



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ

nr OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK.1 z dnia 10-02-2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość nr 1, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Królowe	202/1	1	4,2800	RII	1,9700
				RIIIa	0,8800
				RIIIb	0,3900
				RIVa	1,0400
	202/2	1	1,0500	RII	0,5700
				RIIIb	0,4800
razem				5,3300	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 5,3300 ha, z czego:

- grunty orne: 5,3300 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działki nr 202/1 i 202/2 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 47,69 dt pszenicy, w tym 47,69 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 2, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Królowe	201/3	1	9,2300	RIIIa	1,2600
				RIIIb	3,1000
				RIVa	3,0900
				RIVb	0,7500
				ŁIV	0,0100
				RV	1,0200
razem				9,2300	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,2300 ha, z czego:

- grunty orne: 9,2200 ha,

- łąki trwałe: 0,0100 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 201/3 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 60,71 dt pszenicy, w tym 60,71 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 3, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Królowe	201/8	1	15,5200	RII	1,5900
				RIIIa	3,3800
				RIIIb	6,8200
				RIVa	3,7300
razem					15,5200

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,5200 ha, z czego:

- grunty orne: 15,5200 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 201/8 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 124,16 dt pszenicy, w tym 124,16 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 4, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow.. (ha)
Lisięcice	17/1	4	0,1600	RV	0,1000
				PsV	0,0600
	14/25	4	20,9258	RIVa	10,7782
				RIIIa	6,2944
				RV	3,8132
				PsV	0,0400
razem				21,0858	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,0858 ha, z czego:

- grunty orne: 20,9858 ha,
- pastwiska: 0,1000 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działki nr 17/1 i 14/25 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego, działki leżą w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych, działki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 135,01 dt pszenicy, w tym 135,01 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 5, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Lisięcice	16/6	4	0,1355	RIIIa RIVa	0,1054 0,0301
	18/5	4	12,2500	RIIIa RIVa RV	3,3600 8,1700 0,7200
	udział 1/4 w działce nr 17/2	4	0,1100	dr	0,1100
	14/27	4	0,4924	RIIIa RIVa	0,4742 0,0182
	18/3	4	0,1000	Bz	0,1000
razem					13,0879

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,0879 ha, z czego:

- grunty orne: 12,8779 ha,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: 0,1000 ha
- drogi: 0,1100 ha

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Na działce nr 18/5 o powierzchni ok 0,0500 ha jest pozostałość po boisku sportowym (bramki).

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działki nr 16/6, 18/5, 14/27 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego,

Działki nr 17/2, 18/3 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego, działki leżą w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych, działki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 90,88 dt pszenicy, w tym 90,88 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 6, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Lisiećce	1 część działki nr 20	4	10,2220	Lzr-RIIIa	0,0050
				RIIIa	0,7844
				RIVa	9,4326
	udział 1/4 w działce nr 17/2	4	0,1100	dr	0,1100
	udział 1/2 w działce nr 19	4	0,1150	RIVa RV	0,0850 0,0300
razem					10,4470

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,4470 ha, z czego:

- grunty orne: 10,3320 ha,
- drogi: 0,1100 ha.
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,0050 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Działka nr 20 jest umownie podzielona na 2 części zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego wykazu.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisiećce działki nr 19, 20 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego,

Działka nr 17/2 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego, działka leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych, działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 67,39 dt pszenicy, w tym 67,39 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 7, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Lisiećce	2 część działki nr 20	4	11,5280	Lzr-RIIIa	0,2350
				N	0,0400
				RIIIa	1,7756
				RIVa	7,5174
				RV	1,9600
	udział 1/4 w działce nr 17/2	4	0,1100	dr	0,1100
	udział 1/2 w działce nr 19	4	0,1150	RIVa RV	0,0850 0,0300
razem					11,7530

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,7530 ha, z czego:

- grunty orne: 11,3680 ha,
- drogi: 0,1100 ha,

- nieużytki: 0,0400 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,2350 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Działka nr 20 jest umownie podzielona na 2 części zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego wykazu.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działki nr 19, 20 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego, Działka nr 17/2 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego, działka leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych, działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 68,57 dt pszenicy, w tym 68,57 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 8, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Lisięcice	62	4	0,1800	dr	0,1800
	63	4	13,0900	RIIIa	3,4900
				RIVa	6,7900
				RV	2,8100
	udział 1/4 w działce nr 17/2	4	0,1100	dr	0,1100
	21	4	0,1900	RIIIa	0,0300
				RIVa	0,0300
				RV	0,1300
	64/1	4	0,1520	dr	0,1520
razem					13,7220

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,7220 ha, z czego:

- grunty orne: 13,2800 ha,
- drogi: 0,4420 ha.
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działki nr 62, 63, 21 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego, Działki nr 17/2, 64/1 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego, działka leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych, działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 81,93 dt pszenicy, w tym 81,93 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 9, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Braciszów	1 część w działce nr 718/1	2	19,3274	Lzr-ŁII RII RIIIa W-RIIIa ŁII	0,6000 4,9502 12,5320 0,1452 1,1000
	udział 1/4 w 5 części działki nr 718/1	2	0,2610	RII RIIIa W-RIIIa	0,0217 0,1885 0,0508
razem					19,5884

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,5884 ha, z czego:

- grunty orne: 17,6924 ha,
- łąki trwałe: 1,1000 ha,
- grunty pod rowami: 0,1960 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,6000 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Na 1 części działki nr 718/1 znajduje się uprawa wieloletnia wierzba energetyczna o powierzchni ok. 0,9520 ha. Działka nr 718/1 jest umownie podzielona na 5 części zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego wykazu.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działki nr 718/1, znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego, północna część działki znajduje się na terenie zalewowym (ok. 1% powierzchni).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 179,91 dt pszenicy, w tym 179,91 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 10, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Braciszów	2 część w działce nr 718/1	2	18,6511	RIIIa RIVa W-RIIIa ŁIII	16,8791 1,7000 0,0520 0,0200
	udział 1/4 w 5 części działki nr 718/1	2	0,2610	RII RIIIa W-RIIIa	0,0217 0,1885 0,0508
razem					18,9121

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,9121 ha, z czego:

- grunty orne: 18,7893 ha,

- łąki trwałe: 0,0200 ha,
- grunty pod rowami: 0,1028 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Działka nr 718/1 jest umownie podzielona na 5 części zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego wykazu.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 718/1 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 171,51 dt pszenicy, w tym 171,51 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 11, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Braciszów	3 część w działce nr 718/1	2	18,6514	RIIIa	18,6514
	udział 1/4 w 5 części działki nr 718/1	2	0,2610	RII RIIIa W-RIIIa	0,0217 0,1885 0,0508
razem					18,9124

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,9124 ha, z czego:

- grunty orne: 18,8616 ha,
- grunty pod rowami: 0,0508 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Działka nr 718/1 jest umownie podzielona na 5 części zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego wykazu.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 718/1, znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 177,32 dt pszenicy, w tym 177,32 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość rolna nr 12, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Braciszów	4 część w działce nr 718/1	2	18,9720	Lzr-RIIIa RIIIa W-RIIIa	0,3013 18,0771 0,5936
	udział 1/4 w 5 części działki nr 718/1	2	0,2610	RII RIIIa W-RIIIa	0,0217 0,1885 0,0508
razem					19,2330

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,2330 ha, z czego:

- grunty orne: 18,2873 ha,
- grunty pod rowami: 0,6444 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,3013 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Działka nr 718/1 jest umownie podzielona na 5 części zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego wykazu.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działki nr 718/1 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 171,92 dt pszenicy, w tym 171,92 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 13, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Braciszów	661/7	3	101,5801	RIIIa	26,7615
				RIIIb	10,5105
				RIVa	20,7167
				RIVb	18,2492
				RV	22,0462
				RVI	0,8800
				ŁVI	1,2080
				PsV	0,6880
				LsIV	0,0400
				LsV	0,1200
				W	0,1100
				Lzr-RVI	0,2500
razem				101,5801	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 101,5801 ha, z czego:

- grunty orne: 99,1641 ha,
- łąki trwałe: 1,2080 ha,
- pastwiska: 0,6880 ha,
- lasy: 0,1600 ha,
- grunty pod rowami: 0,1100 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,2500 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: grab, jesion, klon.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 661/7 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego. Ok 40% powierzchni działki jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 591,80 dt pszenicy, w tym 591,80 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 14, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Planowy oznaczenia w ewidencji, granicach i użytkach jako działki					
Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Braciszów BAZA	661/19	3	102,4761	RIIIa	24,0286
				RIIIb	7,0021
				RIVa	26,7794
				Lzr-RIVa	0,1363
				RIVb	16,1266
				Lzr-RIVb	0,1784
				RV	20,0756
				Lzr-RV	0,8135
				RVI	1,0280
				PsIII	0,0200
				PsIV	0,0801
				Br-PsIV	3,6043
				PsVI	1,5302
				W	0,1000
				ŁIII	0,5923
				ŁVI	0,3087
				LsIV	0,0720
	661/2	3	2,9800	RIVb	1,7900
				RV	1,1900
razem					105,4561

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 105, 4561 ha, z czego:

- grunty orne: 98,0203 ha,
- łąki trwałe: 0,9010 ha,
- pastwiska: 1,6303 ha,
- grunty pod rowami: 0,1000 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 1,1282 ha,
- lasy: 0,0720 ha,
- grunty rolne zabudowane: 3,6043 ha

2. budynki i budowle:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
100/001B	Warsztat mechaniczny
100/005A	Kuźnia/stelmacharnia/magazyn części
115/002A	Garaż na ciągniki 10-segm.
135/001C	Magazyn materiałów pędnych
136/001F	Wiata stalowa
136/016	Magazyn zbożowy
202/010A	Zbiornik ekspedycyjny
180/003D	Stodoła zamknięta
180/010	szopa traktorowa
235/006B*	sieć wody
261/001H	zewnętrzna sieć elektryczna
243/001E	zagospodarowanie drogi
243/002C	drogi i utwardzenie
243/003D	drogi dojazdowe
243/004B	utwardzenie betonowe
298/005B	ogrodzenie na słupkach żelbetonowych

3. opis drzewostanów leśnych: grab, jesion, klon.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Na środku trwałym Warsztat mechaniczny nr inw. 100/001B - jest umiejscowiony maszt z urządzeniami. Maszt nie stanowi własność KOWR.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 661/19 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego (ok 96% powierzchni). Południowo-wschodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno- usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych RU(ok. 4% powierzchni), działka nr 661/2 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 601,56 dt pszenicy, w tym 578,13 dt za użytki rolne, 23,43 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 15, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Lewice	11	3	4,8800	RII RIVa N	3,5700 1,2400 0,0700
	12	3	3,8300	RII RIIb	3,4800 0,3500
	14	3	4,6800	RII	4,6800
	42	3	0,0800	RII	0,0800
	43	3	0,1400	RII	0,1400
	44	3	0,4500	RII RIIb	0,0400 0,4100
	razem				14,0600

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,0600 ha, z czego:

- grunty orne: 13,9900 ha,
- nieużytki: 0,0700 ha
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6727.2.7.2022.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 19.05.2022r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Lewice działki nr 11, 14, 42 częściowo w planie oznaczone są symbolem 8ZPW - teren projektowanego pasa wiatrochronnego wzdłuż gruntowej drogi gospodarczej relacji Lewice- granica administracyjna gminy, w studium oznaczone są symbolem R - obszary rolne, obręb Lewice działki nr 12, 43, 44 w studium oznaczone są symbolem R- obszary rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 137,16 dt pszenicy, w tym 137,16 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 16, położona na terenie gmin **Branice, Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Lewice	13	3	12,3000	RII	11,8000
				RIIIb	0,5000
	15	3	15,7800	RII	13,1300
				RIIIa	1,0100
				RIIIb	0,6700
				Lzr-łII	0,6100
				Lzr-łIII	0,3600
	45	3	0,2600	RII	0,2600
69	3	0,1900	RII	0,0900	
			RIIIb	0,0600	
			RIVa	0,0400	
Braciszów	679/1	4	12,4127	Lzr-PsIV	0,0600
				RIIIb	1,1398
				RIVa	7,2560
				RIVb	3,9569
razem					40,9427

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8, OP1G/00021620/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 40,9427 ha, z czego:

- grunty orne: 39,9127 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 1,0300 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6727.2.7.2022.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 19.05.2022r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Lewice działki nr 13, 15, 45, 69 w studium oznaczone są symbolem R- obszary rolne.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 679/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 98%powierzchni), centralna część działki znajduje się na terenie lasów chronionych (ok. 2% powierzchni działki)

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 352,29 dt pszenicy, w tym 352,29 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowlę.

Nieruchomość nr 17, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Lewice BAZA	156	3	0,3800	K RIIIb Lzr-PsIV	0,0700 0,0900 0,2200
	146/3	3	3,3107	RIIIb RIVb Lzr-RIVb	1,4889 1,3778 0,4440
	21	3	7,7200	PsII RII RIIIa Lzr-RIIIa	0,7400 4,2300 2,5700 0,1800
	28/1	3	55,7425	RII RIIIa Lzr-RIIIa RIIIb Lzr-RIIIb RIVa RIVb RV PsII PsIV Lzr-PsIV PsV Lzr-PsV K	7,1606 10,7931 0,1200 18,1288 0,8400 3,3400 3,6000 6,3100 1,3000 0,2200 0,3300 2,6500 0,1700 0,7800
	29/27	3	13,2735	Br-RIIIa PsII PsIII Lzr-PsIII Br-PsIII	4,7435 1,1600 5,6000 0,3000 0,5700
	62	3	0,1000	W	0,1000
	65	3	0,1500	RIIIb RIVa RV	0,0200 0,0300 0,1000
	razem				79,7767

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014313/8

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 79,7767 ha, z czego:

- grunty orne: 59,2392 ha,
- pastwiska: 11,6700 ha,
- grunty pod rowami: 0,1000 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 2,6040 ha,
- grunty rolne zabudowane: 5,3135 ha,
- użytki kopalniane: 0,8500 ha,

2. budynki i budowlę:

Numer Inwentarzowy	Nazwa
100/001F	Kuźnia/stelmacharnia Lewice dz. nr 29/27

109/001D	Budynek sterowni w budynku nr 180/0004C Lewice dz.nr 29/27
115/010	Garaż 6-boksów Lewice dz. nr 29/27
136/001C	Magazyn zbożowy Lewice dz. nr 29/27
202/002C	Silos na paszę Lewice dz. nr 29/27
202/003A	Silos na paszę Lewice dz. nr 29/27
205/001E	Hydrofornia Lewice dz. nr 29/27
205/002D	Zbiornik na gnojówki Lewice dz. nr 29/27
205/003D	Silos na kiszonkę Lewice dz. nr 29/27
205/004C	Silos na kiszonkę Lewice dz. nr 29/27
205/005B	Silos na kiszonkę Lewice dz. nr 29/27
205/006B	Silos na kiszonkę Lewice dz. nr 29/27
108/001490	Budynek gospodarczy/myjka przy rampie Lewice dz. nr 29/27
108/001491	Budynek wagi Lewice dz. nr 29/27
180/002E	Stodoła Lewice dz. nr 29/27
180/004C	Szopa maszynowa Lewice dz. nr 29/27
182/001A	Jałownik zmodernizowany Lewice dz. nr 29/27
182/002A	Obora zmodernizowana Lewice dz. nr 29/27
182/004	Obora Lewice dz. nr 29/27
235/004B*	Sieć wodociągowa Lewice dz. nr 29/27
261/001E	Sieć elektryczna Lewice dz. nr 29/27
261/002C	Sieć elektryczna Lewice dz. nr 29/27
255/002C*	Studnia wiercona/przy budynku hydroforni/ Lewice dz. nr 29/27
255/003*	Studnia wiercona/przy budynku hydroforni/ Lewice dz. nr 29/27
255/005A*	Studnia wiercona/przy budynku hydroforni/ Lewice dz. nr 29/27
243/004F	Drogi betonowe Lewice dz. nr 29/27
243/007A	Utwardzenie podwórza Lewice dz. nr 29/27
243/008B	Utwardzenie betonowe Lewice dz. nr 29/27
243/009	Utwardzenie betonowe koło obory Lewice dz. nr 29/27
108/001560	Budynek gospodarczy Lewice dz. nr 28/1
010/09D*	Rowy odwadniające Lewice dz. nr 62

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Na działce nr 29/27 jest środek trwały o nr inw. 136/001C – Magazyn zbożowy, budynek wpisany do rejestru gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6727.2.7.2022.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 19.05.2022r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Lewice :

działka nr 156 w studium oznaczona jest symbolem Z – obszary zieleni,
działka nr 146/3 częściowo w planie oznaczona jest symbolem 5K – modernizacja drogi gruntowej, w studium oznaczona jest symbolem R – obszary rolne, Z – obszary zieleni, działka nr 21 częściowo w planie oznaczona jest symbolem 8ZPW stanowi teren projektowanego pasa wiatrochronnego wzdłuż drogi gospodarczej relacji Lewice- granica administracyjna gminy, w studium oznaczona jest symbolem R – obszary rolne, Z – obszary zieleni, WP – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
działka nr 28/1 w studium oznaczona jest symbolem R – obszary rolne, Z – obszary zieleni, WP – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników, złoża kruszywa naturalnego,
działka nr 29/27 w studium oznaczona symbolem RMM – obszary zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem, obejmujące zabudowę pozostałych wsi, symbolem R- obszary rolne,
działki nr 62 i 65 w studium oznaczone są symbolem R – obszary rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 561,52 dt pszenicy, w tym 521,97 dt za użytki rolne, 39,55 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 18, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Nowa Wieś Głubczycka	331/1	5	5,2300	RIIIa	0,0300
				RIIIb	2,8600
				RIVa	1,1500
				RV	1,1900
	329/1	5	17,1500	RIIIa	3,2600
				RIIIb	9,1300
				RIVa	3,2300
				RV	0,9800
				RVI	0,1100
				Lzr-RIIIb	0,4400
razem				22,3800	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021628/8

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,3800 ha, z czego:

- grunty orne: 21,9400 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,4400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 21.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Nowa Wieś Głubczycka działka nr 329/1 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego, północna i południowa część działki leży na terenie przeznaczonym do zalesienia (ok. 46% powierzchni) i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działka nr 331/1 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego, centralna część działki leży na terenie przeznaczonym do zalesienia (ok. 90% powierzchni) i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 155,18 dt pszenicy, w tym 155,18 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 19, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Wojnowice	51	1	25,1000	RII	0,9200
				RIIIa	13,7200
				RIIIb	4,8100
				RIVa	0,9600
				RIVb	2,3500
				RV	0,6500
				LsIV	1,4600
				N	0,2300
razem					25,1000

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,1000 ha, z czego:

- grunty orne: 23,4100 ha,
- lasy: 1,4600 ha,
- nieużytki: 0,2300 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: grab, jesion, klon.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB 6727.130.2022.ES Urzędu Miejskiego w Kietrze z dnia 18.03.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kietrze nr III/6/2014 z dnia 2014-12-18 działka nr 51 położona w obrębie Wojnowice oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze, ZL- tereny lasów.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 193,64 dt pszenicy, w tym 193,64 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

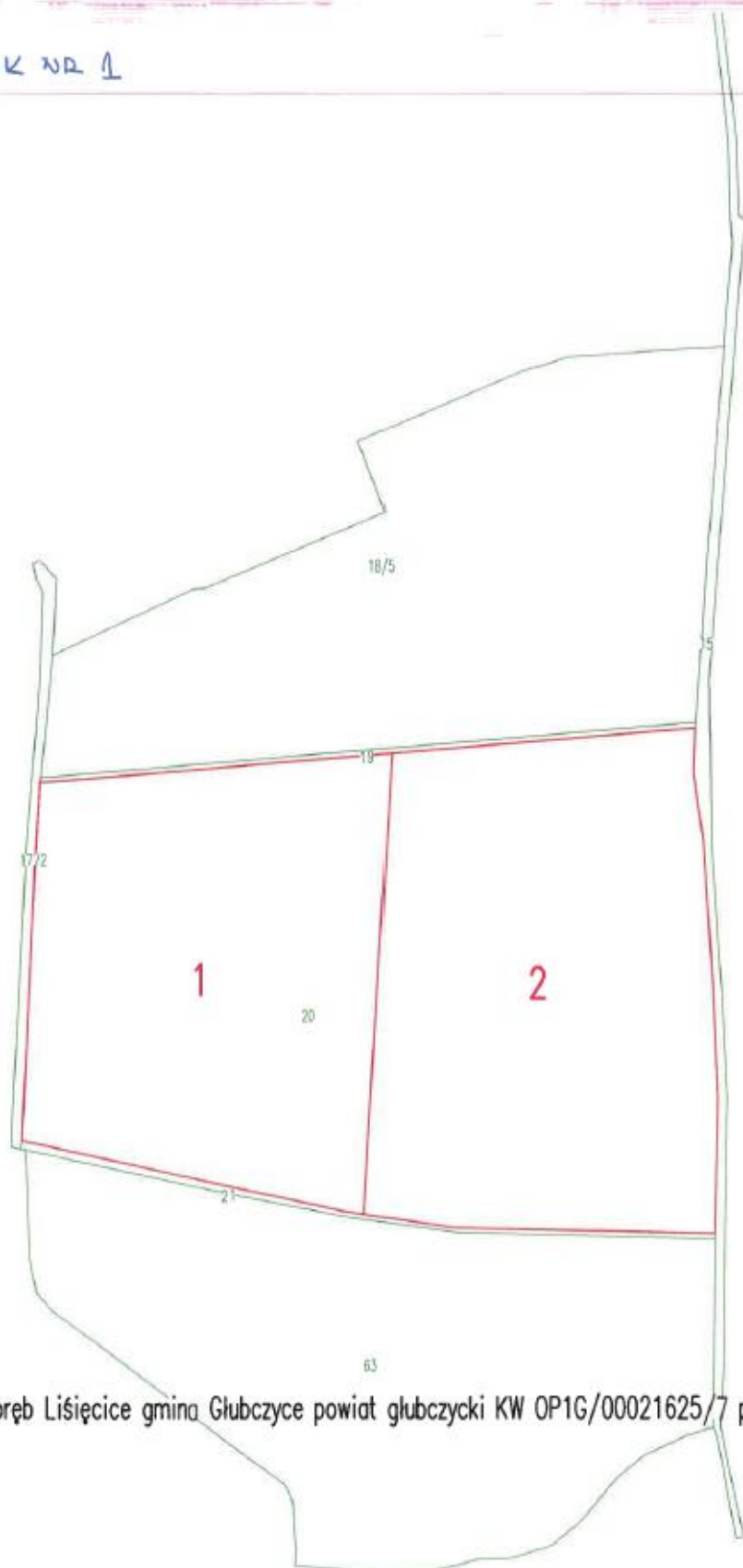
Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 **912**.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 16-02-2023r. do 02-03-2023r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego Głubczycach,
- 2) Urzędu Miejskiego w Kietrze,
- 3) Urzędu Gminy Branice
- 4) Izby Rolniczej w Opolu,
- 5) Sołectwa Królowe,
- 6) Sołectwa Lisięcice,
- 7) Sołectwa Braciszów,
- 8) Sołectwa Nowa Wieś Głubczycka,
- 9) Sołectwa Lewice,
- 10) Sołectwa Wojnowice,
- 11) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

Załącznik nr 1



Działka nr 20 obręb Liśięcice gmina Głubczyce powiat głubczycki KW OP1G/00021625/7 pow. 21.7500 ha

Dziółka nr 718/1 obręb Braciszów gmina Głubczyce powiat głubczycki
KW OP1G/00021620/2 pow. 76,6459 ha

