

Oddział Terenowy Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim

BIA.WKUZ.BP.4243.35.2023.KZ.1

Bielsk Podlaski, 08-02-2023 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Kleszczele, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

Gmina Kleszczele

1) w miejscowości (obręb) **Żuki** dla której prowadzone są księgi wieczyste KW – BI2P/00011137/8, BI2P/00008733/2, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **238, 239, 241, 242, 243, 244** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,4000 ha w tym:**

❖ **użytki rolne – 4,0249 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,2106 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,2106 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,4384 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-2,4686 ha, ŁV-0,9698 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rol. o łącznej powierzchni 0,2216 ha, w tym klasy gruntów: Lzr/ŁV-0,2216 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1543 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,1202 ha, W/ŁV-0,0341 ha

❖ **las** – o łącznej powierzchni 0,3751 ha, w tym klasy gruntów: LsIV-0,3751 ha;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość

8,75 dt pszenicy

Nieruchomość położona jest na obszarze Natura 2000 – Ostoja w Dolinie Górnego Nurca, Dolina Górnego Nurca

2) w miejscowości (obręb) **Żuki** dla której prowadzone są księgi wieczyste KW – BI2P/00011137/8, BI2P/00008733/2, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **233, 234, 236** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,0600 ha w tym:**

❖ **użytki rolne – 2,0166 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,4431 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,4431 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,3547 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,8349 ha, ŁV-0,5198 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,1541 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,0053 ha, PsV-0,1488 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rol. o łącznej powierzchni 0,0180 ha, w tym klasy gruntów: Lzr/ŁV-0,0180 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0467 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,0379 ha, W/ŁV-0,0088 ha

❖ **las** – o łącznej powierzchni 1,0434 ha, w tym klasy gruntów: LsIV-1,0434 ha;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość

3,69 dt pszenicy

Nieruchomość położona jest na obszarze Natura 2000 – Ostoja w Dolinie Górnego Nurca, Dolina Górnego Nurca

Umowy zostaną zawarte do dnia 30 września 2023 r.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. (0-85) 730-26-14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **20.02.2023 r.** do dnia **07.03.2023 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Miejski Kleszczele
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. Sołectwo wsi: Żuki
7. a/a

Sporządził: Katarzyna Zalewska