



LISTA OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFIKOWANYCH

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 roku poz. 481), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 514), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 roku, poz. 461) **podaje:**

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr 1205/N/2022 z dnia 28.07.2022 roku zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **12.09.2022 roku o godz. 11:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym następujące nieruchomości rolne położone w województwie dolnośląskim, powiecie lubańskim, gminie Lubań, obręb Piszczowice:

1. w granicach działek nr: w granicach działek nr: 1213-C, 907, 908, AM-3 o pow. 23,56 ha ,
2. w granicach działki nr: 1213-B AM-3 o pow. 18,27 ha,
3. w granicach działek nr: 168/1, 171/1, 172/1, 179/1, 184/1, 200/1, 201/1, 207/3, 209/1, 218/3, 223, 230/1, AM-1 o pow. 22,8838 ha,
4. w granicach działki nr: 1213-A AM-3 o pow. 13,78 ha,
5. w granicach działek nr: 962, 963/2, 964, 968, 969, 970, 972, 1050, AM-4 o pow. 11,1212 ha,

ostatecznie zakwalifikowała następujące osoby:

1. **Dariusz Wilk - dotyczy nieruchomości I-V,**
2. **Rafał Łapczuk - dotyczy nieruchomości I, II i IV,**
3. **Dariusz Daszkiewicz - dotyczy nieruchomości I, II i IV,**
4. **Daniel Chorbotowicz - dotyczy nieruchomości I -V,**
5. **Andrzej Owoc - dotyczy nieruchomości I, II i IV,**
6. **Adrian Dzikowski - dotyczy nieruchomości I, II i IV,**
7. **Dawid Dyl - dotyczy nieruchomości III i IV,**
8. **Barbara Sobolewska - dotyczy nieruchomości IV i V,**
9. **Łukasz Sobolewski - dotyczy nieruchomości I, II i III**
10. **Sebastian Sobolewski - dotyczy nieruchomości I - IV,**
11. **Monika Ciurysek - dotyczy nieruchomości II,**
12. **Piotr Kaproń - dotyczy nieruchomości I-V,**
13. **Magdalena Kaproń - dotyczy nieruchomości I-V,**
14. **Paweł Mudło - dotyczy nieruchomości I-V,**
15. **Patrycja Chorbotowicz - dotyczy nieruchomości I-V,**
16. **Joanna Korolewicz - dotyczy nieruchomości I-V,**
17. **Mateusz Murias - dotyczy nieruchomości I-V,**
18. **Szymon Grabowski - dotyczy nieruchomości I-V,**
19. **Kazimierz Sandecki - dotyczy nieruchomości I i III,**
20. **Marcin Moroz - dotyczy nieruchomości I-IV,**
21. **Tomasz Cendrowski - dotyczy nieruchomości I-V,**
22. **Michał Zawadzki - dotyczy nieruchomości I, III i IV,**
23. **Jarosław Robert Uryga - dotyczy nieruchomości I-V,**
24. **Marek Torończak- dotyczy nieruchomości I i II,**

25. Paweł Kędzierski - dotyczy nieruchomości I – V,
26. Arkadiusz Romańczuk - dotyczy nieruchomości I-V,
27. Tomasz Romańczuk - dotyczy nieruchomości I-V,
28. Bartosz Łasica - dotyczy nieruchomości I-V.

Komisja zakwalifikowała, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, następujące osoby:

29. **Tomasz Wilk - dotyczy nieruchomości I-V** - rolnik zakwalifikowany w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia prawidłowo wypełnionego WZÓR 2. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 2 występuje niezgodność z danymi KOWR dotycząca powierzchni użytków rolnych – należy zweryfikować podane informacje, a następnie zmiany uwzględnić w ofercie,
30. **Arkadiusz Chorbotowicz – dotyczy nieruchomości I-V** - rolnik zakwalifikowany w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia prawidłowo wypełnionego WZÓR 2. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 2 występuje niezgodność z danymi KOWR dotyczące powierzchni użytków rolnych – należy zweryfikować podane informacje, a następnie zmiany uwzględnić w ofercie,
31. **Damian Zawadzki - dotyczy nieruchomości II i IV** - rolnik zakwalifikowany w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia prawidłowo wypełnionego WZÓR 2. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 2 występuje niezgodność z danymi KOWR dotycząca powierzchni użytków rolnych – należy zweryfikować podane informacje, a następnie ewentualne zmiany uwzględnić w ofercie.
32. **Paweł Bryłkowski - dotyczy nieruchomości I-V** - rolnik zakwalifikowany w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia prawidłowo wypełnionego WZÓR 2. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 2 występuje niezgodność z danymi KOWR dotycząca powierzchni użytków rolnych – należy zweryfikować podane informacje, a następnie ewentualne zmiany uwzględnić w ofercie.

Komisja Przetargowa nie zakwalifikowała do przetargu następujących osób:

1. Adam Maciaszek – dotyczy nieruchomości I, II i IV,
2. Rafał Janeczko - dotyczy nieruchomości I-V,
3. Dominik Sobolewski - dotyczy nieruchomości III, IV i V,
4. Paula Grala – dotyczy nieruchomości I-V,
5. Katarzyna Grala - dotyczy nieruchomości I-V,
6. Paweł Tur - dotyczy nieruchomości I, II,
7. Zbigniew Tur - dotyczy nieruchomości I i II,
8. Matthias Ral - dotyczy nieruchomości I i II,
9. Krzysztof Ral - dotyczy nieruchomości I i II.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad 1. Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **06.09.2022 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Ad 2. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 - pokój nr 6 „Kancelaria”**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej **do dnia 09.09.2022 roku do godz. 14:00**. Na kopercie muszą być umieszczone **czytelne dane podmiotu składającego ofertę** (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz **napis:**

„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie.....(wskazać nazwę obrębu), gmina, powiat, województwo, oznaczonej jako działka nr (wymienić nr geodezyjny działki oraz część – w przypadku umownego podziału, na którą składana jest oferta). Nie otwierać przed 12.09.2022 roku.”

PONADTO KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA INFORMUJE:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 roku nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:
 1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
 2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
 3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o niezawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 UoGNRSP (**tj. w dniu 08.06.2022 r.**), posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500,1488.),

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły.

W związku z organizacją kilku przetargów na działki położone w gm. Lubań, w obrębach Henryków Lubański i Pisarzowice oraz gm. Nowogrodzic, obr. Gierałtów pochodzących z jednego gospodarstwa rolnego:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bd**, UoGNRSP – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz
- 2) poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu pochodzących z jednego gospodarstwa rolnego, wystawionych do dzierżawy w wykazach nr WRO-D-0218-2022/TK z dnia 30.05.2022 r., nr WRO-D-0219-2022/TK z dnia 06.06.2022 r. oraz w ogłoszeniu nr WRO-D-0315-2022/TK z dnia 20.07.2022 r.

W przypadku, gdy w jednym z przetargów na nieruchomości objęte wykazami nr WRO-D-0218-2022/TK, nr WRO-D-0219-2022/TK oraz ogłoszeniem nr WRO-D-0315-2022/TK podmiot zostanie wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu pochodzących z jednego gospodarstwa rolnego, uczestnik ten pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości w tym ogłoszeniu, **nie będzie mógł brać w nich udziału.**

Przewodniczący Komisji

Tomasz Kędra