

**Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Grabinie**

OLS.WKUZ.GR.4243.61.2022.AgK.4

Grabin, dnia 05.01.2023 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 28 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie Gardzień, gmina Iława, powiat iławski, woj. warmińsko – mazurskie, pochodzącej z **Państwowego Funduszu Ziemi**

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Gardzień, gmina Iława, II okręg podatkowy, jako działka nr 157/3 o ogólnej powierzchni – 9,3400 ha** (użytki rolne – 6,9800 ha), w tym: łąki trwałe (Ł) kl. V – 1,1200 ha, łąki trwałe (Ł) kl. VI – 1,1400 ha, pastwiska trwałe (Ł) kl. IV – 3,2000 ha, pastwiska trwałe (Ł) kl. V – 1,1600 ha, pastwiska trwałe (Ł) kl. VI – 0,3100 ha, grunty pod rowami (W) – 0,0500 ha, nieużytki (N) – 2,1600 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-Ps.V) – 0,2000 ha.

Nieruchomość położona jest w obrębie Gardzień, oddalonym od siedziby gminy Łukta o ok. 15 km i od miasta wojewódzkiego Olsztyn o ok. 90 km. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana. Działka porośnięta jest wieloletnimi trawami i chwastami, z udziałem różnego rodzaju samosiewami drzew i krzewów o zróżnicowanym stopniu zagęszczenia. Kształt foremny o lekko skonfigurowanej powierzchni. Nieruchomość posiada samodzielny dostęp do trudno przejezdnej drogi o nawierzchni gruntowej, będącej własnością gminy Iława. Jednakże droga ta nie posiada bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Działka otoczona jest terenami o podobnym przeznaczeniu oraz terenami leśnymi. Przez nieruchomość przebiega rów melioracyjny wymagający konserwacji.

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie dla nieruchomości powadzona jest Księga Wieczysta **EL11/00036081/6**.

Urząd Gminy w Iławie zaświadczył, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 28 stycznia 2004r., Nr 11, poz. 196) zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/346/2006 Rady Gminy Iława z dnia 31 maja 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 20 lipca 2006 r. Nr 102, poz. 1650) działka nr 157/3 położona w obrębie Gardzień oznaczona jako tereny rolne. Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/292/21 Rady Gminy w Iławie z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomości jw. oznaczone jako tereny rolnicze.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na wskazanym terenie nie ma obszarów występowania złóż surowców naturalnych. W/w działka nie jest objęta uchwałą rady gminy Iława określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o których mowa w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Gmina posiada plan miejscowy w granicach administracyjnych i nie wydaje decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Urząd Gminy nie posiada informacji o tym, aby było zainteresowanie inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych na w/w terenie.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformowała, że działka nr 157/3 obręb Gardzień, nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn.zm.), takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Jednakże działka zlokalizowana jest w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B)**, w stosunku do którego obowiązują zapisy

rozporządzenia Nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B) (Dz.U. Woj. Warm-Maz. Br 71, poz.1357), w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Iławska PLH280053, w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu poinformował, że na działce nr 157/3, obręb Gardzień, nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 840), jeżeli na terenie ww. działek zostaną odkryte jakiekolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym tutejszy urząd lub właściwego wójta burmistrza, prezydenta miasta.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Tczewie, poinformował, że na działce nr 157/3, obręb Gromoty, gm.Iława, że występuje rów melioracyjny Ro-71, Rp-72 oraz Ro-59, działka graniczy z rzeką Osa. Jednocześnie informuje, że lokalizacja urządzeń melioracyjnych ma charakter przybliżony, ponadto na wymienionych działkach mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia melioracji wodnych, które w przypadku uszkodzenia należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

15,31 dt pszenicy rocznie.

(słownie: piętnaście decyton trzydzieści jeden kilogramów),

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie, Grabin 17, 14-106 Szyldak (tel. 89 642 56 47).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 18 stycznia 2023 roku. w Urzędzie Gminy Iława, w miejscowości Gardzień, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej – Biuro w Nowym Mieście Lubawskim, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6, KOWR O/T w Olsztynie oraz w Sekcji Zamiejscowej w Grabinie, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urzędu Gminy Iława,
2. Sołectwo Gardzień,
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
4. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej – Biuro w Nowym Mieście Lubawskim,
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
6. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie.

STARSZY SPECJALISTA

Janina Komar

Z upoważnienia DYREKTORA

GŁÓWNY SPECJALISTA
Adam Barczykowski