

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Szudziałowo**, powiat **sokólski** województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowości:

- Harkawicze** –KW BI1S/00042735/1, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Harkawicze, jako działki nr **21/3** (201110_2.0008.21/3), nr **21/4** (201110_2.0008.21/4). Ogólna łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **96,7144 ha**, w tym Klasy użytków i ich pow.:

Powierzchnia rozdysponowana							
GMINA	Obręb	Nr dz.	Użytek	Nazwa użytku	KLASA	Suma	
Szudziałowo	0008-Harkawicze	21/3	R	grunty orne	RIVa RIVb RV RVI	5,7989 17,2980 12,2476 3,4207	
			Ps	pastwiska trwałe	PsIV PsV	1,7417 0,5793	
			Ls	lasy	LsV	5,9110	
			N	nieużytki	N	1,0088	
			Lzr	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	RV RVI	0,3228 0,0284	
		21/3 Suma					48,3572
		21/4	R	grunty orne	RIVa RIVb RV RVI	5,5897 23,6850 6,6574 6,3849	
			Ps	pastwiska trwałe	PsIV PsV	0,4635 0,7604	
			Ls	lasy	LsV	3,5881	
			N	nieużytki	N	1,2282	
		21/4 Suma					48,3572
		0008-Harkawicze Suma					96,7144
		Szudziałowo Suma					96,7144

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 220,60 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szudziałowo działki 21/3, i 21/4 figurują w większej części jako teren z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania, a w mniejszej części jako teren do zalesienia wg granic polno- leśnych oraz dz. 21/3 częściowo znajduje się na terenach przewidzianych pod lokalizację elektrowni wiatrowych, natomiast na dz.21/4 znajduje się stanowisko archeologiczne o wartościach kulturowych, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków.

Działki posiadają dostęp do drogi.

UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA NA OKRES DO 10 LAT.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. **od dnia 08.01.2026 roku do dnia 23.01.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Szudziałowie.
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 3) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z-ca Dyrektora OT KOWR w Białymstoku

Jacek Norbert Murawski

/podpisano elektronicznie/

Jacek Norbert
Murawski

Elektronicznie podpisany
przez Jacek Norbert Murawski
Data: 2026.01.02 09:59:54
+01'00'