



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Olecku

OLS.WKUZ.OL.4243.3.2023.NLS.2

Olecko, 26.01.2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego RKR Gołdap, położonej na terenie gminy Banie Mazurskie, powiat gołdapski, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Banie Mazurskie, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Sapałówka, jako działki nr: 30 i 31 o łącznej pow. 7,6369 ha w tym :

- pastwiska trwałe:	5,0324 ha, w tym:	PsIV- 0,0567 ha PsV- 4,9757 ha
- grunty pod rowami:	0,1949 ha, w tym:	W na ŁIVa-0,0856 ha, W na ŁV-0,0321 ha, W na PsV-0,0772 ha
- lasy:	2,4096 ha, w tym	LsIV: 0,2250 ha LsV: 2,1846 ha

W tym: 5,2273 ha użytków rolnych.

Nieruchomość położona w IV okręgu podatkowym.

Opis nieruchomości

Nieruchomość nieużytkowana. Działki porośnięte trawą, samosiewami drzew i krzewów. Teren miejscami podmokły.. Działka nr 30 na przeważającej powierzchni porośnięta lasem. Na granicy przedmiotowych działek znajduje się rów melioracyjny. Bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionych gruntach oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy dzierżawy.

Doprowadzenie nieruchomości do użytkowania rolniczego będzie leżało w gestii dzierżawcy.

Zgodnie z zaświadczeniem **UG w Baniach Mazurskich z dnia 27.10.2022r.** w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatw. Uchwałą V/16/84 Rady Gminy z dnia 28.12.1984r. ogłoszoną w Dz. Urzędowym Woj. Suwalskiego nr 10 z 1985r. poz. 74 obowiązującym do 31.12.2003r. działka przeznaczona

była na cele rolne oraz na tereny lasów i dolesień. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzania planu i gmina nie przystąpiła na jego opracowania. Brak miejscowego planu odbudowy.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/130/2000 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 30 sierpnia 2000 roku podtrzymano w/w zapis. Gmina nie przystąpiła do opracowania zmian.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z pismem **Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z dnia 20.10.2022 r.** w stosunku do w/w działki przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim nie toczą się aktualnie postępowania administracyjne dotyczące zarzutu o sprzeczne z prawem przejęcie jej na Skarb Państwa. Ponadto Urząd nie posiada rejestrów ani dokumentów mogących jednoznacznie potwierdzić, że w stosunku do przedmiotowych nieruchomości były zgłaszane roszczenia.

Zgodnie z pismem **Starostwa Powiatowego w Gołdapi z dnia 12.10.2022r.,** informuje iż w/w działka nie jest objęta postępowaniem administracyjnym, przeprowadzonym w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z pismem **Starostwa Powiatowego w Gołdapi z dnia 11.10.2022 r.,** informuje iż na w/w działce nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wydano decyzji na eksploatację kopalin na przedmiotowej działce, nie zostało wszczęte postępowanie mające na celu wydanie takiej koncesji.

Zgodnie z pismem **Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie z dnia 13.10.2022 r.** nie przewiduje się budowy drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na w/w działce. Nie zostało wszczęte na wniosek Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w obrębie przedmiotowych działek na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 176 z późn. zm.) oraz w najbliższych sześciu miesiącach nie zamierza wszcząć takiego postępowania na podstawie ww. ustawy. W związku z powyższym nie jest wymagana rezerwa terenu pod nowe inwestycje drogowe na potrzeby dróg wojewódzkich w obrębie przedmiotowych działek.

Zgodnie z pismem **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 28.10.2022 r.** w/w działka położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy

Zgodnie z pismem **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku z dnia 18.10.2022 r.** w/w działka nie jest objęta żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z pismem **Powiatowego Zarządu Dróg w Gołdapi z dnia 10.10.2022 r.** w stosunku do w/w działki nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowych, nie jest w stanie przewidzieć czy w ciągu dwunastu miesięcy Zarząd Dróg Powiatowych w Gołdapi wystąpi z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowych, gdyż jest to zależne od ogłoszonych naborów wniosków o dofinansowanie na przebudowę czy remont dróg.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Giżycku z dnia 06.10.2021 r.** na w/w działce, nie występuje ciek wodny zaliczany do kategorii śródlądowych wód płynących.

Zgodnie z pismem **GDDKiA z dnia 08.11.2022 r.** działka nr 30 i 31 obręb Sapałówka nie przylega do pasa drogowego drogi krajowej. Nie zachodzi konieczność rezerwy. GDDKiA nie zamierza wystąpić w okresie najbliższych 6-ciu miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
15,73 dt pszenicy**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, Sekcji Zamiejscowej w Olecku, 19-400 Olecko, Osiedle Lesk 20, tel. 87-52-34-310 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 17.02.2023 roku, w miejscowości Sapałówka, w Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie oraz w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6, KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Olecku, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- 1) Urząd Gminy W Baniach Mazurskich
- 2) Sołtys wsi Sapałówka
- 3) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
- 4) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Olecku
- 5) KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Olecku
- 6) Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
- 7) w/m.

Główny Specjalista


Aneta Kielich


SPECJALISTA
Natalia Łobik-Sus

