

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUZ.GZ.4240.33.2022.GJ.19)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz. 514) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, pochodzących z PFZ oraz przejętych z innych tytułów, położonych w gminie **Głuchołazy**, powiat **nyski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Wilamowice Nyskie	86/3	1	0,5000	RIVa	0,5000
	86/4	1	0,0400	RIVa	0,0400
Razem			0,5400		0,5400

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1P/00052321/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Prudniku. Działy I-Sp, III i IV są wolne od zapisów,

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5400 ha, w tym grunty orne - 0,5400 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej nr 1622 O (dz. 227/2) stanowiącej własność Powiatu Nyskiego poprzez działki drogowe nr 60, 55, 63 stanowiące własność Gminy Głuchołazy.
- W zasięgu działki 86/3 sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Odległość od zabudowy ok. 120 m.
- Nieruchomość porośnięta trawami oraz krzewami a w części znajdują się drzewostan: 5 lip, 3 wierzby i jeden dąb.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchołazy (uchwała nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020 r.) działka **86/3** nieruchomość oznaczona jest symbolem **RMU – teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej oraz 11.17 R tereny o dominującej funkcji terenów rolnych**, natomiast działka **86/4** oznaczona jest symbolem **11.17 R tereny o dominującej funkcji terenów rolnych**.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 72 560,00 zł – zwolniona z podatku Vat
(słownie złotych: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 24.10.2022 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Miejskim w Głuchołazach,
- Sołectwie Wilamowice Nyskie,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w terminie **od 02.11.2022 r. do 17.11.2022 r.**