

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.59.2025.BZ.105)
z dnia 29.12.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych:

w obrębie **Strzelce Opolskie**, gminie **Strzelce Opolskie**, pow. strzeleckim, woj. opolskim, przeznaczonych do sprzedaży.



Dla działek nr 4994/189, 4994/190 urządzona jest księga wieczysta nr OP1S/00067130/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Brak jest wpisów w Działach nr I-SP, III i IV.

Dla działek nr 4994/174, 4994/176 urządzona jest księga wieczysta nr OP1S/00064931/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Brak jest wpisów w Działach nr I-SP, III i IV.

Dla działki nr 4994/191 urządzona jest księga wieczysta nr OP1S/00071459/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Brak jest wpisów w Działach nr I-SP, III i IV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego południową część Osiedla Piastów Śląskich (uchwała nr VIII/58/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30.10.2024r.):

- dz. 4994/174 przeznaczona jest jako **10MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** oraz **4KDL - tereny dróg lokalnych**,
- dz. 4994/176 przeznaczona jest jako **10MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**,
- dz. 4994/189 przeznaczona jest jako **9MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**,
- dz. 4994/190 przeznaczona jest jako **9MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**,
- dz. 4994/191 przeznaczona jest jako **9MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**.

Pozostałe ustalenia wynikające z rysunku planu miejscowego:

- dla działek ustalone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy,
- działki znajdują się na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej,
- działki znajdują się na obszarze położonym w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 335 „Zbiornik Krapkowie – Strzelce Opolskie”, gromadzącego wodę w triasowych utworach szczelinowo-porowych.

UWAGA! Działkę nr 4994/190 przeznacza się do sprzedaży wraz z udziałem w wysokości 1/19 w działce nr 4994/191. Wartość udziału została doliczona do ceny wywoławczej. Powierzchnia działki nr 4994/191 wynosi 0,0624ha (w całości klasoużytek PsIII).

Działki bezpośrednio przylegają do terenów przeznaczonych pod tereny dróg publicznych. Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia lokalizacji ewentualnego zjazdu do drogi publicznej z zarządcą drogi.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków

finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **09.01.2026r.** do **26.01.2026r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich,
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej,

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczętka