



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ

nr OPO.WKUZ.GZ.4243.48.2023.MT.2 z dnia 02.02.2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa, położona na terenie gminy **Jemielnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki w ha		
				R IV b	R V	R VI
Piotrówka	802/19	2	0,6263	0,4682	0,0985	0,0596
Razem			0,6263	0,4682	0,0985	0,0596

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00066266/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6263 ha, w tym :

- grunty orne: R IV b – 0,4682 ha, R V – 0,0985 ha, R VI – 0,0596 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Działka nr 802/19 położona w otoczeniu użytkowanych terenów rolnych, dróg, rowów i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - graniczy z drogą gminną urządzoną – ulica Madalińskiego w Piotrówce.

Działka stanowi użytek rolny porośnięty głównie roślinnością trawiastą i chwastami, punktowo samosiewkami drzew liściastych i iglastych.

Na działce znajduje się rów nie oznaczony w ewidencji gruntów. Teren z okresowymi zastoiskami wody opadowej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr IB.6724.4.2022.MJ z dnia 21.04.2022r. Wójta Gminy Jemielnica w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrówka w Gminie Jemielnica” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/248/10 Rady Gminy Jemielnica z dnia 23.06.2010r. (Dz.U. Woj. Op. Nr 90 poz. 1057 z dn. 06.08.2010r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- **RM35 – tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- **MN43 – tereny zabudowy mieszkaniowej,**
- **KDD.7, KDD.8, KDD.9 – tereny dróg klasy „D” – dojazdowe.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jemielnica ze zmianami” w/w działka oznaczona są symbolem ZW – obszar zainwestowania wiejskiego.

Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie Piotrówka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie”, dla którego obowiązują ograniczenia określone zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody.

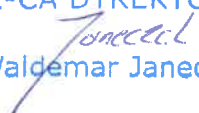
Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,35 dt pszenicy, w tym: 2,35 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-CA DYREKTORA

Waldemar Janeczek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 09.02.2023r. do 24.02.2023r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Opolskiej Izby Rolniczej.
- 3) Urzędu Gminy w Jemielnicy,
- 4) Sołectwa Piotrówka.