



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

OLS.WKUZ.GZ.4243.554.2022.IŻ.2

Olsztyn, 2022-10-05

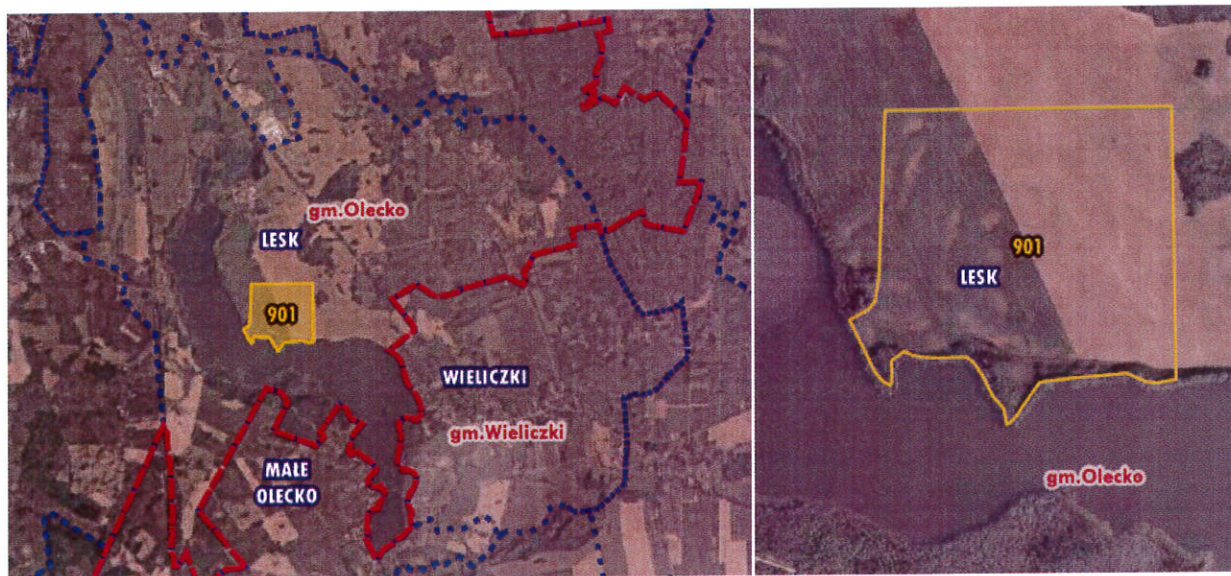
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 514 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego **PGR w Olecku** położonej na terenie gminy Olecko, powiat olecki, woj. warmińsko – mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy, (IV okręg podatkowy).

Działka położona ok 750 m od zabudowy mieszkaniowej wsi Skowronki. Od strony południowej graniczy z jeziorem Oleckie Małe, z pozostałych stron z nieruchomościami użytkowymi rolniczo. W ostatnim okresie wegetacyjnym na gruntach uprawiany był słonecznik i soja. Kształt działki jest nieregularny zbliżony do czworokąta. Dojazd drogą gruntową gminną (dz. nr 83).



Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Lesk** działka nr **901** o powierzchni **38,0907 ha**, tj. 36,6134 ha użytków rolnych, w tym: **grunty orne (R)– 35,1922 ha** z tego: kl. RIVa-0,2177 ha, RIVb-14,2373ha, RV-16,2734 ha, RVI-4,4638 ha; **pastwiska trwałe (Ps)– 1,4212 ha**, z tego: kl. PsIV-0,0512 ha; PsV-0,0095 ha; Ps VI-1,3605 ha); **tereny zadrzewione i zakrzewione (Lz) 0,9399 ha** (Lzr/PsVI-0,5751 ha; LZr/RV-0,3648 ha), **nieużytki (N)-0,5374 ha** .

W skład nieruchomości wchodzi: (19,71%) **drenów nr inw.010-10-32/S**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Olecku KW Nr OL1C/00002063/4 .

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 26 maja 2022 roku Burmistrz Olecka nie wydał decyzji o warunkach zabudowy czy też decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla działki 901 obręb Lesk.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 31 maja 2022 roku Burmistrz Olecka działka nr 901 obręb Lesk nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą BRM.0007.128.2021 r. Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko, ww działka położona jest w strefie „**III- osadniczo- rolniczo-turystycznej**” – obejmuje obszar południowo- zachodni gminy. Wyodrębnia się w niej:

- a) obszary o dominacji funkcji rolniczej,
- b) wielofunkcyjnego rozwoju wsi,
- c) o dominacji funkcji turystycznej,
- d) wielokierunkowej działalności gospodarczej w ścisłym powiązaniu ze strefą II,
- e) lasów i wód

Zgodnie z załącznikiem graficznym działka nr **901 ob. Lesk** oznaczona jest jako: użytki rolne, w obszarach uzupełniających rozwój funkcji turystycznych, w obszarach, dla której gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „1”, UT- w obszarach koncentracji rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego, US- tereny usług sportu i rekreacji, projektowane ciągi pieszo- rowerowe, nieużytki, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Ponadto zgodnie z pismem z dnia 31 maja 2022 roku Burmistrza Olecka, Gmina Olecko przystąpiła uchwałą z dnia 27.05.2022 roku do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (zmiana studium dokonywana będzie w zakresie miejscowości Możne, Sedranki, Kukowo i Zabiele) oraz podjęła uchwałę z dnia 27.05.2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Możne oraz terenu Dworku Mazurskiego- **nie dotyczy ww obszaru**.

Zgodnie z pismem PGW WP w Augustowie na przedmiotowej działce śródlądowe wody płynące nie występują.

Roczny czynsz dzierżawy wynosi 68,20 dt (słownie: sześćdziesiąt osiem decyton i dwadzieścia kilogramów) pszenicy

Czynsz naliczany będzie od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, wyłącznie do użytkowania rolniczego.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w OT KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 – tel. (89)524-88-41 oraz w siedzibie SZ w Olecku tel. 87/ 523 -43 - 10 , w dni robocze od 7:30 – 15:30.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 14 dni tj. od dnia **13 października 2022 roku** w miejscowości Lesk, w Urzędzie Miejskim w Olecku, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Biuro Terenowe w Olecku, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie ul. Głowackiego 6, w Krajowym

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Olecku – Lesk 20, oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Olecku
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza Biuro Terenowe w Olecku
4. KOWR OT w Olsztynie
5. KOWR OT w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Olecku

Z-ca DYREKTORA



Marcin Kazimierczuk