



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

Sekcja Zamiejscowa w Elblągu

OLS.WKUZ.ELB.4243.172.2022.MC.1

Elbląg, 2022-08-22

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 514 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

przeznaczonej do dzierżawy nieruchomości rolnej niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, położonej na terenie gminy Pieniężno, powiat braniewski, woj. warmińsko - mazurskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona na terenie gminy Pieniężno, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Cieszęta**, jako:

- działka nr **20/2** pow. **1,6270 ha**, KW Nr EL1B/00034105/3.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6270 ha**, z czego:

- łąki trwałe: 0,8525 ha – łIV
- pastwiska trwałe: 0,7745 ha – PsIII

w tym: 1,6270 ha użytków rolnych

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona ok. 1 km od zwartej zabudowy miejscowości Cieszęta. Kształt rozłogu foremny, zbliżony do kwadratu. Teren równinny. Obszar działki stanowi użytek zielony w części porośnięty drzewostanem mogącym przedstawiać wartość użytkową. Przywrócenie nieruchomości do użytkowania rolniczego będzie leżało w gestii Dzierżawcy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, częściowo utrudniony. Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie odstęp do nieruchomości.

Urząd Miejski w Pieniężnie informuje, że na wskazanym obszarze nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2002r. działka przeznaczona była na cele rolne. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w Strefie Centralnej S.C. w podstrefie P-R2 - kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- obszar o dużym potencjale rolniczym (utrzymanie kultury rolnej na wysokim poziomie, tworzenie warunków dla rozwoju przetwórstwa, handlu i usług w oparciu o dawne PGR, rozwój rolnictwa ekologicznego);
- tworzenie infrastruktury turystycznej dla turystyki kwalifikowanej, w tym bazy noclegowej we wsiach.

Nie zostało wszczęte postępowanie dot. lokalizacji siłowni wiatrowych (brak wniosków) i na sąsiednich nieruchomościach nie występują siłownie wiatrowe. Nie planuje się przebiegu dróg gminnych przez teren ww. działki i nie planuje się poszerzenia istniejących dróg gminnych w sąsiedztwie działki. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Nie występują udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych, czy tereny górnicze. Nie zostały wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy (brak wniosków). Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Gmina informuje, także, że nie prowadzi prac planistycznych. Droga prowadząca do nieruchomości jest drogą wewnętrzną będącą własnością gminy Pieniężno.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że nieruchomość znajduje poza formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu informuje, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840), jeżeli na terenie w/w działek zostaną odkryte jakiekolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, bądź właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

Starostwo Powiatowe w Braniewie informuje, że nie wpłynęły wnioski roszczeniowe byłych właścicieli i nie toczy się postępowanie roszczeniowe w stosunku do przedmiotowej działki.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Ornecie informuje, że na nieruchomości nie występują urządzenia melioracji wodnych, brak śródlądowych wód płynących. PGW WP nie widzą żadnych ograniczeń w użytkowaniu, o których powinni wiedzieć oferenci przystępujący do przetargu na dzierżawę.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:
8,52 dt pszenicy rocznie**

(słownie: osiem decyton pięćdziesiąt dwa kilogramy)

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:
<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu ul. Nowodworska 10B, (tel. 55 230 65 35) w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 1 września 2022 roku, w miejscowości Cieszęta, w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6, w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Elblągu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Biuro w Elblągu, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Sołtysa wsi Cieszęta
2. Urzędu Miejskiego w Pieniężnie
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie,
4. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej – Biuro w Elblągu,
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
6. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu.