



OLS.WKUR.GZ.4243. 127.2023.KC.2

Olsztyn, 14.02.2023 rok

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Tolkmicko, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kadyny, jako:

- działka Nr 549 pow. 62,0700 ha, KW Nr EL1E/00105877/7 } położona w II okręgu podatkowym

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 62,0700 ha, z czego:

- grunty orne:	56,0700ha, w tym: RIIB-16,6300ha; RIVa-28,3800ha; RIVb-7,9300ha; RV-3,1300ha;
- łąki trwałe:	0,0800 ha w tym ŁV-0,0800 ha;
- pastwiska trwałe:	0,3600 ha w tym PsV-0,3600ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	1,2400 ha, Lz
- nieużytki:	4.3200 ha.

W tym: 56,5100ha użytków rolnych.

Nieruchomość w kształcie nieregularnym, ukształtowanie terenu pagórkowate z występującymi obniżeniami terenu okresowo podmokłymi (rów melioracyjny zachwaszczony), położona w odległości ok. 1 kilometra od wsi Łęcze, wśród gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do nieruchomości możliwy bezpośrednio z drogi powiatowej dz. nr 530 (utworzone dwa zjazdy wraz z przepustem na rowie melioracyjnym. Trzeci wjazd na nieruchomość , możliwy z drogi gminnej gruntowej dz. nr 553. Stan na gruncie : stalerzowane ściernisko po bobiku. Obiekty administracyjne, handlowe i użyteczności publicznej znajdują się w Tolkmicku w odległości ok. 9 km.

Zgodnie z informacją udzieloną przez Urząd Miasta i Gminy w Tolkmicku, fragment tereny obrębu Kadyny obejmujący przedmiotową działkę nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium działka posiada funkcję – tereny rolnicze z zakazem zabudowy.
- w sąsiedztwie działki nie przystąpiono do opracowania mpzp lub zmiany studium, nie planuje się także opracowania planu lub zmiany studium,

- w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- na przedmiotowym terenie nie jest przewidziana lokalizacja elektrowni wiatrowych,
- nie znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego,
- nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie jest wszczęte postępowanie w tej sprawie na podstawie przytoczonej ustawy,
- działki nie są położone w obrębie rewitalizacji,
- działki nie zostały objęte planem odbudowy i nie są położone na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- drogi przylegające do nieruchomości mają charakter drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej,
- działka położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 321,10 decyton pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, Sekcji Zamiejscowej w Elblągu ul. Nowodworska 10B tel. 55 230 65 29 w godzinach od 9:00 do 13:00 każdego dnia roboczego .

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 23 lutego 2023 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, w siedzibie Warmińsko – Mazurskiej Izby Rolniczej Biuro Terenowe w Elblągu, Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko, dodatkowo w miejscowości Kadyny znajdującej się w obrębie geodezyjnym Kadyny, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Elblągu ul. Nowodworska 10B oraz w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta i Gminy w Tolkmicku ,
2. Sołtys wsi Kadyny,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
4. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Elblągu,
5. KOWR OT w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
6. KOWR OT Olsztyn SZ Elblągu,
7. a/a.

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk

WYKONAWCA

na Chabowska

KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania i Ustroju Rolnego
i Gospodarki Zasobem
Patrycja Rozumowicz