

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUR.SGZ.4240.433.2022.MŚ.4

Olsztyn, 23 listopada 2022 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507) oraz art. 28 i 29 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR w Korszach, położonej na terenie gminy Korsze, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie, przeznaczonej do sprzedaży.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie **gminy Korsze**, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Głitajny** jako **działka nr 14/110** o powierzchni **0,3152 ha**, (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp).



Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Głitajny przy gruntowej drodze gminnej wśród zabudowy mieszkalnej i gospodarczej wsi. Kształt nieruchomości nieregularny. Teren działki w części wschodniej użytkowany jako teren wyгородzonego ogródka przydomowego z licznymi tujami, drzewkami, rabatami, oczkiem wodnym, namiotem foliowym, w części południowej jako teren przydomowego podwórza porośnięty wykoszonymi trawami i drzewkami świerku, sosny i brzozy, w części północno-zachodniej jako teren niezagospodarowany porośnięty chwastami i trawami. W części południowo-zachodniej posadowiony jest budynek nie kwalifikujący się do wprowadzenia do ewidencji gruntów, zgodnie z mapą zasadniczą Starostwa Powiatowego w Kętrzynie stanowiący inną budowlę.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 590 Barciany – Korsze – Biskupiec poprzez wewnętrzną drogę gminną (działkę nr 14/111 a następnie 14/7 obręb Głitajny) - **Kupujący oświadczy w notarialnej umowie sprzedaży, że nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tego tytułu.**

10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6, +48 89 5248800, www.kowr.gov.pl

Nieruchomość objęta jest bezumownym użytkowaniem, w związku z czym Kupujący w notarialnej umowie sprzedaży złoży oświadczenie: „Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie, Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta Nr OL1K/00016335/1.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Korsza dla nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w nieobowiązującym planie zagospodarowania nieruchomości położna była na terenie oznaczonym symbolem 2MU – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, adaptowana.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Korsze uchwalonego Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **strefa funkcjonalna B – kręgosłup usługowy gminy** – i perspektywicznie zakłada obszar dalszego rozwoju terenów zabudowanych, stanowiący rezerwę dla budowy większych osiedli usługowo-mieszkaniowych, dopuszczających lokalizację pojedynczych średnich i dużych zakładów usługowych i przemysłowych.

Ponadto Gmina Korsze poinformowała, że:

- w obecnej chwili suikzp dla miasta i gminy Korsze nie przewiduje zmian w obrębie ww działki w stosunku do nieobowiązującego planu,
- na wskazanym terenie ani w jego sąsiedztwie nie trwa opracowanie mpzp ani zmiany suikzp,
- na nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalenia celu publicznego, jak również nie wpłynęły wnioski o ich wydanie,
- nie odnotowano zainteresowania inwestorów lokalizacją elektrowni na wskazanym terenie ani nie dokonano pomiaru siły wiatru,
- nieruchomość nie leży na terenie objętym planem NATURA 2000 i nie jest położona na żadnym obszarze ochrony form przyrody,
- nieruchomość nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- na wskazanym terenie nie znajdują się złoża kopalin,
- na nieruchomości nie planuje się realizacji inwestycji drogowej oraz nie występowało z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- obszar w/w działki nie jest objęty programem rewitalizacji i nie ustanowiono na nim prawa pierwokupu na rzecz gminy,
- nieruchomość nie jest ujęta w miejscowym planie odbudowy,
- nieruchomość położona jest przy drodze gminnej przez którą posiada dostęp do drogi publicznej DW 590.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 48.700,00 zł
(słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych)**

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedana w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Na podstawie art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) **każdy nabywca nieruchomości Zasobu w umowie sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.** Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W myśl art. 29c ustawy z dnia 19 października 1991 roku **czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, jest nieważna.**

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Należność płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Warunek wpłaty uznaje się za spełniony, jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym tut. Oddziału KOWR w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 19 października 1991 roku Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Korszach tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni tj. od dnia 05.12. 2022 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miejskim w Korszach, w miejscowości Glitajny, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Korszach, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Korszach
2. Sołtys wsi Glitajny
3. W-MIR w Olsztynie
4. Oddział Biura W-MIR w Bartoszycach
5. KOWR OT Olsztyn - SZ w Korszach
6. OT Olsztyn

Z-ca DYREKTORA

Jacek Pawlik

