



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4240.W.57.2025.KM

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Kusice, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **rolna** niezabudowana, położona na terenie **gminy Polanów**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Bukowo Polanowskie - pow. **19,8900 ha**, KW - KO1K/00084201//5 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Bukowo Polanowskie** jako **część działki nr 36 oznaczona literą B** o ogólnej powierzchni 39,8300 ha.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 19,8900 ha, z czego:

- **grunty orne:** 19,8900 ha, (w tym kl: RIVa- 3,9200 ha, RIVb- 7,0500 ha, RV- 8,9200 ha)

Pismem znak GM.IV.6727.1.231.2025 **z dnia 12.11.2025 r. Burmistrz Polanowa zaświadcza, że** z dn. 01.01.2004 r. **Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów** (Uchwała Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Polanowie Nr XX/93/87 z dnia 28.X.1987 r.) ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 17 poz. 180 z 1987 r. z późniejszymi zmianami **stracił ważność** na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dn. 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako działka nr 36, obręb Bukowo Polanowskie stanowi: grunt rolny.

Ponadto:

1. Rada Miejska w Polanowie w dniu 28 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Polanów NR LXXV/456/2023 — na stronie: <https://bip.polanow.pl/plan-ogolny-gminy/k/2/2239/> - umieszczony jest projekt Planu Ogólnego wraz z danymi przestrzennymi, które określają przeznaczenie działki.
2. Aktualny stan obszarów Natura 2000 posiada Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
3. Rada Miejska w Polanowie podjęła uchwałę NR XVII/116/25 w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 z późn. zm.) https://edziennik.szczecin.uw.gov.pl/eli/POL_WOJ_ZP/2025/3532/ogl/pol/pdf, ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji,
4. Nie podjęto uchwały w celu wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi.
5. Burmistrz Polanowa informuje, że zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024.317 t.j), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości: Do dzierżawy jest przeznaczona część B działki nr 36 o powierzchni 19,8900 ha (zgodnie z załączoną ilustracją graficzną). Działka stanowi ściernisko po tegorocznych plonach kukurydzy. Nieruchomość położona przy asfaltowej drodze powiatowej. Działka ma również do-stęp do nieurządzonej drogi gminnej. Kształt działki nieregularny. Teren podmokły.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 51,90 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Polanowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 18.12.2015 r.

Zastępca Dyrektora
KOWR w Koszalinie

Zbigniew Grabowski

MAPA EWIDENCYJNA

obręb. Bukowo Polanowskie
gmina. Polanów
działka. 36

