

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.89.2025.RP.13

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Woźniki (0005)**, gminie **Woźniki powiat lubliniecki, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	RIVa	ŁIV
1	Woźniki	3656	0,9720	0,7600	0,2120
2	Woźniki	3657	0,3720	0,2900	0,0820
3	Woźniki	3677	0,5508	0,0000	0,5508
4	Woźniki	3678	0,2995	0,0000	0,2995
	Razem		2,1943	1,0500	1,1443

dla których Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1L/00010115/3, CZ1L/00021749/6, CZ1L/00010117/7**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,1943 ha, w tym :

- grunty orne: 1,0500 ha
- łąki trwałe: 1,1443 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- działki porośnięte roślinnością trawiastą, w części zakrzaczone, dojazd do działek drogą gruntową.

Ww. działki znajdują się poza obszarem planu zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działek nr 3656, 3657 ob. Woźniki, przeznaczone są jako tereny rolnicze w strefie ochronnej dla obszarów, na których dopuszcza się lokalizację wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100KW, oraz działki nr 3677, 3678 obręb Woźniki przeznaczone są jako teren trwałych użytków zielonych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 11,6 dt, w tym 11,6 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 57.

Częstochowa, dnia 10.12.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 23.12.2025 r. do 07.01.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski Woźniki,
 2. Śląska Izba Rolnicza,
 3. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie

internetowej

[Biuletynu](#)

Informacji

Publicznej

KOWR.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	124141.254121.290067
Nazwa dokumentu	Wykaz dzierżawa ob. Woźniki dz. 3656, 367, 3677, 3678 doc.pdf
Tytuł dokumentu	Wykaz dzierżawa ob. Woźniki dz. 3656, 367, 3677, 3678 doc
Sygnatura dokumentu	CZE.WKUZ.GZ.4243.89.2025.RP
Data dokumentu	18.12.2025 13:01:05
Skrót dokumentu	1553093BA0DBBD2031F20E4B7DF2E6A4EB0377AD
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	18.12.2025
Sygnatariusz	Tomasz Marek Pucek
Stanowisko	Z-ca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Chyra Artur, 18.12.2025 12:50:13, wersja 1.2 (Kierownik, DYREKTOR OT CZĘSTOCHOWA (CZE.D), Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem (CZE.WKUZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Częstochowa
Akceptacja	Giec Katarzyna, 18.12.2025 08:34:21, wersja 1.2 (Główny Specjalista, DYREKTOR OT CZĘSTOCHOWA (CZE.D), Sekcja Gospodarowania Zasobem (CZE.WKUZ.GZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Częstochowa
Akceptacja	Pasowska Renata, 16.12.2025 11:40:27, wersja 1.2 (Starszy Specjalista, DYREKTOR OT CZĘSTOCHOWA (CZE.D), Sekcja Gospodarowania Zasobem (CZE.WKUZ.GZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Częstochowa
Akceptacja	Pasowska Renata, 10.12.2025 11:35:28, wersja 1.1 (Starszy Specjalista, DYREKTOR OT CZĘSTOCHOWA (CZE.D), Sekcja Gospodarowania Zasobem (CZE.WKUZ.GZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Częstochowa
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	19.12.2025 11:55:49
Autor wydruku:	Pasowska Renata