



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 roku poz. 481), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 514), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 roku, poz. 461) **podaje:**

**Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz listę osób, które nie
złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów
lub posiadają zaległości finansowe**

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **12.09.2022 roku o godz. 11:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym następujące nieruchomości rolne położone w województwie dolnośląskim, powiecie lubańskim, gminie Lubań, obrębie Pisarzowice:

1. w granicach działek nr: w granicach działek nr: 1213-C, 907, 908, AM-3 o pow. 23,56 ha ,
2. w granicach działki nr: 1213-B AM-3 o pow. 18,27 ha,
3. w granicach działek nr: 168/1, 171/1, 172/1, 179/1, 184/1, 200/1, 201/1, 207/3, 209/1, 218/3, 223, 230/1, AM-1 o pow. 22,8838 ha,
4. w granicach działki nr: 1213-A AM-3 o pw. 13,78 ha,
5. w granicach działek nr: 962, 963/2, 964, 968, 969, 970, 972, 1050, AM-4 o pow. 11,1212 ha.

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć:

- ✓ oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - Dz.U. 2022 roku poz. 514) (**WZÓR 1**);
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia;
- ✓ kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez **okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu** nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała **nie więcej niż 40 lat** - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze (**WZÓR 3**) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie;

- ✓ zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa poniżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 roku nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:
 1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
 2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
 3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o niezawarcie umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 UoGNRSP na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR, **tj. w dniu 08.06.2022 r.** posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243, 2244, oraz 2019 r. poz. 730, i 875),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

1. **Dariusz Wilk - dotyczy nieruchomości I-V,**
2. **Rafał Łapczuk - dotyczy nieruchomości I, II i IV,**
3. **Dariusz Daszkiewicz - dotyczy nieruchomości I, II i IV,**
4. **Daniel Chorbotowicz - dotyczy nieruchomości I -V,**
5. **Andrzej Owoc - dotyczy nieruchomości I, II i IV,**
6. **Adrian Dzikowski - dotyczy nieruchomości I, II i IV,**
7. **Dawid Dyl - dotyczy nieruchomości III i IV,**
8. **Barbara Sobolewska - dotyczy nieruchomości IV i V,**
9. **Łukasz Sobolewski - dotyczy nieruchomości I, II i III**
10. **Sebastian Sobolewski - dotyczy nieruchomości I - IV,**
11. **Monika Ciurysek - dotyczy nieruchomości II,**
12. **Piotr Kaproń - dotyczy nieruchomości I-V,**
13. **Magdalena Kaproń - dotyczy nieruchomości I-V,**

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu nie zakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następujące osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:

1. Adam Maciaszek – dotyczy nieruchomości I, II i IV

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 4 (dot. władania nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego) oraz w pkt 5 (dot. nabycia nieruchomości z Zasobu) występują niezgodność z danymi KOWR – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1**
- **WZÓR 2** - w złożonym oświadczeniu niezgodność wykazanej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa z danymi KOWR – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**
- *kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego*
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

2. Tomasz Wilk - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** - w złożonym oświadczeniu niezgodność wykazanej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa z danymi KOWR – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

3. Paweł Mudło - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- *kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.*
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

4. Rafał Janeczko - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 3** - w złożonym oświadczeniu zaznaczono kilka pozycji - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 3,**
- *kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze (WZÓR 3) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie.*
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

5. Patrycja Chorbotowicz - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** - w złożonym oświadczeniu nie wskazano daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

6. Joanna Korolewicz - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** - w złożonym oświadczeniu niezgodność wykazanej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa z danymi KOWR – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji

7. Mateusz Murias - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** - w złożonym oświadczeniu nie wskazano daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

8. Arkadiusz Chorbotowicz - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** - w złożonym oświadczeniu niezgodność wykazanej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa z danymi KOWR – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

9. Dominik Sobolewski - dotyczy nieruchomości III, IV i V

Dokumenty do uzupełnienia:

- zaświadczenie w oryginale z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego - **złożono zaświadczenia starsze niż 2 miesiące przed przetargiem.**
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument,
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z zaznaczeniem w przedłożonym wzorze 3, lub kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze (WZÓR 3) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie.
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

10. Szymon Grabowski - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** - w złożonym oświadczeniu niezgodność wykazanej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa z danymi KOWR – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2,**
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji

11. Katarzyna Grala - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 5 (dot. nabycia nieruchomości z Zasobu), w pkt.6 (dot. niewywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z warunków umowy) oraz pkt 7 (dot. posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego) występują niezgodności z danymi KOWR – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1 wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi zadeklarowany w oświadczeniu stan prawny w odniesieniu do pkt. 7.**
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

12. Paula Grala - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 7 (dot. posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego) występuje niezgodność z danymi KOWR – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1 wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi zadeklarowany w oświadczeniu stan prawny.**
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

13. Kazimierz Sandecki - dotyczy nieruchomości I, III

Dokumenty do uzupełnienia:

- zaświadczenie w oryginale z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego - **w złożonym zaświadczeniu brak informacji o dacie zameldowania pod wskazanym adresem.**

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

14. Marcin Moroz - dotyczy nieruchomości I-IV

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 7 (dot. posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego) wskazano nieprawidłową datę wykazu (prawidłowa data podana w treści ogłoszenia przetargowego to 08.06.2022r.) – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

15. Paweł Tur - dotyczy nieruchomości I, II

Dokumenty do uzupełnienia:

- zaświadczenie w oryginale z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego – **złożono kopię zaświadczenia bez wskazania do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokumentu.**

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument,

- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 5 (dot. nabycia nieruchomości z Zasobu) istnieje niezgodność z danymi KOWR oraz w pkt 7 (dot. posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego) nie dokonano pełnego zaznaczenia – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**
- **kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.**
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

16. Zbigniew Tur - dotyczy nieruchomości I i II

Dokumenty do uzupełnienia:

- zaświadczenie w oryginale z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego - **złożono kopię zaświadczenia bez wskazania do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokumentu.**

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument

- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 7 (dot. posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego) nie dokonano pełnego zaznaczenia – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**

W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

17. Tomasz Cendrowski - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **zaświadczenie w oryginale z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego - złożono kopie zaświadczenia bez wskazania do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokumentu.**

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

18. Michał Zawadzki - dotyczy nieruchomości I, III i IV

Dokumenty do uzupełnienia:

- **zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.**
- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 7 (dot. posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego) wskazano nieprawidłową datę wykazu (prawidłowa data podana w treści ogłoszenia przetargowego to 08.06.2022r.) – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1,**
- **dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z zaznaczeniem w przedłożonym wzorze 3, lub kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze (WZÓR 3) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie.**

W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

19. Damian Zawadzki - dotyczy nieruchomości II i IV

Dokumenty do uzupełnienia:

- **zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.**
- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 7 (dot. posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego) wskazano nieprawidłową datę wykazu (prawidłowa data podana w treści ogłoszenia przetargowego to 08.06.2022r.) – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1,**
- **WZÓR 2** - w złożonym oświadczeniu niezgodność wykazanej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa z danymi KOWR – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2,**
- **dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z zaznaczeniem w przedłożonym wzorze 3, lub kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż**

40 lat - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze (WZÓR 3) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie.

W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

20. Matthias Ral - dotyczy nieruchomości I i II

Dokumenty do uzupełnienia:

- **zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania** (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument,
- **WZÓR 1,**
- **WZÓR 2 ,**
- **kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze (WZÓR 3) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie.**

W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

21. Krzysztof Ral - dotyczy nieruchomości I i II

Dokumenty do uzupełnienia:

- **zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania** (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument,
- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 5 (dot. nabycia nieruchomości z Zasobu) występuje niezgodność z danymi KOWR, w pkt 7 (dot. posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego) wskazano nieprawidłową datę wykazu (prawidłowa data podana w treści ogłoszenia przetargowego to 08.06.2022r.) – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1,**
- **WZÓR 2,**
- **kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze (WZÓR 3) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie.**

W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

22. Paweł Bryłkowski - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** - w złożonym oświadczeniu występuje niezgodność powierzchni użytków rolnych gospodarstwa oraz daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego z przedłożonymi dokumentami. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE WZÓR 2,**
- **Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie stażu pracy w rolnictwie zgodnie z zaznaczeniem w przedłożonym Wzorze 3, (szczegółowe informacje zawiera Wzór 3 pkt. E).**

W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

23. Jarosław Robert Uryga - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- *kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego. W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.*

24. Marek Torończak- dotyczy nieruchomości I i II

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 4 (dot. władania nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego) oraz w pkt 5 (dot. nabycia nieruchomości z Zasobu) występują niezgodności z danymi KOWR – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

25. Paweł Kędzierski - dotyczy nieruchomości I - V

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 4 (dot. władania nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego) nie dokonano pełnego zaznaczenia – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**
W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji

26. Arkadiusz Romańczuk - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- zaświadczenie w oryginale z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego - **złożono kopie zaświadczenia bez wskazania do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.**

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji

27. Tomasz Romańczuk - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- zaświadczenie w oryginale z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego - **złożono kopie zaświadczenia bez wskazania do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.**

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

- **WZÓR 2** - w złożonym oświadczeniu nie wskazano formy władania nieruchomościami rolnymi – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**

W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji

28. Bartosz Łasica - dotyczy nieruchomości I-V

Dokumenty do uzupełnienia:

- zaświadczenie w oryginale z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego - **złożono kopie zaświadczenia bez wskazania do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.**

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument,

- **WZÓR 1** - w złożonym oświadczeniu w pkt 4 (dot. władania nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego) nie dokonano pełnego zaznaczenia – **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1**

W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.

Osoby, które zostały wymienione jako osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów - zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami – mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **29.08.2022 roku do godziny 14:00 złożą w siedzibie OT KOWR Wrocław, ul. Mińska 60 w pokoju Nr 6 „Kancelaria” brakujące dokumenty** (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym opisem nieruchomości (**obręb, gmina, powierzchnia, nr działki i część działki**), na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) **w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.**

Przewodniczący Komisji

Tomasz Kędra