).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny:

- działki nr **431, 272/3** dominująca funkcja - ochronna (tereny chronione, w tym objęte ochroną rezerwatową oraz objęte siecią Natura 2000), funkcja uzupełniająca – mieszkaniowo – usługowa, rolnicza i rekreacyjna,
- działka nr **212** dominująca funkcja – mieszkaniowa (o charakterze podmiejskim) z towarzyszącymi usługami oraz gospodarcza (tereny wytwórczości, rzemiosła, magazynów, składów) o niewielkiej skali uciążliwości, funkcja uzupełniająca – rolnictwo oraz ochrona przyrody, działalności rekreacyjno – wypoczynkowe.

Na nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. działki nr **241, 210/6, 269** o łącznej powierzchni **3,3900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RVI – 2,8800 ha, PsV – 0,3200 ha, ŁV – 0,1900 ha), zapisane w Księgach Wieczystych KW nr BY1U/00014273/0, BY1U/00024165/3, BY1U/00014273/0, prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3,00 dt** (słownie: trzy dt).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny:

- działki nr **241, 269** dominująca funkcja - ochronna (tereny chronione, w tym objęte ochroną rezerwatową oraz objęte siecią Natura 2000), funkcja uzupełniająca – mieszkaniowo – usługowa, rolnicza i rekreacyjna,
- działka nr **210/6** dominująca funkcja – mieszkaniowa (o charakterze podmiejskim) z towarzyszącymi usługami oraz gospodarcza (tereny wytwórczości, rzemiosła, magazynów, składów) o niewielkiej skali uciążliwości, funkcja uzupełniająca – rolnictwo oraz ochrona przyrody, działalności rekreacyjno – wypoczynkowe.

Na nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 510 668 325 w godz. 7³⁰ – 15³⁰

Wykaz wywiesza się od dnia 16.12.2025 r. do 31.12.2025 r.:

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Lubostroniu
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl