

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Grabinie

OLS.WKUZ.GR.4243.34.2022.AgK.21

Grabin, dnia 31.01.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie Goryń, gmina Kisielice, powiat ławski, woj. warmińsko – mazurskie, pochodzącej z **Państwowego Funduszu Ziemi**

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, położona w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie ławskim, gminie Ława, obrębie Goryń, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 299/2 okręg podatkowy II o powierzchni - 1,5387 ha** (użytki rolne – 1,2629 ha), w tym: grunty orne (R) kl. V – 0,8092 ha, grunty orne (R) kl. VI – 0,4537 ha, nieużytki (N) – 0,2758 ha.

Nieruchomość położona jest w obrębie Goryń, oddalonym od siedziby gminy Kisielice o ok. 7 km i od miasta powiatowego Ława o ok. 28 km. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy wsi Goryń, w sąsiedztwie gruntów rolnych. Działka kształtem przypomina literę „L”. Teren działki o łagodnej i średniej konfiguracji. Nieruchomość nie jest użytkowana, porośnięta jest chwastami i wysoką niekoszoną trawą, krzakami i samosiewami drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej w miernym stanie technicznym.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ławie prowadzona jest Księga Wieczysta: **KW Nr EL11/00033451/3.**

Zgodnie z zaświadczeniem z **Urzędu Miejskiego w Kisielicach** działka nr 299/2 położona w obrębie Goryń zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 16.12.1998 r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Elbląskiego Nr 32 poz.229 z dnia 31.12.1998 r. z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXVII/32/2009 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 czerwca 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 123, poz. 1954, z dn.2.10.2009 r. i zm.wyn. z Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Z 2009 r. Nr 123, poz. 1970) - **działka znajduje się częściowo w strefie oznaczonej symbolem „T-7” tj. teren rolne i w części w strefie o symbolu „K-1” tereny potencjalnych zalesień.** W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice uchwalonym przez Radę Gminy i Miasta Kisielice w dniu 29 kwietnia 2020 r. Uchwałą Nr XIV/141/2020 działka nr 299/2 obręb Goryń znajduje się w strefie oznaczonej jako „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”

Jednocześnie zaświadcza, że Rada Miejska w Kisielicach nie podjęła uchwały określającej obszary zdegradowane i rewitalizacji o których w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ani uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach

14-106 Szyldak, Grabin 17, +48 89 642 56 40, www.kowr.gov.pl

odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2020 r., poz. 764).

Ponadto:

- 1) Na wskazanym terenie ani w jego sąsiedztwie nie jest planowane opracowanie planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 2) Dla wskazanego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ustalenia celu publicznego,
- 3) Dla w/w nieruchomości nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ustalenia celu publicznego,
- 4) Gmina nie posiada informacji o zainteresowaniu Inwestorów lokalizacją elektrowni oraz o dokonywanych pomiarach siły wiatru na potrzeby budowy elektrowni wiatrowych,
- 5) Teren nie jest objęty planem „Natura 2000” i nie jest położony na obszarze chronionego krajobrazu lub rezerwatu przyrody,
- 6) Z MPZP Gminy Kisielice nie wynika, by na tym terenie znajdowały się udokumentowane złoża kopalin.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformowała, że działka nr 299/2 obręb Goryń, nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn.zm.), takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie, Nadzór Wodny Iława poinformował, że na działce nr 299/2 położonej w obrębie Goryń, gm.Kisielice, nie występują zewidencjonowane urządzenia melioracji wodnych. Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowej działce mogą występować niezainwentaryzowane sączki drenarskie.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu poinformował, że na działce nr 299/2, obręb Goryń, nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jeżeli na terenie ww działce zostaną odkryte jakiegokolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym tutejszy urząd lub burmistrza miasta i gminy.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

1,38 dt pszenicy rocznie.

(słownie: jedna decytona trzydzieści osiem kilogramów),

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie, Grabin 17, 14-106 Szyldek (tel. 89 642 56 47).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 10 lutego 2023 roku, w Urzędzie Miejskim w Kisielicach, w miejscowości Goryń, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Nowym Mieście Lubawskim, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie, Grabin 17, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urzędu Miejskiego Kisielice,
2. Sołtys wsi Goryń,
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
4. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej – Biuro w Nowym Mieście Lubawskim,
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
6. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie,

PIERWSZY SPECJALISTA


Agnieszka Komar

Z upoważnienia DYREKTORA


GŁÓWNY SPECJALISTA
Radosław Barczyński

4
C

C

C